

🕒 Создано: 15.10.2025 в 13:21

Обновлено: 15.10.2025 в 13:34

Собственник

79191724500

**Курская область, Курск, Линецкая улица,
22**

50 000 ₽

Курская область, Курск, Линецкая улица, 22

Улица

[улица Линецкая](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

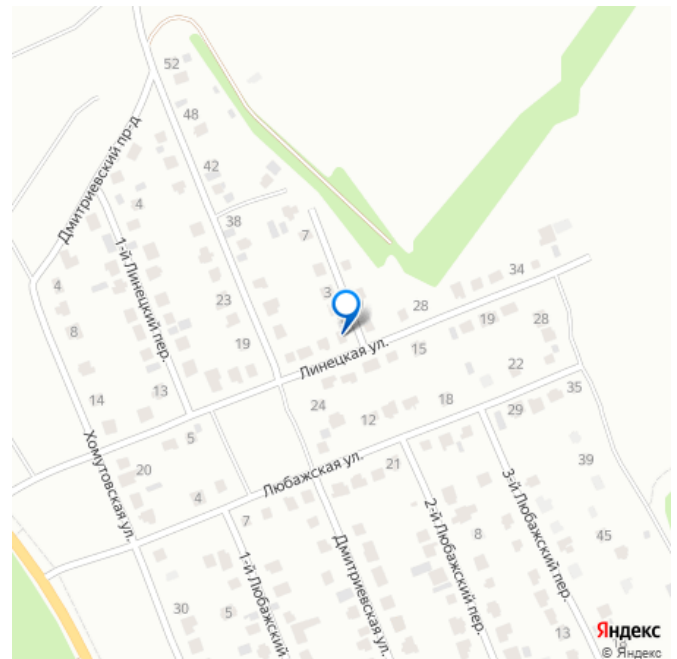
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

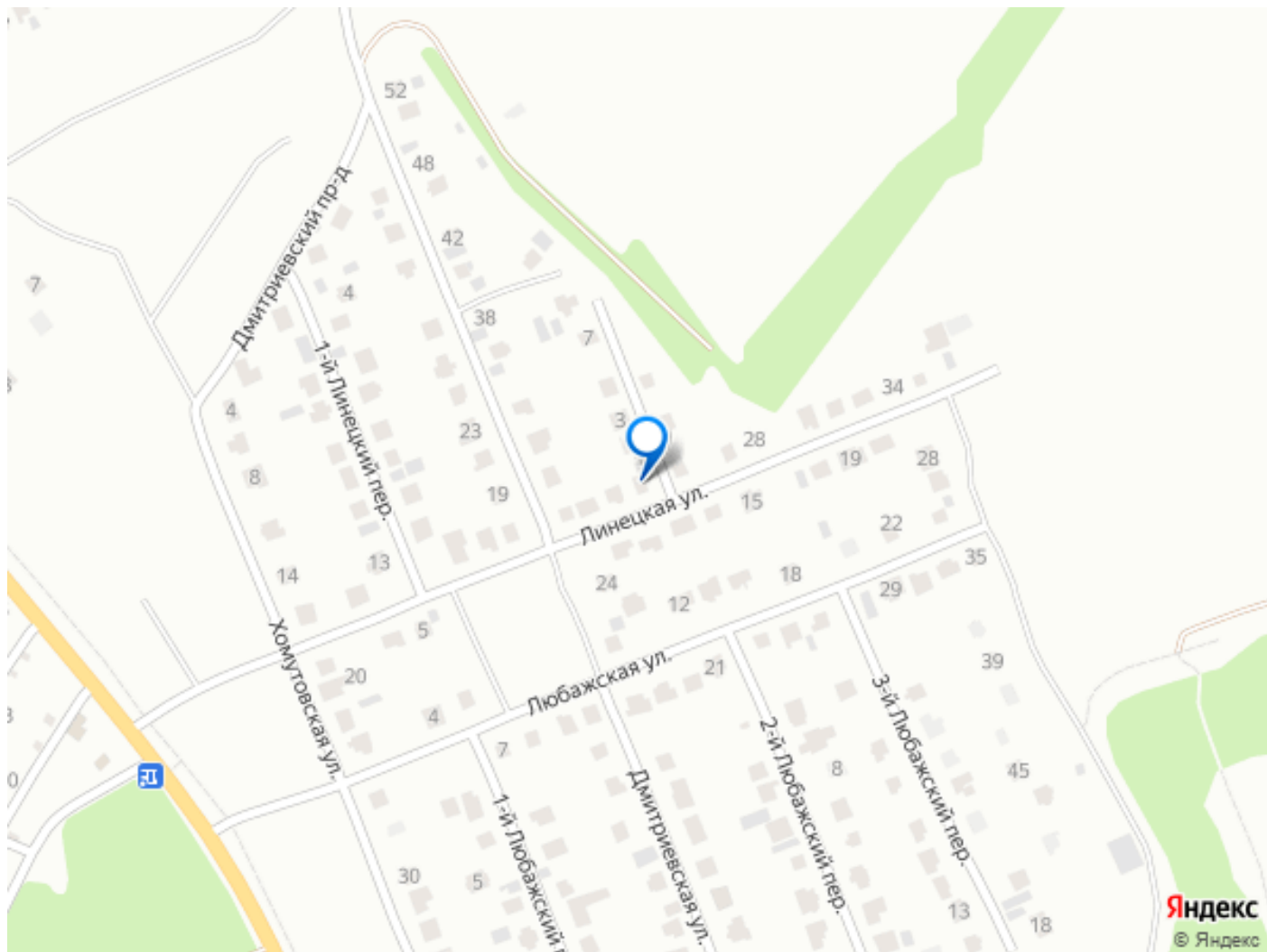
Уютная мастерская для творчества и работы — 2 минуты от склада Wildberries! Тихий район, всё для комфортной деятельности — от инструментов до безопасности. Описание помещения • Площадь и планировка: • Просторная зона с верстаками, столами и стеллажами — готовое рабочее место для мастеров, дизайнеров или сборщиков . • Отопление от котла — поддерживается комфортная температура даже зимой . • Электроснабжение 380 В — подходит для мощного оборудования (станки, 3D-принтеры) . • Инфраструктура: • Мокрая точка — вода подключена, удобно для работ



с материалами, требующими очистки
(керамика, покраска) . • Огороженный двор
— место для отдыха или хранения
материалов под навесом . • Парковка на 4
автомобиля + откатные ворота — лёгкая
погрузка/выгрузка крупногабаритных грузов .
Безопасность и удобство • Видеонаблюдение
по периметру — защита имущества 24/7 . •
Тихая локация — нет шума от трассы, можно
сосредоточиться на работе . Для кого
подойдёт? 1. Мастера по дереву/металлу —
верстаки и электросеть 380 В для станков. 2.
Сборщики заказов для Wildberries — близость
к складу (2 минуты) экономит время на
логистику . 3. Дизайнеры и художники —
уютная атмосфера и пространство для
творчества. Преимущества аренды •
Готовность к работе — не нужно тратить
время на обустройство. • Гибкие условия —
обсуждение графика и сроков аренды. •
Экономия на коммуналке — отопление и вода
по бытовым приборам. Звоните, чтобы
забронировать мастерскую! P.S. Первому
арендатору — скидка 15% при заключении и
оплате договора на 3+ месяцев!







Move.ru - вся недвижимость России