

ГРАНИ-46, ГРАНИ-46

79191308565

**Курская область, Курск, Орловская
улица, 1**

12 000 000 ₽

Курская область, Курск, Орловская улица, 1

Улица

[улица Орловская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

152.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

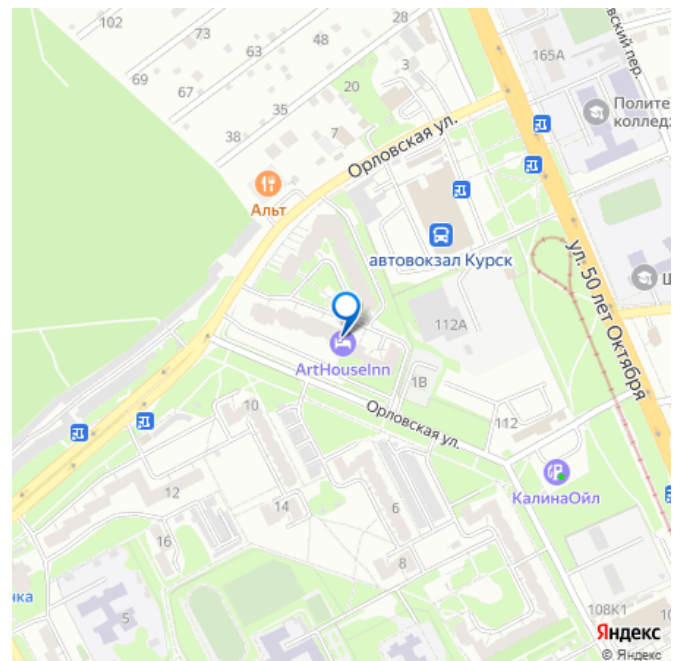
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к продаже торговое помещение с Арендаторами, площадью 152,2 кв.м по адресу: г Курск, Орловская, д 1 ЛОКАЦИЯ: Транспортная развязка С/З микрорайона; Центр самого густонаселенного района города, высотная застройка; Рядом расположены: Автовокзал, Ледовый дворец, Легкоатлетический манеж, ТРЦ «Европа», Пункты выдачи интернет заказов; До остановки общественного транспорта - 150 м; Очень большой автомобильный и пешеходный поток; Заметные места под вывеску; Всегда есть свободные бесплатные места для посетителей на гостевой парковке.



Основные характеристики помещения:

Помещение в торце здания, много окон;

Отличная видимость с тротуара и авто
дороги; Помещение разделено на 2 части;

Два отдельных входа с оборудованными
входными группами; Интернет от нескольких
провайдеров; Пожарная и охранный

сигнализация; Два сан/узла, канализация;

Доступ к помещению 24/7. Характеристики

бизнеса: Арендаторы: - медицинская
лаборатория «Гемотест»; - ПВЗ «ОЗОН»

Договоры аренды с пролонгацией и
индексацией.



