

🕒 Создано: 10.10.2024 в 02:30

Обновлено: 07.07.2025 в 01:16

<https://kursk.move.ru/objects/9264120802>

Собственник

79192701967

**Курская область, Курск, улица Марата,
21**

300 000 ₽

Курская область, Курск, улица Марата, 21

Улица

[улица Марата](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

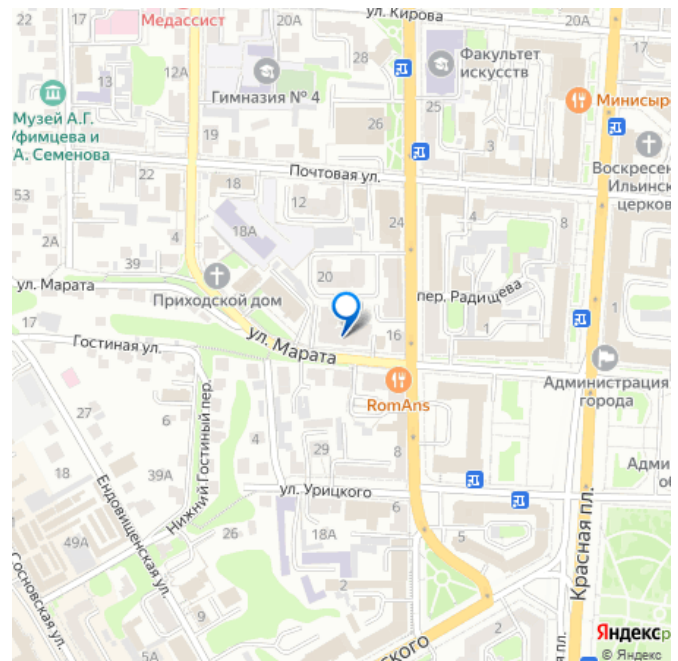
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 320 кв.м. на 1 этаже БЦ в центре города под медицинский центр, стоматологию, косметологию, сферу услуг и т.п. Курск, Марата ул., 21, менее 3 минут пешком до Красной площади Деловой, культурный, исторический и общественный центр города, в шаговой доступности госучреждения, организации, бизнес-центры, банки, жилые массивы премиум сегмента, торговые центры и т.д. Помещений 320 кв.м., 1 этаж 10 этажного здания бизнес-центра 2 отдельных входа: 1) общий вход через ресепшен БЦ и далее на лифте на 1 этаж или 2) отдельный вход с улицы, заезд с

для заметок



Радищева, парковка перед входом (в т.ч. для маломобильных граждан). Помещение готово к сдаче, все с чистовой отделкой, планировка смешанная: большой холл для размещения ресепшен и зоны ожидания, 7 отдельных кабинетов, санузелы. Светлые, просторные кабинеты. Полы: керамогранит, плитка. Стены: короед. Потолки: подвесные типа армстронг. Коммуникации: электричество до 100 кВт (II категория), ХВС и ГВС, газовая котельная на крыше, 2 провайдера. Энергосберегающее освещение, зимой тепло. Сырости нет. Прямая аренда от собственника. Договор от 11 мес или долгосрок. БЕЗ НДС (упрощенка). Возможно предоставление каникул на период монтажа оборудования.



