

🕒 Создано: 30.05.2025 в 17:05

Обновлено: 21.10.2025 в 20:19

**Курская область, Курск, улица Карла
Маркса, 81А**

360 000 ₽

Курская область, Курск, улица Карла Маркса, 81А

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

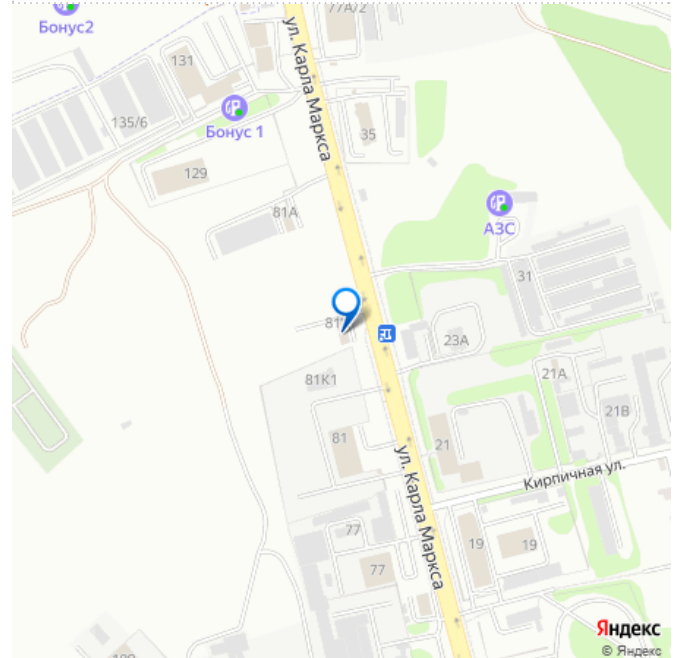
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

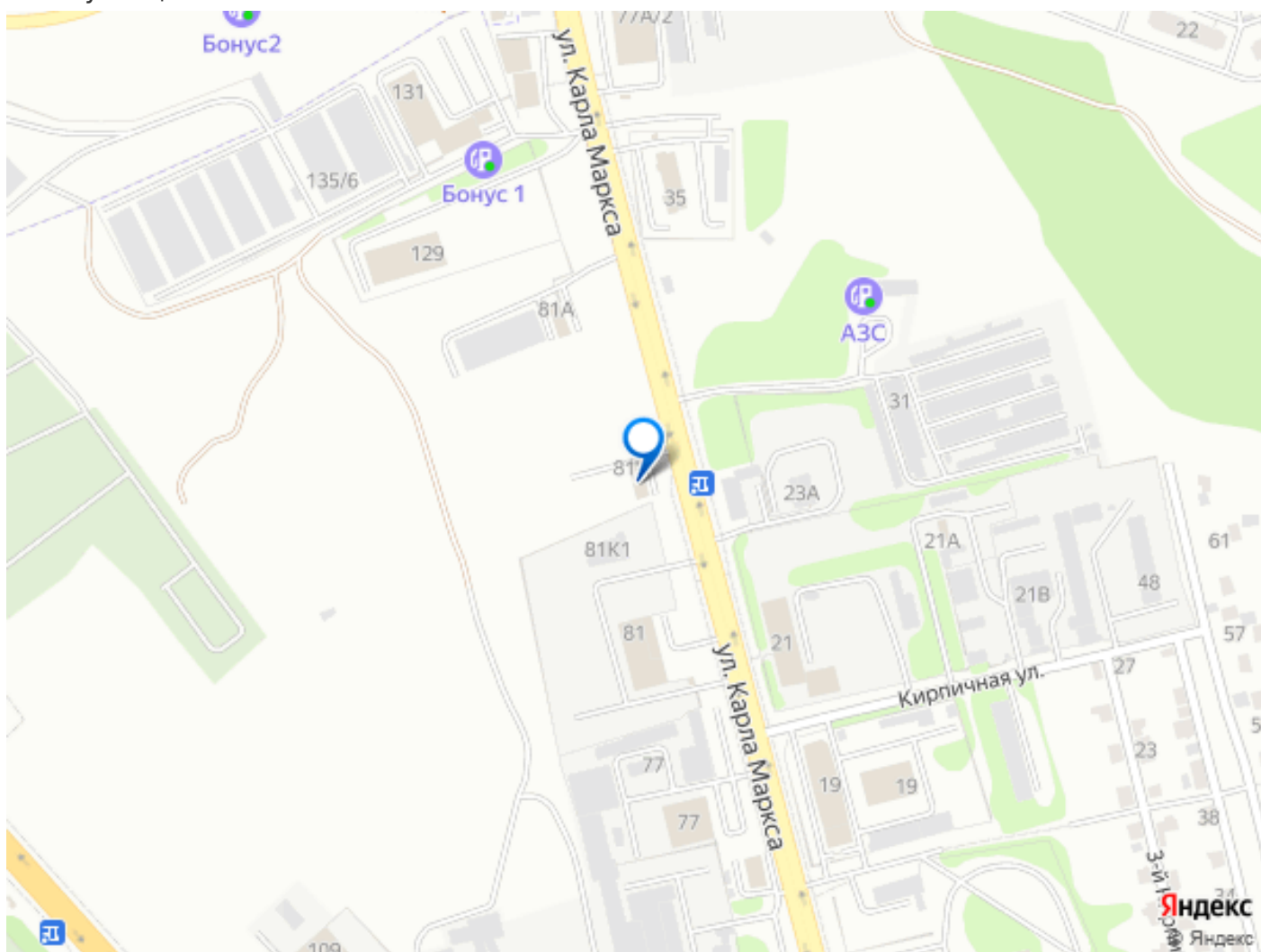
Сдается в аренду торгово-складское помещение площадью 600 кв.м: г. Курск, ул. Карла Маркса. 81а. Локация: Удобные подъездные пути, рядом с федеральной трассой М-2. выезд Белгород-Москва; Рядом расположены: Автосалоны, областное ГИБДД, гипермаркет «Светофор», м-н Северный; Большая парковка на территории; Заметные места под вывеску и рекламу.

Характеристика объекта: Помещение отапливаемое, сухое; Удобный подъезд и маневрирование для проезда и разгрузки длинномерных транспортных средств; Входная группа остекленная

для заметок



металлопластик; Ворота подъемные «под фуру»; Внутри помещения для размещения офисного персонала; Есть подсобные помещения; Покрытие территории-асфальтовое; Пол монолитный железобетонный; Покрытие с верхним слоем повышенной прочности (топпингом); Высота до фермы 5 м, высота в коньке - до 8 м; Освещение светодиодное; Автономное газовое отопление; Мощность энергопотребления 100 кВт, возможность увеличения. Помещение будет готово к эксплуатации в III кв 2025 г.



Move.ru - вся недвижимость России