

Создано: 24.11.2023 в 21:02

Обновлено: 05.02.2025 в 18:53

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 114**

410 550 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 114

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

821.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

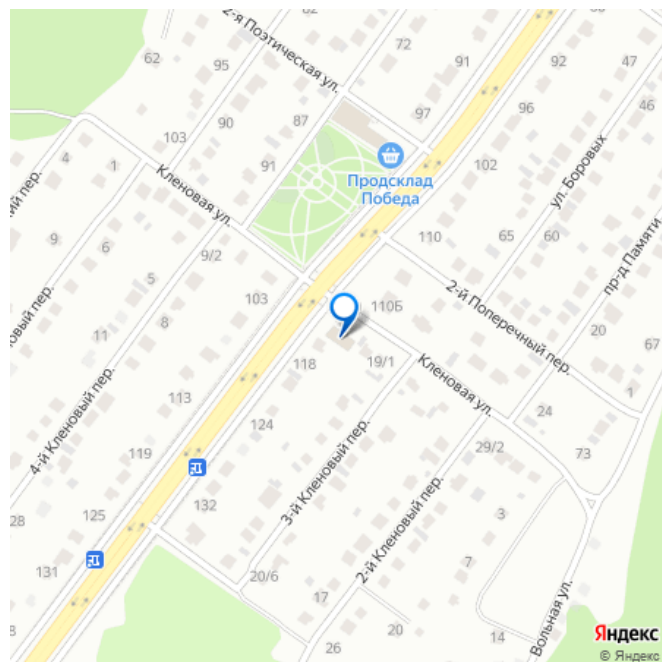
Сдается в аренду двухэтажное, отдельно стоящее здание свободного назначения, общей площадью 821,1 кв.м., в Центральном округе, год постройки: 2023. Адрес объекта: Курская область, г. Курск, проспект Дружбы 114/15, кадастровый номер земельного участка 46:29:102212:23. - Площадь 1-го этажа: 407,8 кв.м.; - площадь 2-го этажа: 413,3 кв.м.; - свободная планировка этажей; - высота потолков 3,5 м. Условия аренды : - Прямая аренда от собственника; - рассматривается исключительно долгосрочная аренда, возможна регистрация договоров на любой срок в управлении

<https://kursk.move.ru/objects/9255384310>

Собственник

**79102725366,7910272
5370**

для заметок

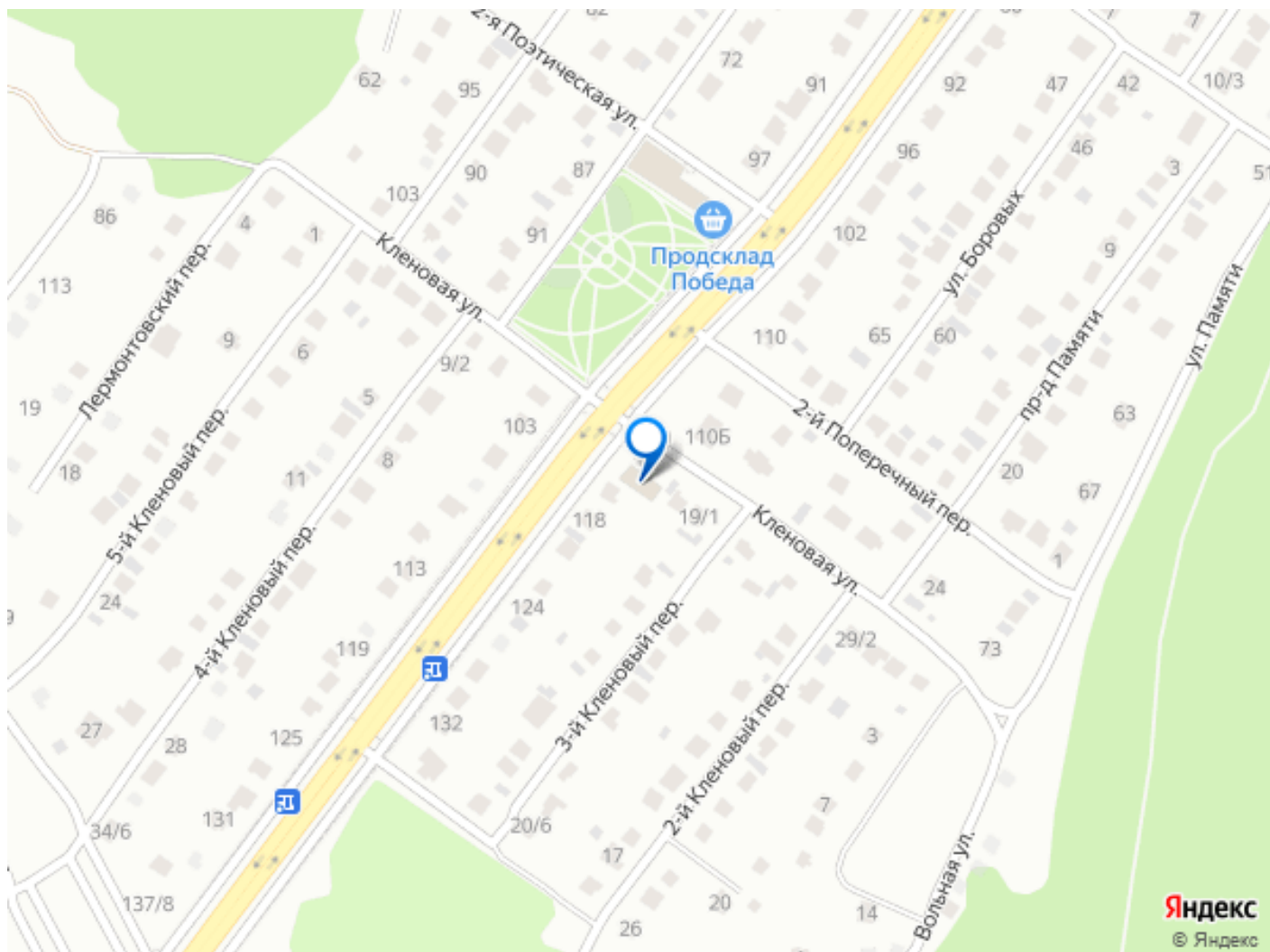


Росреестра; - приоритетно рассматриваются в качестве арендаторов крупные торговые, аптечные сети, сети общепита; - арендная плата на 1-м этаже 600 руб. за 1 кв.м./мес. при аренде этажа целиком; - арендная плата на 2-м этаже 500 руб. за 1 кв.м./мес. при аренде этажа целиком; - в случае разделения площади этажей на два и более арендаторов арендная плата договорная, в зависимости от планировки, фактически занимаемых арендаторами полезных площадей и площадей совместного (общего) использования арендаторами одного этажа; - коммунальные платежи не входят в арендную плату, оплачиваются арендатором по фактическому - потреблению, согласно показаниям приборов учета; - бесплатное размещение рекламы арендаторов на фасаде здания при условии ее согласования с органами местного самоуправления.

Технические характеристики объекта : - готовность 98%, без чистовой отделки; - заключены договора на поставку всех коммунальных услуг; - присоединенная электрическая мощность 100 кВт , Напряжение 380 В.; - автономное ГВС и отопление; - два сан.узла на каждом этаже; - удобный подъезд для грузового транспорта; - доступ арендаторов в помещение без всяких ограничений 24/7 ; - зона разгрузки и дебаркадер; - частная асфальтированная парковка для легкового транспорта.

Доступность и преимущества расположение объекта : Первая линия, хорошая транспортная и пешая доступность, подъездные пути асфальтированы. Доступ к объекту осуществляется автомобильным и общественным транспортом. Просмотр по будням с 10.00 до 19.00.





Move.ru - вся недвижимость России