

О Создано: 30.07.2025 в 14:56

Обновлено: 17.10.2025 в 21:26

Курская область, Курск, Хуторская улица, 39

5 724 000 ₽

Курская область, Курск, Хуторская улица, 39

Улица

Перекресток, Перекресток

79107316530



×

улица Хуторская

Квартира

Жилая площадь

 14.4 M^2

Площадь кухни

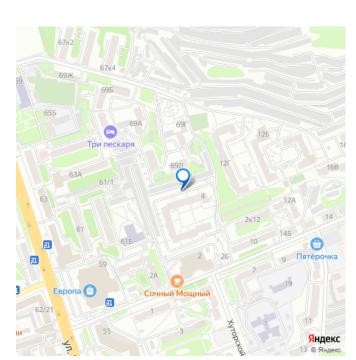
 5.1 M^2

Общая площадь

 31.8 m^2

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

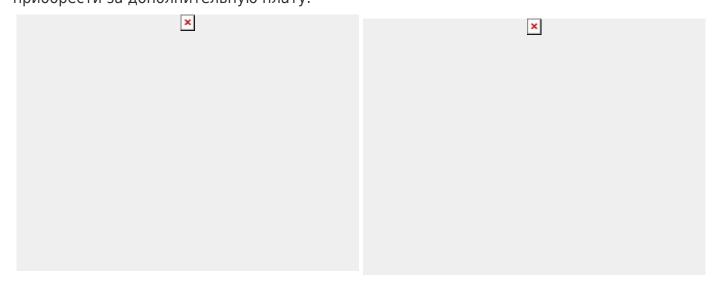
Квартира в новостройке

да

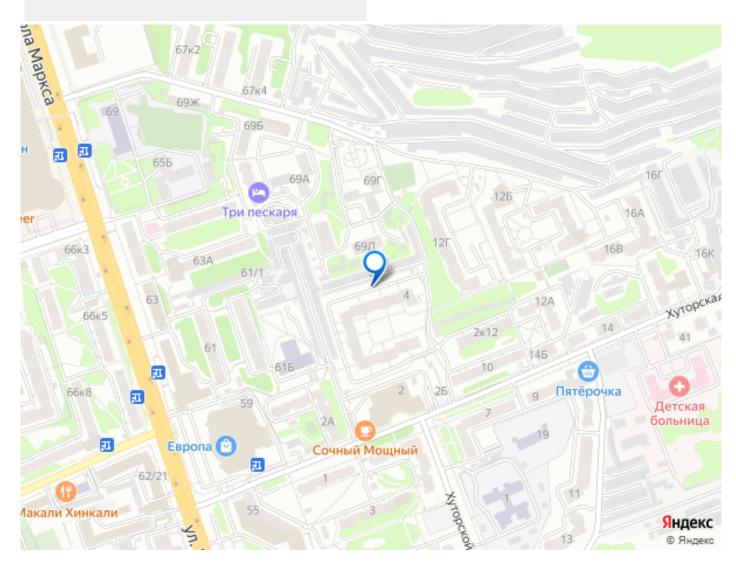
Описание

В строящемся жилом доме Бизнес-класса с закрытой территорией по ул. Хуторская в Центральном округе г. Курска. Жилой комплекс «ИНСТЕП.Хуторская» - 14-16этажный монолитно-кирпичный жилой дом с охраняемым подземным паркингом. Двор жилого комплекса имеет закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим в себя современные детские и спортивные площадки, зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перлогами. Безопасное и удобное размещение Вашего автомобиля на территории ЖК обеспечивается современным техническим обслуживанием подземного паркинга. Установлены автоматические ворота со шлагбаумом, система видеонаблюдения, лифт из подъезда, охраняется 24/7, круглосуточный доступ. В подземный паркинг можно спуститься с любого этажа, не выходя на улицу. В квартире-студии совмещены жилая и кухонная зоны в одном помещении площадью 19,49 кв.м. Лоджия площадью 4,15 кв.м. Совмещенный санузел (есть место для стиральной машины). В коридоре площадью 5,72 кв.м. есть возможность размещения необходимой мебели. Окна во двор и в сторону Эко-парка. Панорамный вид из окон. Продажа квартир от застройщика осуществляется на основании договора долевого участия с перечислением денежных средств за квартиру на эскроу-счет, к которому застройщик получает доступ только после сдачи дома в эксплуатацию. Возможны различные формы оплаты с использованием государственных программ семейная ипотека, it-ипотека. При оформлении ипотеки Вы получаете снижение

ипотечной ставки на 5%. Приобретение квартиры в рассрочку до конца строительства при первом взносе от 50% от цены квартиры. Опции от застройщика: отделка квартиры, установка кондиционеров, установка кухонного гарнитура за дополнительную плату. Срок сдачи дома в эксплуатацию III квартал 2027г. Меняем СТАРОЕ на НОВОЕ! Программа трейд-ин от застройщика: бронируем квартиру на 2 месяца с фиксированной ценой! Уникальные планировки евроформата. Видовые квартиры на реку Тускарь и Эко-парк. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура. Улучшенная отделка подъездов. Дизайнерское лобби в холле. Фирменное благоустройство. Школы и детские сады рядом. Развитая инфраструктура. Тихий район в центре г. Курска. Рядом Эко-парк. Машиноместо в подземном паркинге площадью от 13,25 до 37,07 кв.м. можно приобрести за дополнительную плату.







Move.ru - вся недвижимость России