

Создано: 25.07.2025 в 14:29

Обновлено: 27.10.2025 в 14:43

**Курская область, Курск, улица Энгельса,
158к1**

3 458 000 ₽

Курская область, Курск, улица Энгельса, 158к1

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

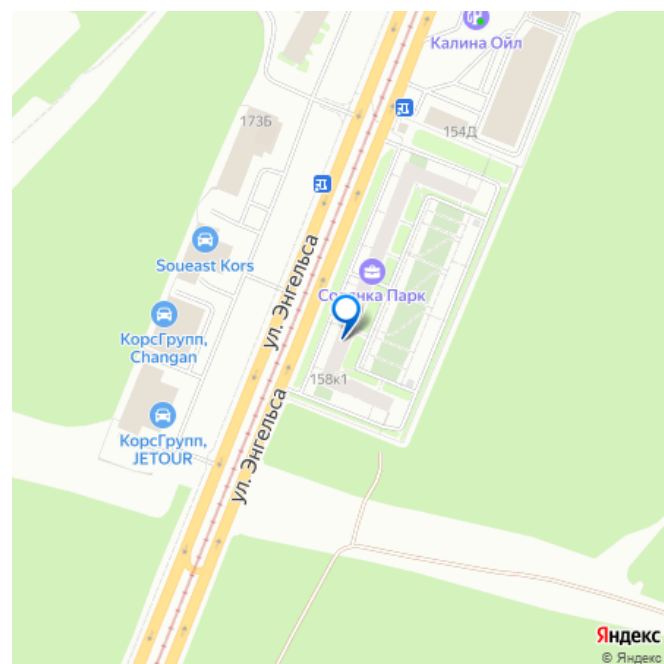
Срочная продажа! Продается современная студия площадью 28,9 м² в отличном состоянии. Квартира выполнена в черновой

<https://kursk.move.ru/objects/9283501540>

**Михаил Михайлович Королев, Этажи
Курск**

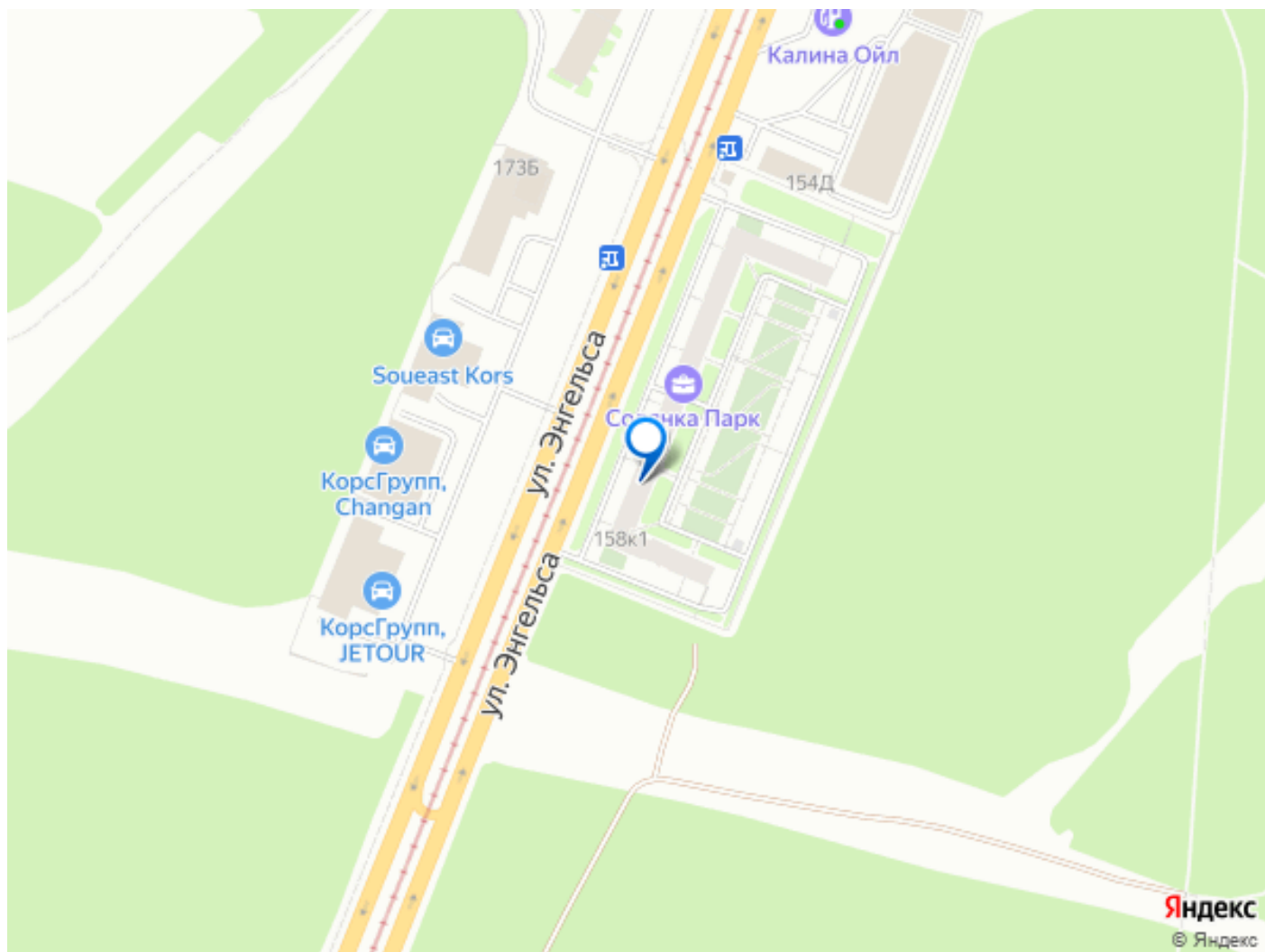
79107316915

для заметок



отделке, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать дизайн и материалы для ремонта, либо воспользоваться опцией отделки от застройщика с возможностью рассрочки. Пространство организовано рационально: компактная прихожая плавно переходит в гостиную зону, а санузел совмещенный, что экономит полезную площадь. Балкон с остеклением увеличивает жилое пространство и может служить местом для хранения или зоной отдыха. В квартире установлены качественные пластиковые окна, обеспечивающие тепло- и шумоизоляцию, а также металлическая входная дверь, повышающая уровень безопасности. Система отопления включает современные радиаторы, а наличие счетчиков на воду позволяет контролировать коммунальные расходы. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Дворовая территория закрыта от посторонних, оборудована детскими и спортивными площадками, а также парковочными местами. В пешей доступности находится оборудованный пляж на берегу реки Сейм и лодочная станция, что делает локацию привлекательной для любителей активного отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в центр и другие районы города. Объект подходит как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования, в том числе с привлечением курских сертификатов. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь с нами в удобное время. Код пользователя: 184974
Номер в базе: 9041816





Move.ru - вся недвижимость России