

🕒 Создано: 30.07.2025 в 14:56

🔄 Обновлено: 17.10.2025 в 21:26

**Перекресток, Перекресток**

**79107316530**

**Курская область, Курск, Хуторская  
улица, 39**

**5 724 000 ₺**

Курская область, Курск, Хуторская улица, 39

Улица

[улица Хуторская](#)



### Квартира

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

лифт

для заметок



## Описание

В строящемся жилом доме Бизнес-класса с закрытой территорией по ул. Хуторская в Центральном округе г. Курска. Жилой комплекс «ИНСТЕП.Хуторская» - 14-16-этажный монолитно-кирпичный жилой дом с охраняемым подземным паркингом. Двор жилого комплекса имеет закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим в себя современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перголами. Безопасное и удобное размещение Вашего автомобиля на территории ЖК обеспечивается современным техническим обслуживанием подземного паркинга. Установлены автоматические ворота со шлагбаумом, система видеонаблюдения, лифт из подъезда, охраняется 24/7, круглосуточный доступ. В подземный паркинг можно спуститься с любого этажа, не выходя на улицу. В квартире-студии совмещены жилая и кухонная зоны в одном помещении площадью 19,49 кв.м. Лоджия площадью 4,15 кв.м. Совмещенный санузел (есть место для стиральной машины). В коридоре площадью 5,72 кв.м. есть возможность размещения необходимой мебели. Окна во двор и в сторону Эко-парка. Панорамный вид из окон. Продажа квартир от застройщика осуществляется на основании договора долевого участия с перечислением денежных средств за квартиру на эскроу-счет, к которому застройщик получает доступ только после сдачи дома в эксплуатацию. Возможны различные формы оплаты с использованием государственных программ семейная ипотека, ит-ипотека. При оформлении ипотеки Вы получаете снижение

ипотечной ставки на 5%. Приобретение квартиры в рассрочку до конца строительства при первом взносе от 50% от цены квартиры. Опции от застройщика: отделка квартиры, установка кондиционеров, установка кухонного гарнитура за дополнительную плату. Срок сдачи дома в эксплуатацию III квартал 2027г. Меняем СТАРОЕ на НОВОЕ! Программа трейд-ин от застройщика: бронируем квартиру на 2 месяца с фиксированной ценой! Уникальные планировки евроформата. Видовые квартиры на реку Тускарь и Эко-парк. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура. Улучшенная отделка подъездов. Дизайнерское лобби в холле. Фирменное благоустройство. Школы и детские сады рядом. Развитая инфраструктура. Тихий район в центре г. Курска. Рядом Эко-парк. Машинное место в подземном паркинге площадью от 13,25 до 37,07 кв.м. можно приобрести за дополнительную плату.





