

🕒 Создано: 31.03.2025 в 10:42

Обновлено: 28.10.2025 в 09:48

Скибин Игорь

79611911183

Солнцево, улица Луговая 1-я, д. 54

1 449 000 ₽

Солнцево, улица Луговая 1-я, д. 54

Улица

[улица Луговая 1-я](#)

Дом

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

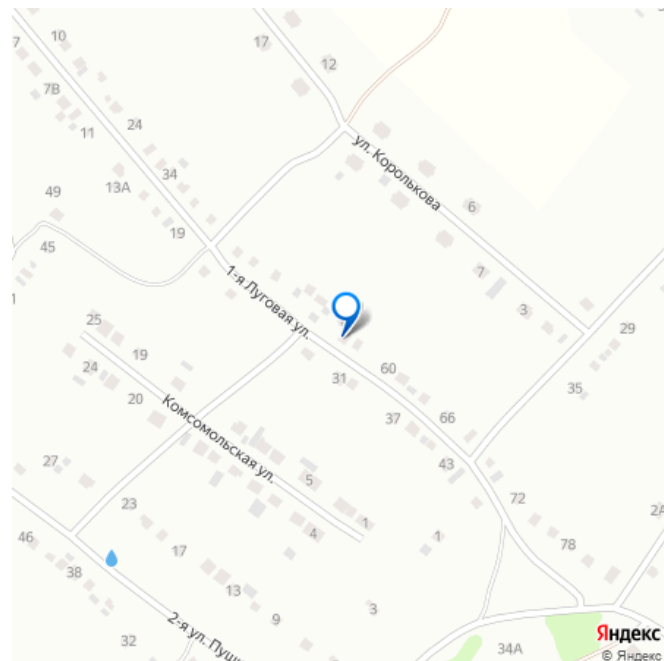
Описание

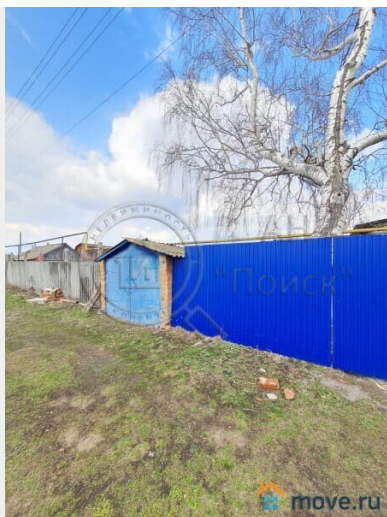
Продается дом в отличном состоянии, сухой, очень теплый, готов для проживания, крыша шиферная, металлические ворота, фундамент более чем на метр, высокий пол. Прекрасное, тихое месторасположение но

для заметок



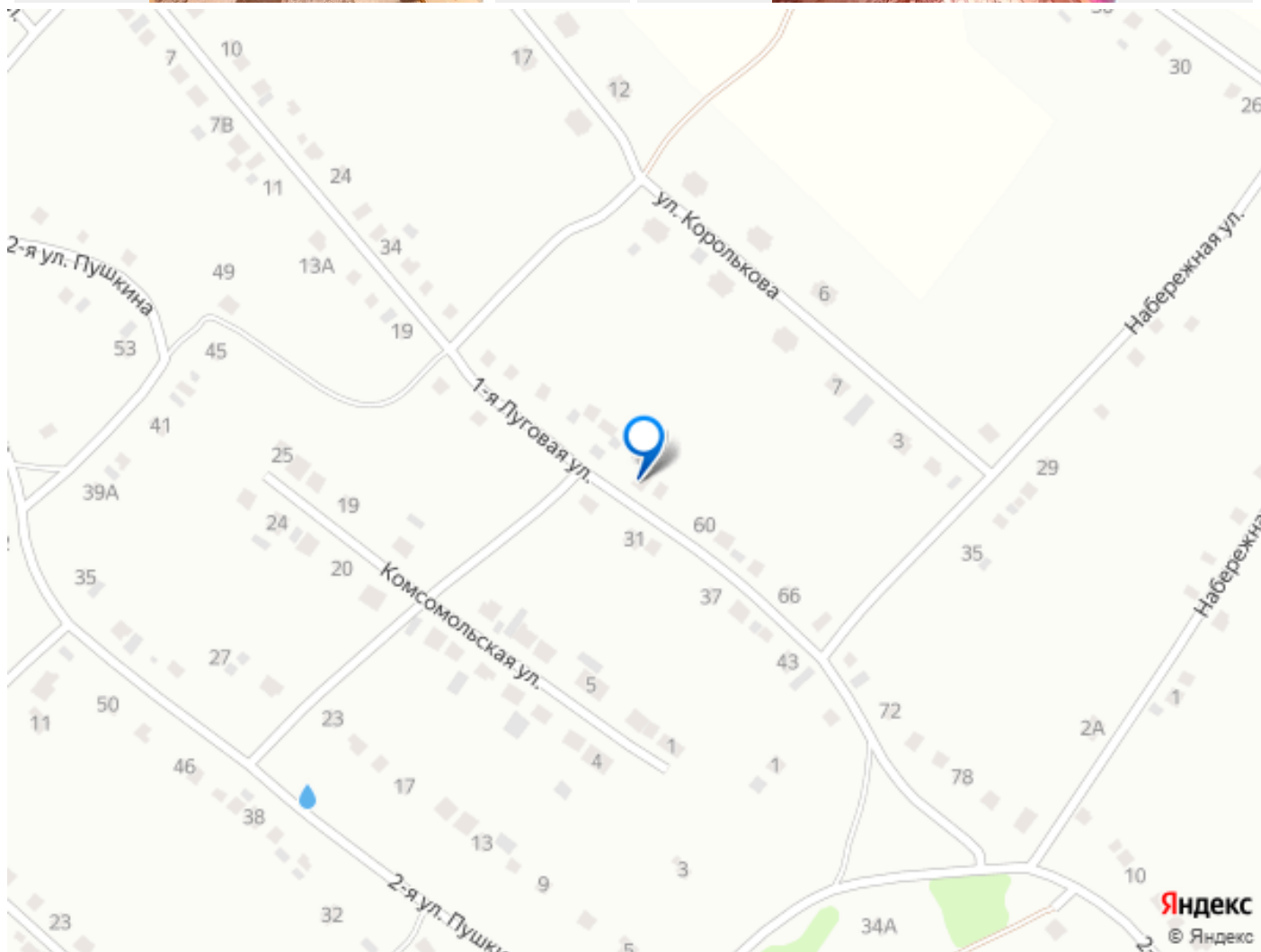
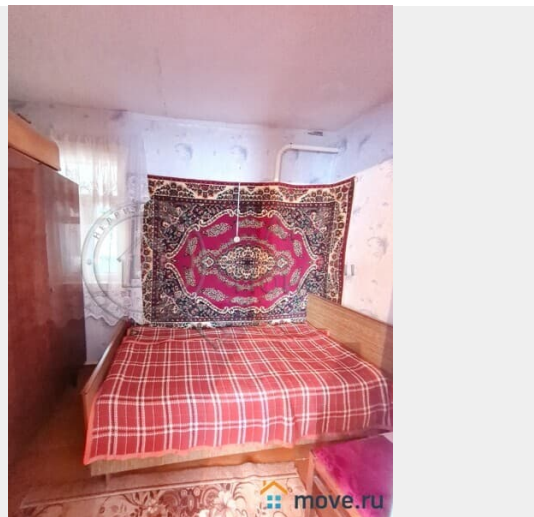
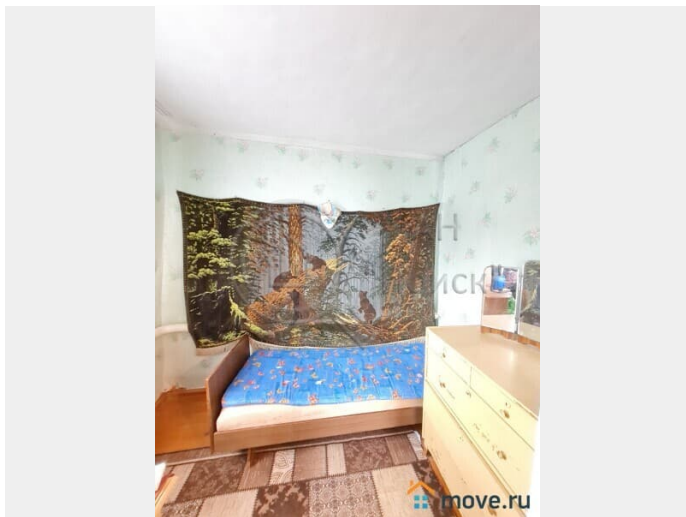
при этом можно быстро добраться до центра поселка. Коммуникации все заведены - установлен АГВ и бойлер, батареи - резисторы отлично греют, вода центральная - пластиковая труба, канализация - септик, проводка современная медная, все удобства в доме. Две спальные комнаты, гостиная, предбанник, веранда, теплый коридор, кухня, СУ. В самом доме сделан косметический ремонт: все окна ПВХ, пластиковые трубы на воду, с/у обшит пластиковыми панелями, пол - лиственница 50мм. Большая экономия на отоплении за счет того, что дом деревянный и обложен кирпичом, а так же стены и потолок дополнительно обшиты гипсокартонном. Участок ровный, в межсезонье не затапливается. Имеются дворовые постройки: большой гараж, погреб, капитальное подсобное помещение и постройки для ведения хозяйства. Летняя кухня с ГАЗОМ! Хороший, ухоженный двор, плодовые насаждения (виноград, вишня, груша, яблоня). Подъезд к дому круглогодичный асфальт. Хорошие соседи. Большим преимуществом является спокойная улица и как следствие в доме всегда тихо, нет пыли от машин, все свои, а так же буквально в трехсот метрах р.Сейм. Остановка общественного транспорта, школа, садик и магазины в пешей доступности. Хорошая транспортная развязка. По документам - взрослый собственник, без долгов, обременений и прочего. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ В ИПОТЕКУ и СЕРТИФИКАТ. Показы в любой день по предварительному звонку. Звоните, все условия обсуждаются.











Move.ru - вся недвижимость России