

🕒 Создано: 02.10.2025 в 15:28

Обновлено: 25.10.2025 в 20:11

<https://kursk.move.ru/objects/9285427689>

Собственник

79107306782

**Курская область, Курск, улица 50 лет
Октября, 173**

480 000 ₽

Курская область, Курск, улица 50 лет Октября, 173

Улица

[улица 50 лет Октября](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

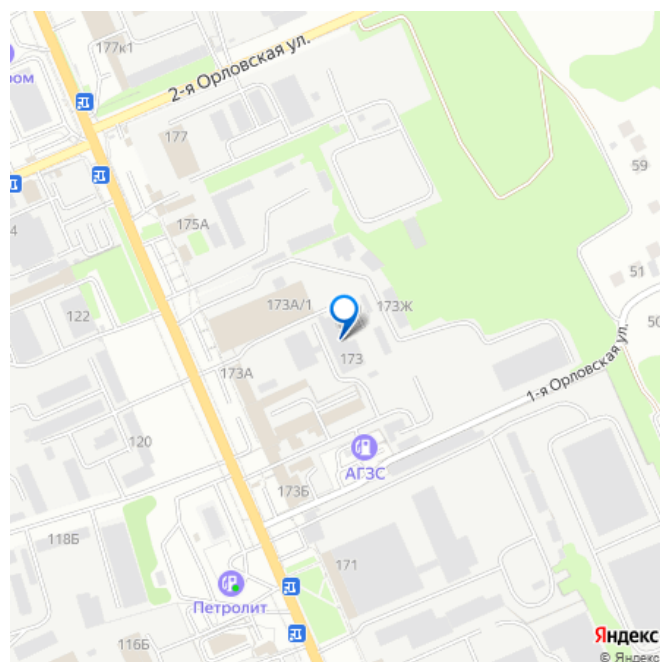
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

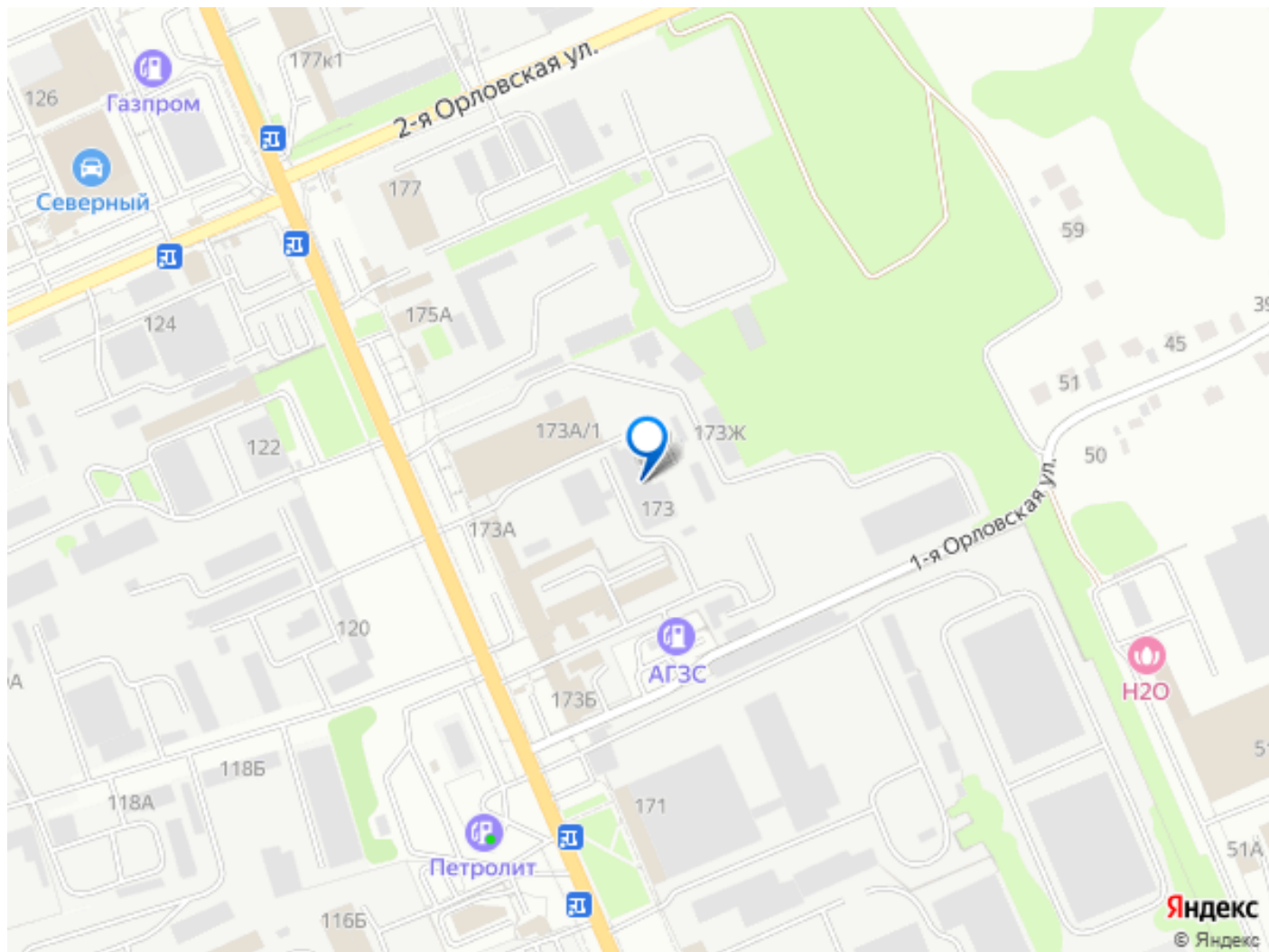
Описание

Сдается в долгосрочную аренду складское помещение, общей площадью от 33 до 1200 кв.м по адресу: г. Курск, 50 лет Октября, 173
ЛОКАЦИЯ: В черте города, рядом выезд на федеральную трассу М-2 Белгород-Москва; Рядом расположены: Северный авторынок, склады ОЗОН и Вайлдбериз, автосалоны, областное ГИБДД, гипермаркет «Маяк», ТК «Возовозов», ТК «Деловые линии»; кафе Антракт, магазин Красное Белое. 5 минут от Северо-Западного микрорайона, 5-7 мин от ул.К..Маркса, 15 минут от микрорайона Дериглазова, 15 минут до центра города. Отсутствие пробок в часы пик. Закрытая,



круглосуточно охраняемая территория складского комплекса (полностью заасфальтированная), видео наблюдение и физическая охрана, уборка окружающей территории, места для курения. Территория складского комплекса включает в себя складской комплекс, офисное здание, открытые площадки, ангары. Удобный подъезд и маневрирование для проезда и разгрузки длинномерных транспортных средств, двое въездных ворот. Остановки общественного транспорта в непосредственной близости. Характеристика объекта: Капитальное строение правильной формы. Ворота 3х4 с возможностью заезда транспорта, помещение сухое. Отделка современная после проведения ремонта. Установлены тепловые завесы. Стены и кровля железобетонные, утепленные обшиты металлом, после проведения ремонта. Отопление автономное газовое; Электроснабжение - трёхфазная система электроснабжения 380 вольт (основная и резервная). Запас электрической мощности 60 кВт возможно увеличение. Освещение светодиодное. Водоснабжение центральное. Водоотведение септик. Высокоскоростной интернет (оптоволокно) 3 провайдера, 3 телефонные линии. Высота складирования до 4,5 м. Покрытие полов склада-антипылевое. Загрузка с 0 уровня. Отдельный вход для персонала, бытовые помещения с/у, душ, раздевалка, комната для приема пищи. Стоянка для персонала и коммерческого транспорта. В помещении система пожарной сигнализации, система охранной сигнализации (TOTAL). Предоставление юридического адреса. Коммерческие условия обсуждаются. Ранее помещения сдавались крупной федеральной компании.





Move.ru - вся недвижимость России