

Аренда46 Курск, Аренда46 Курск

79192104540

**Курская область, Курск, улица Марата,
21**

320 000 ₽

Курская область, Курск, улица Марата, 21

Улица

[улица Марата](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

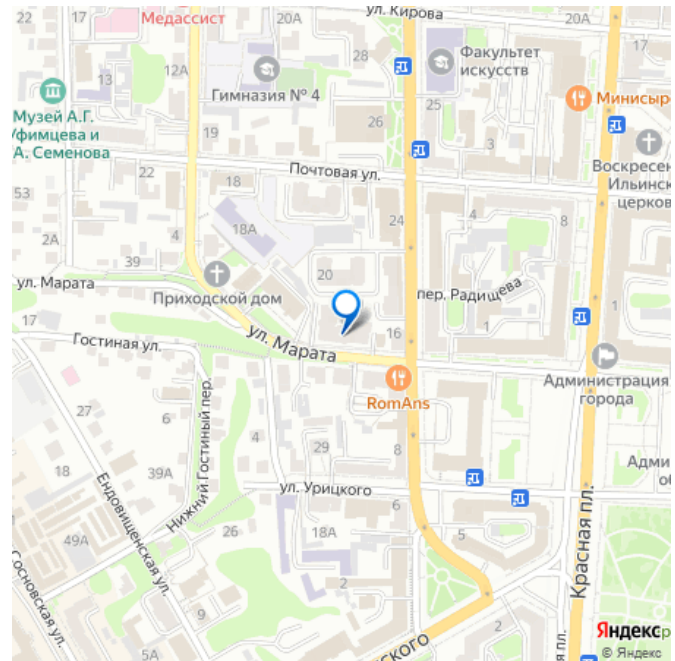
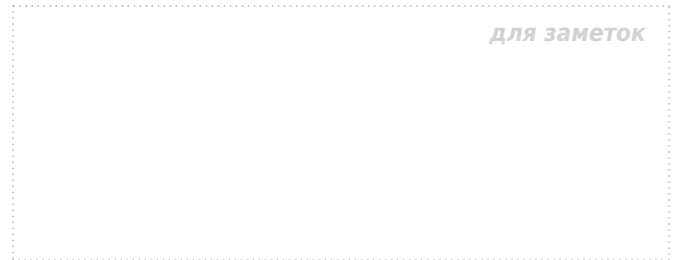
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое помещение в центре Курска 320 кв.м. под медицинский центр, клинику, стоматологию, косметологию, спа, элитную студию красоты, образовательные (учебные) цели и т.д. (лицензируемые виды деятельности) с парковкой и отдельным входом. Курск, Марата ул., 21, менее 3 минут пешком до Красной площади Деловой, культурный, исторический и общественный центр города, в шаговой доступности госучреждения, организации, бизнес-центры, банки, жилые массивы премиум сегмента, торговые центры и т.д. Помещение 320 кв.м., 1 этаж 10 этажного здания бизнес-центра

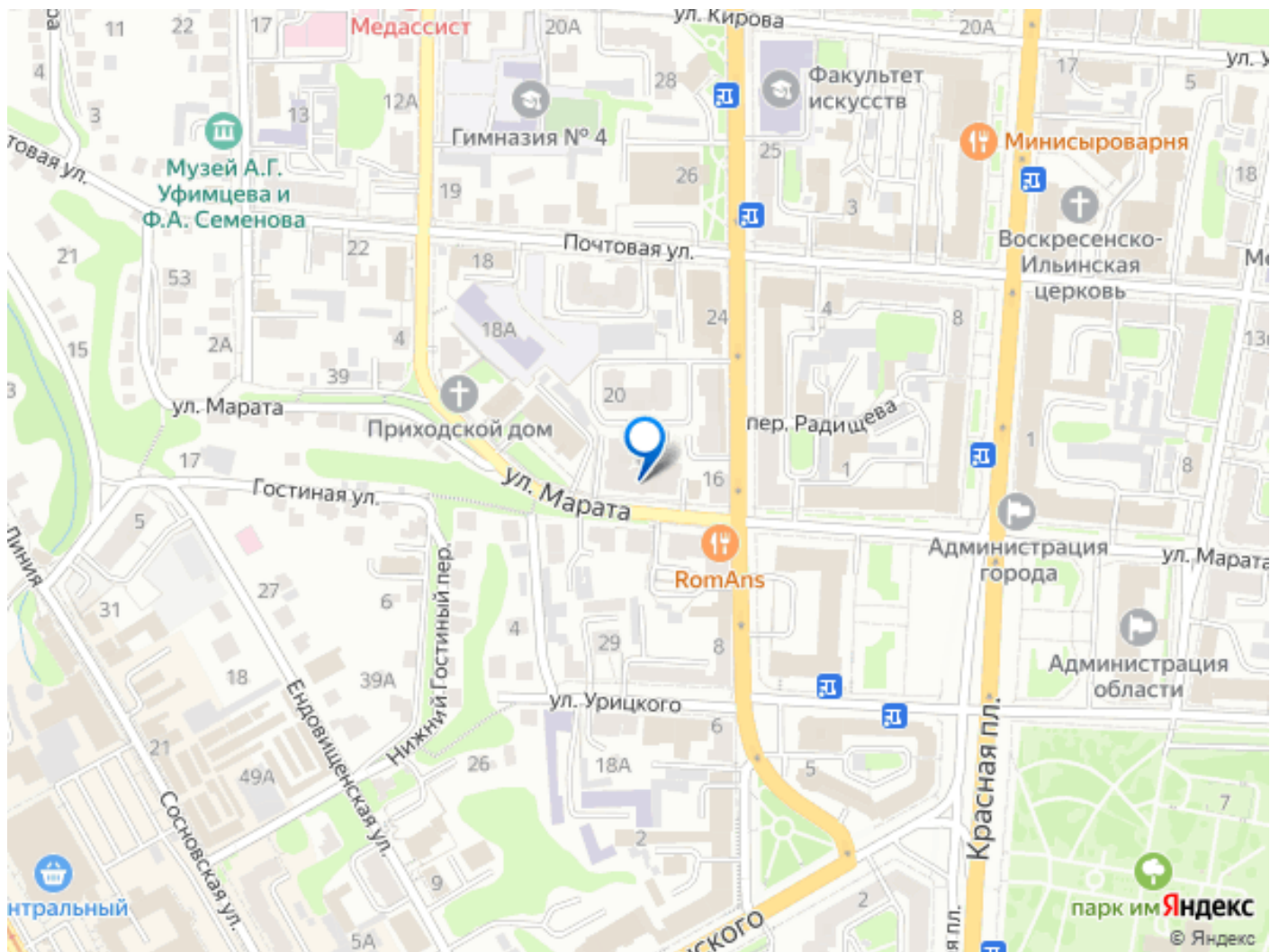


(открытый холл + кабинеты) 2 отдельных входа: 1) общий вход через ресепшен БЦ и далее на лифте на 1 этаж или 2) отдельный вход с улицы, заезд с Радищева, парковка перед входом (в т.ч. для маломобильных граждан). Помещение готово к сдаче, все с чистовой отделкой, планировка смешанная: большой холл для размещения ресепшен и зоны ожидания, 7 отдельных кабинетов, санузлы. Светлые, просторные кабинеты. Полы: керамогранит, плитка. Стены: короед. Потолки: подвесные типа армстронг. Коммуникации: электричество до 100 кВт (II категория), ХВС и ГВС, газовая котельная на крыше, 2 провайдера. Энергосберегающее освещение, зимой тепло. Сырости нет. Прямая аренда от собственника. Договор от 11 мес или долгосрок. БЕЗ НДС (упрощенка). Возможно предоставление каникул на период монтажа оборудования. Транспортная доступность: остановка Красная площадь (по ул.Ленина) 200 метров остановка Дом книги (по ул.Ленина) 250 метров остановка Почтовая (по Радищева) 200 метров Парковки: по ул. Марата, Радищева или около Красной площади Отдельная парковка на внутренней территории (при аренде от 300 кв.м.). Окружение: бизнес-центры, органы исполнительной власти (город и область), госучреждения, банки, областной суд, следственный комитет, курский госуниверситет, ЦУМ, УМВД и др. аренда помещения, курск ленина радищева дзержинского марата, аренда помещения офис курск ленина радищева дзержинского марата, аренда под офис курск ленина радищева дзержинского марата, аренда помещений под офис курск ленина радищева дзержинского марата, аренда офисов районам курск ленина радищева дзержинского марата, аренда бизнес офисов

курс ленина радищева дзержинского
марата, снять офис в аренду курс ленина
радищева дзержинского марата, договор
аренды помещения, курс ленина радищева
дзержинского марата, аренда помещения, в
центре курс ленина радищева дзержинского
марата, аренда помещений офис курс
ленина радищева дзержинского марата,
аренда помещения, в бизнес центре курс
ленина радищева дзержинского марата, сдам
офис в аренду курс ленина радищева
дзержинского марата, сдача помещения, в
аренду курс ленина радищева
дзержинского марата, аренда помещения,
центр курс ленина радищева дзержинского
марата, адреса аренды помещения, курс
ленина радищева дзержинского марата,
юридическая аренда помещения, курс
ленина радищева дзержинского марата,
аренда помещения, стоимость курс ленина
радищева







Move.ru - вся недвижимость России