

ГРАНИ-46, ГРАНИ-46

79191308565

**Курская область, Курск, улица
Добролюбова, 15А**

125 000 ₽

Курская область, Курск, улица Добролюбова, 15А

Улица

[улица Добролюбова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

488.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

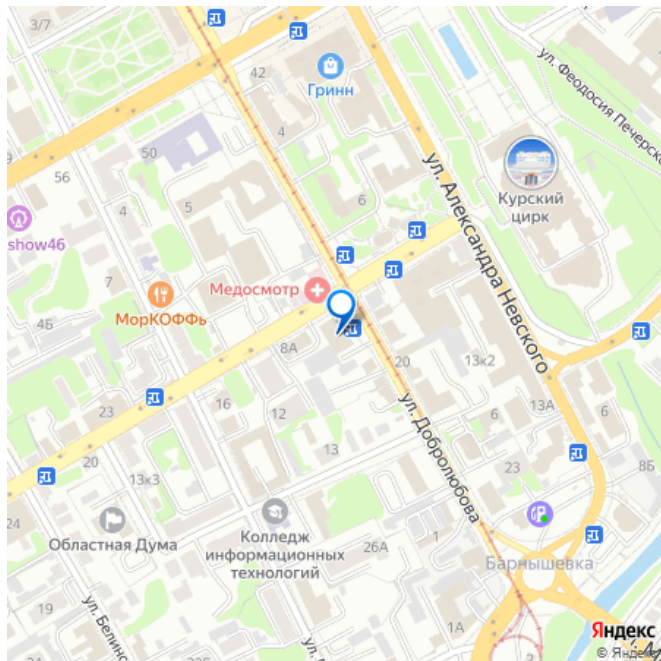
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 488,7 м² по адресу: г. Курск, ул. Добролюбова, д. 15а ЛОКАЦИЯ: Рядом расположены: ТЦ Гранд, Курский Цирк, Центральный рынок, Строительный рынок, банки, магазины «Панорама», «КиБ». «Магнит» ТЦ Панорама, поликлиника, административные и офисные здания; Транспортная развязка 3-х улиц, с направлениями в центр города, в С-з район и в Сеймский округ; Оживленный перекресток с пешеходным переходом и светофором; Помещение у дороги, хороший обзор рекламных поверхностей; Высокий

для заметок



пешеходный и автомобильный трафик; Для сотрудников и клиентов всегда есть парковочные места; Не запрещена остановка и парковка у бордюра; Остановки общественного транспорта - 50 м от крыльца.. Характеристика помещения:

Расположено на 3 этаже административного здания; Помещение с открытой планировкой;

По фасаду много окон, хорошая естественная освещенность; Входная группа выходит на пешеходную зону; Высота потолков - 3 м;

Возможна перепланировка; Лифт грузо/пассажирский на этаж;

Водоснабжение, свой с/у, канализация;

Выделенная электрическая мощность - 50

кВт; Пожарная сигнализация; Запасной

(пожарный) выход; Доступ к помещению 24/7.



