

ГРАНИ-46, ГРАНИ-46

79191308565

**Курская область, Курск, улица
Александра Невского, 13А**

200 000 ₽

Курская область, Курск, улица Александра Невского, 13А

Улица

[улица Александра Невского](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

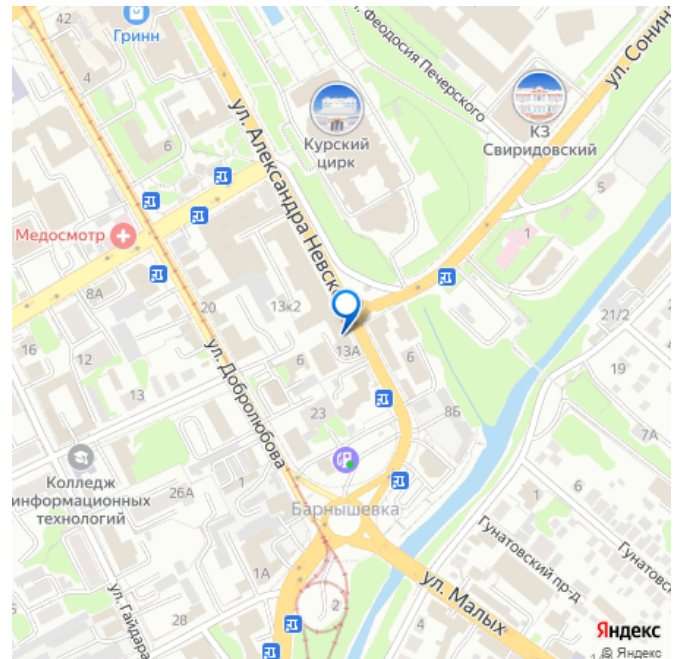
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение площадью 385 м² по адресу: г. Курск, ул. Александра Невского, 13в ЛОКАЦИЯ: Рядом расположены: ТЦ Гранд, Курский Цирк, Центральный рынок, Строительный рынок, банки, магазины «Перекресток», «КиБ». «Магнит» ТЦ Панорама, поликлиника, административные и офисные здания; Транспортная развязка 3-х улиц, с направлениями в центр города, в Ж/д район и в Сеймский округ; Оживленный перекресток с пешеходным переходом и светофором; Не запрещена остановка и парковка у бордюра; Остановки



общественного транспорта - 50 м от крыльца.
Характеристика помещения: Расположено на 1 этаже административного здания;
Отдельный вход, теплый тамбур; С фасада большие витринные окна; Входная группа выходит на тротуар; Открытая планировка;
Торговая зона правильной формы - 266 кв.м;
Подсобные и бытовые помещения;
Выделенная электрическая мощность - 40 кВт; Высота потолков - 3,2 м; Водоснабжение, свой с/у, канализация; Возможность сделать дополнительные точки водоснабжения/отведения; Запасной выход;
Дополнительно можно арендовать складское помещение 260 кв.м со стеллажной системой;
В здании интернет от нескольких провайдеров.



