

🕒 Создано: 22.01.2025 в 10:49

Обновлено: 19.09.2025 в 11:18

Игорь Скибин, Поиск

79102717832

**Курская область, Курск, Хуторская
улица, 33**

4 611 000 ₽

Курская область, Курск, Хуторская улица, 33

для заметок

Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

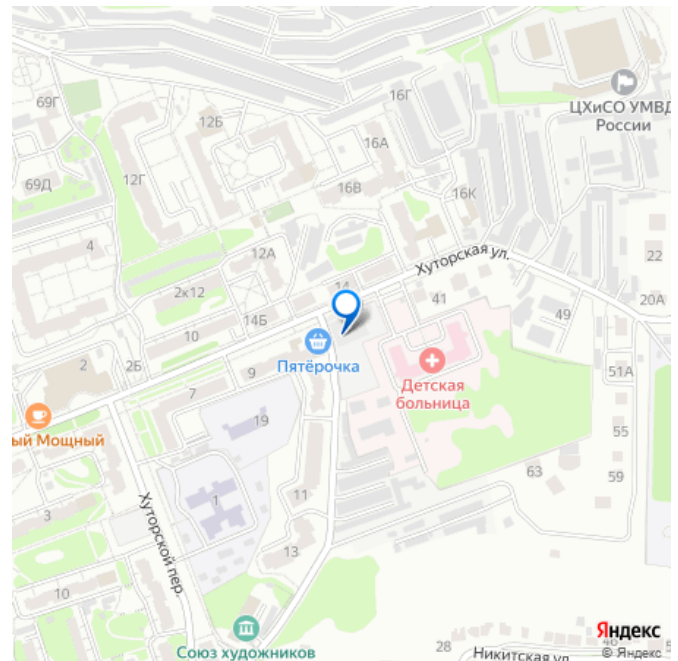
5.1 м²

Общая площадь

31.8 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная студия в ЖК «Инстеп.Хуторская» на 7 этаже. Квартира без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 31.8 кв.м., жилая: 14,36 кв.м., площадь кухни-столовой: 5,13 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.76 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 16 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 3 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Жилой комплекс расположен в тихом центре Курска на улице Хуторская. Самые высокие стандарты строительства, уникальные архитектура и планировки, транспортная доступность, а также развитая социальная и торговая инфраструктура в ближайшем окружении. В шаговой доступности школа и детские сады, медицинские учреждения и торговые центры. О ПРОЕКТЕ Проект представляет собой 14-16-этажный дом с подземным паркингом. С верхних этажей Вы сможете насладиться прекрасными видами из окон своей квартиры, которые открываются на

реку Тускарь и Эко-парк. Для сохранения рисунка фасада будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В Инстеп.Хуторская будет закрытая территория с фирменным авторским благоустройством, создающим особую атмосферу комфорта и уюта. Здесь можно найти не только красиво оформленные детские и спортивные площадки, но и удобные зоны отдыха, оборудованные уютными беседками и перголами. Вход в подъезд с уровня земли. В рамках данного проекта планируется внедрение усовершенствованных стандартов отделки для самых взыскательных клиентов. На первом этаже предусмотрена колясочная и зона лобби. В подземный паркинг можно спуститься с любого этажа, не выходя на улицу.

АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Квартира от застройщика ИНСТЕП подходит под программы Семейная ипотека и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу Траншевая ипотека, когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома.

ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ПРО КВАРТИРУ И ПРО ДЕЙСТВУЮЩИЕ АКЦИИ

МОЖНО УЗНАТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ МЕНЕДЖЕРЫ ОТДЕЛА ПРОДАЖ С УДОВОЛЬСТВИЕМ ВАС ПРОКОНСУЛЬТИРУЮТ И ПОМОГУТ.

