

Аренда46 Курск, Аренда46 Курск

79192104540

**Курская область, Курск, Никитская
улица, 4А**

962 500 ₽

Курская область, Курск, Никитская улица, 4А

Улица

[улица Никитская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

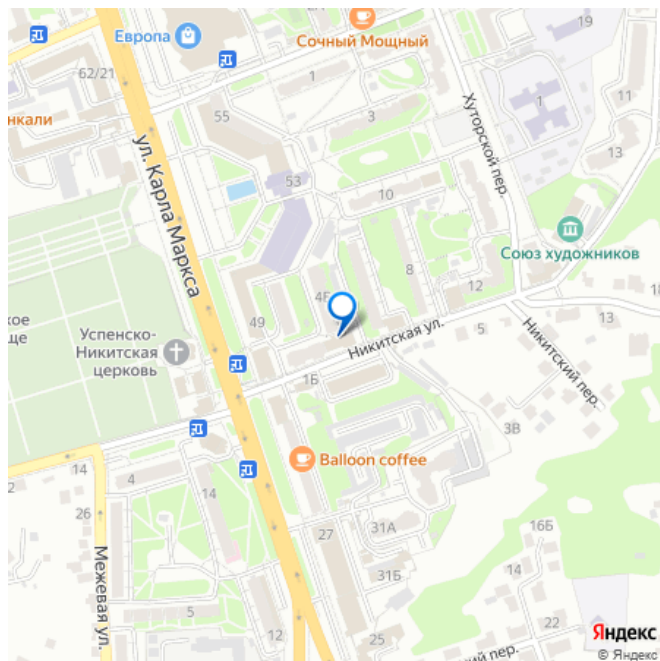
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

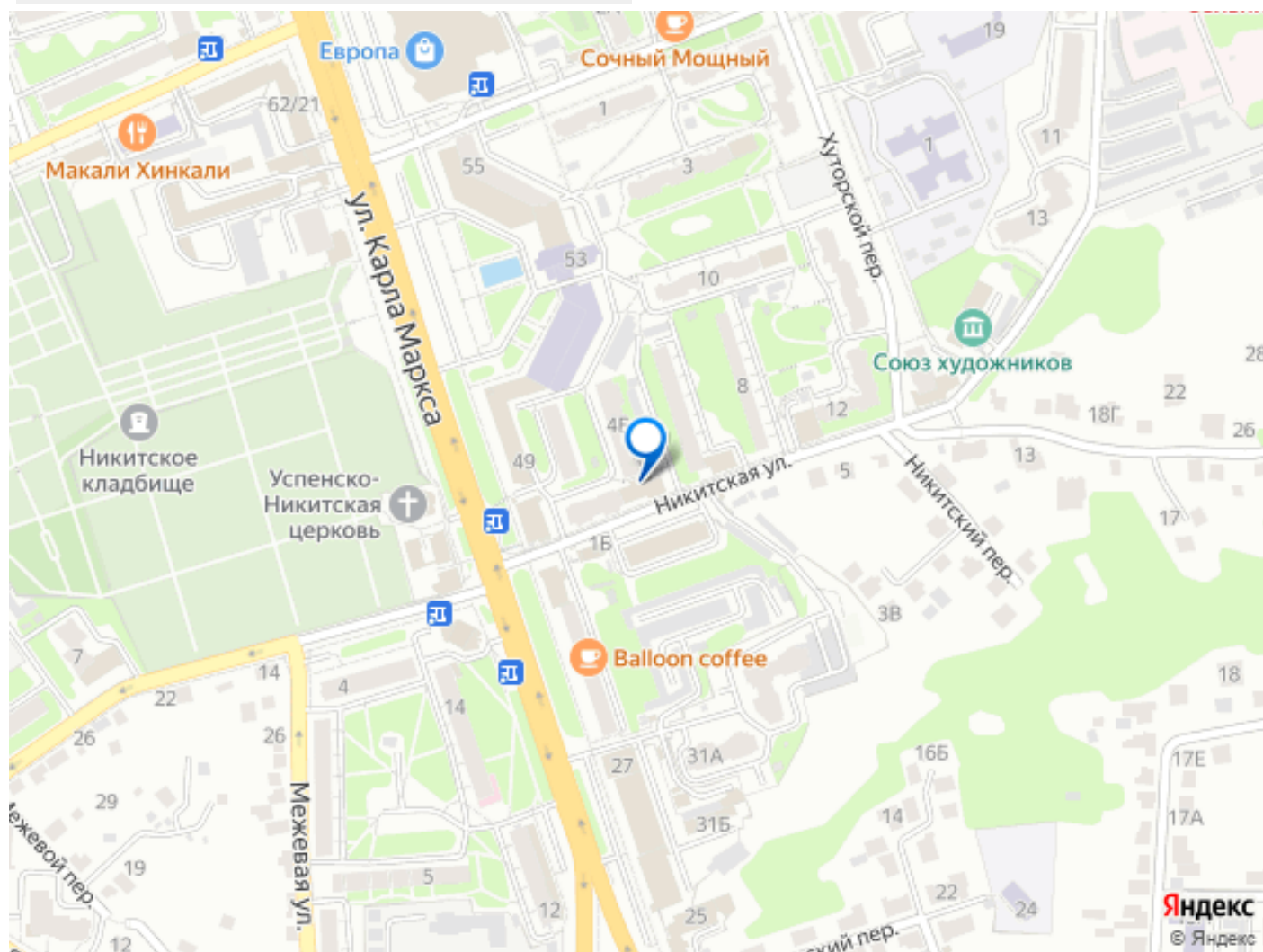
Аренда отдельного здания 1750 кв.м. Курск, Никитская ул., 4а - район ул.К.Маркса, ЦАО
Центр города: рядом улица Карла Маркса, Московская площадь, площадь Героев Курской битвы, ТЦ Европа, ТЦ МегаГринН и др. Высокий пешеходный трафик. Отдельно стоящее здание, под любой вид деятельности. Общая площадь (здания): 1750 кв.м., монолит/кирпич, тёплое! 4 этажа + цоколь, стандартная офисная отделка, все коммуникации, собственная газ котельная. Этаж ок.300 кв.м. Солидная входная группа с ул.Никитская, здание видно с ул.К.Маркса с высоким трафиком. До остановки «улица

для заметок



Никитская» менее 2 минут пешком (автобусы, троллейбусы). Парковка: стихийная, в 2025 году запланировано выделение 15 машиномест на прилегающей территории. Возможна аренда под лицензируемые виды деятельности: мед.центр, стоматология, косметология, образование и т.п. Прямая аренда от собственника. Условия обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России