

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

 Создано: 01.08.2025 в 17:56
Обновлено: 28.10.2025 в 09:26

3 686 955 ₺

Квартира

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

27.21 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

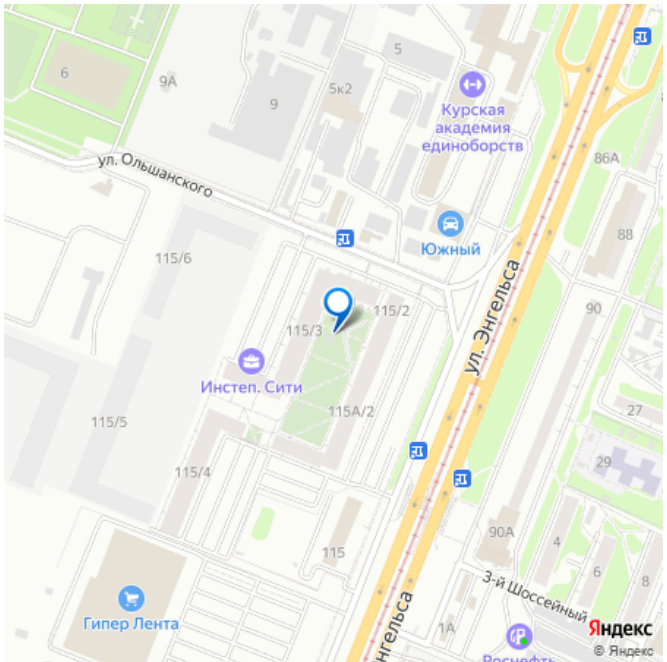
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

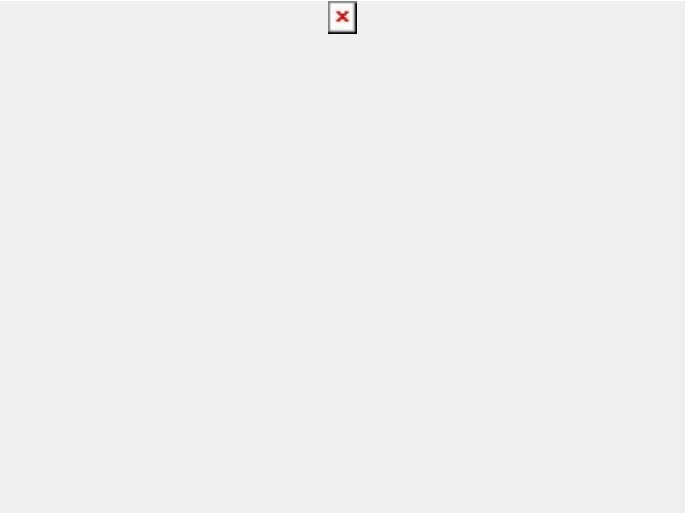
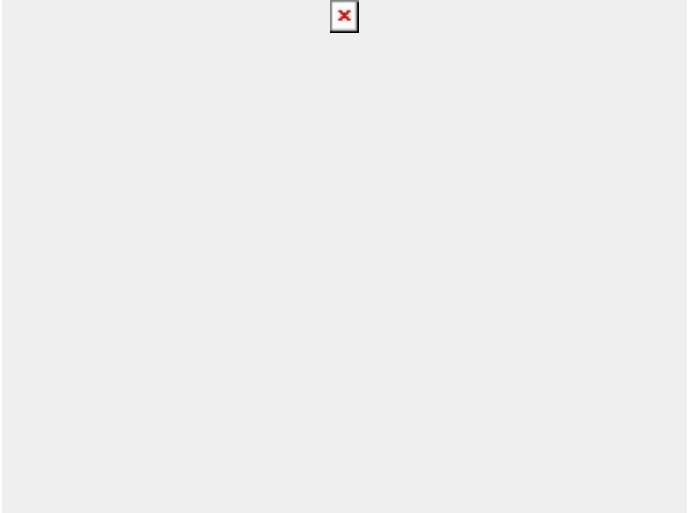
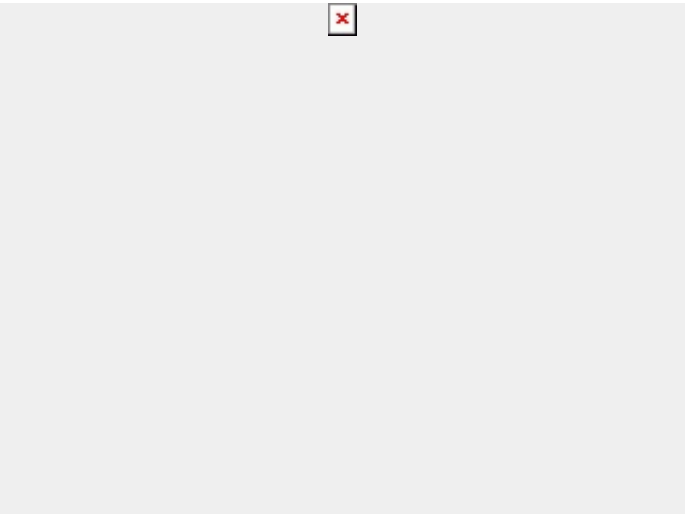
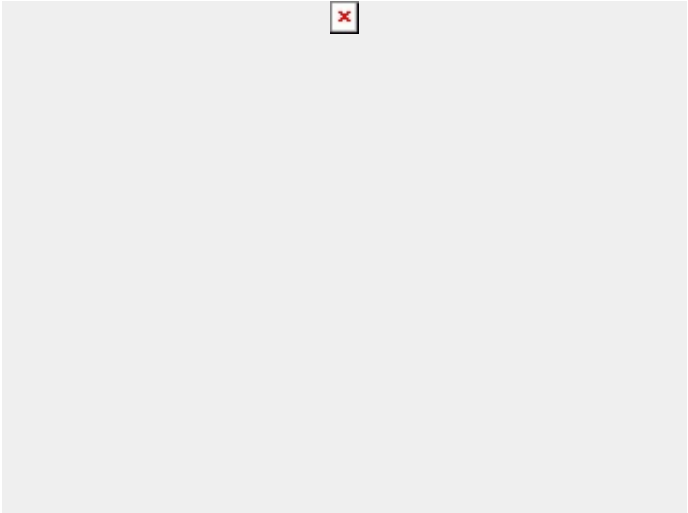
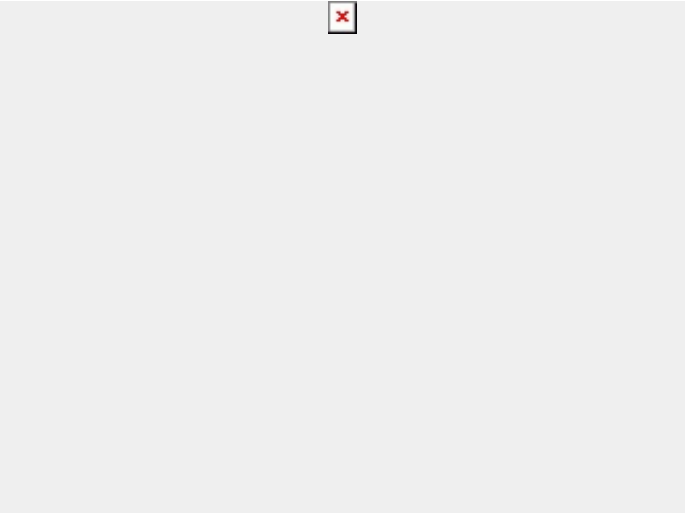
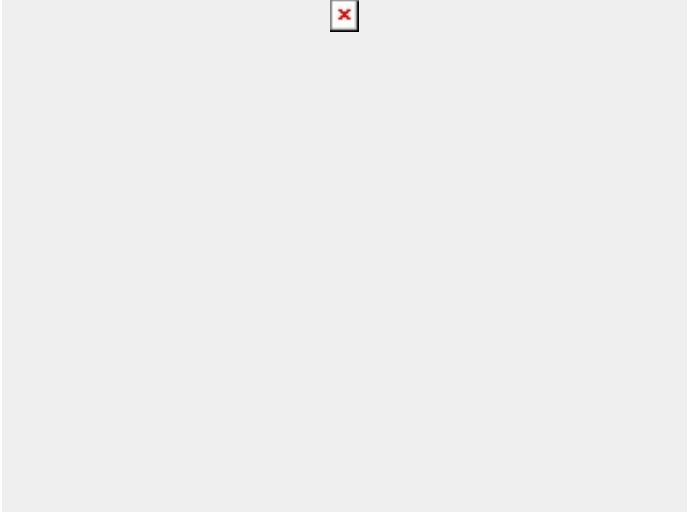
возможна ипотека, лифт

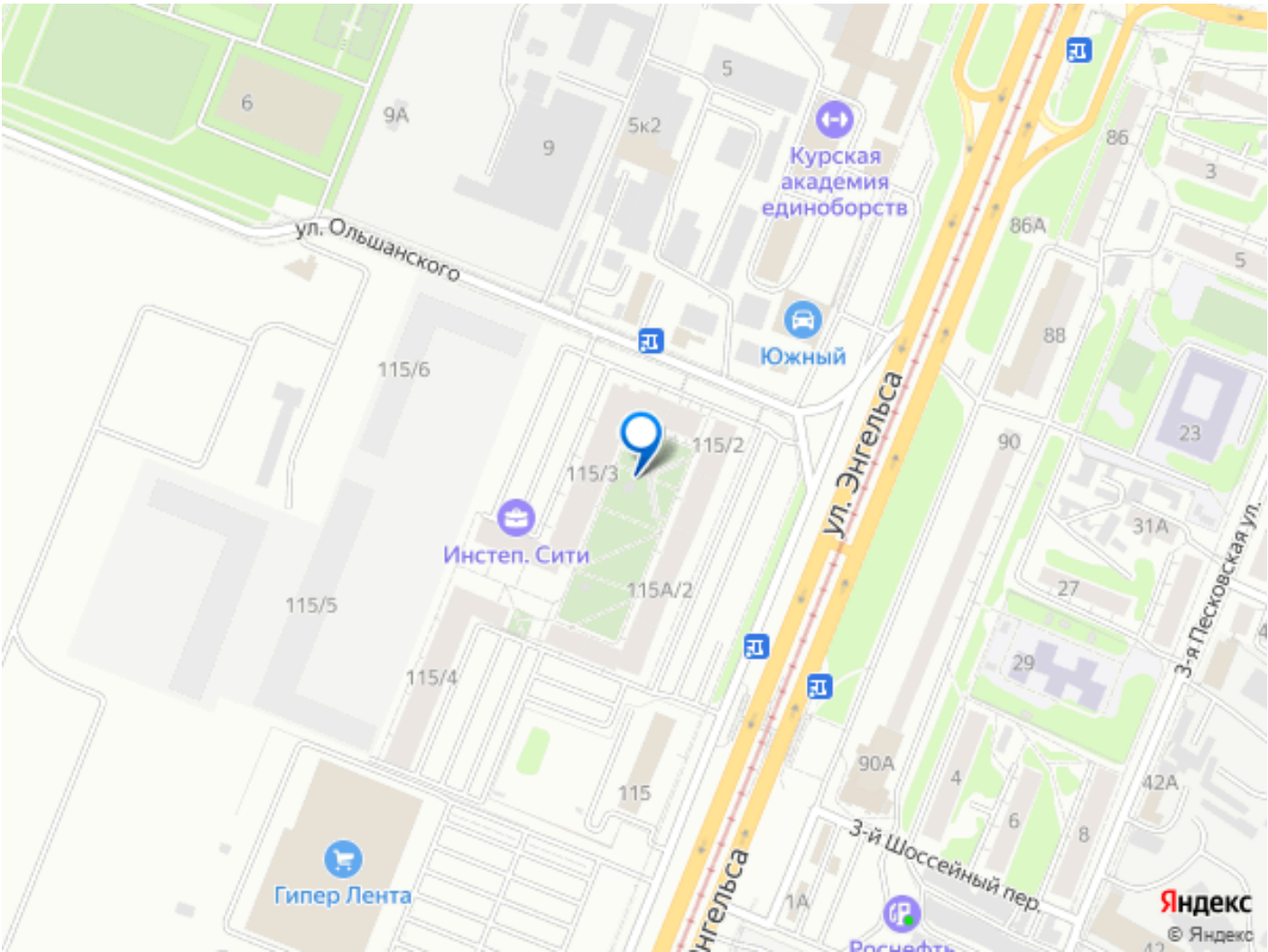
Описание

Успейте забронировать по акционной цене!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 272,100 RUB. По всем вопросам
звоните в офис продаж, мы вам все подробно
расскажем! 1-комн. квартира-студия от
застройщика с предчистовой отделкой в ЖК
«Инстеп.Сити» на 8 этаже. Общая площадь:
27.21 кв.м., площадь гостиной 18.8 кв.м., из
которых 5.09 кв.м. выделено под кухонную
зону. Все окна выходят на одну сторону. В
квартире один балкон, один совмещенный
санузел. Высота потолков 2.64 м. В
предчистовую отделку квартиры входят: 1.
Входная стальная дверь. 2. Проведенная
электрика с установленными розетками и
выключателями. 3. Установленные радиаторы
отопления. 4. Все необходимые счетчики
(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные
монолитные бетонные стены, пол и потолок.
Дом панельный, многоподъездный,
переменной этажности, от 17 до 18 этажей.
Квартира находится в 1-й секции высотой 18
этажей в корпусе 5. На этаже 6 квартир. В
подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.
Окончание строительства - 4 квартал 2026
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это
крупный проект более, чем из 20 домов
повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным благоустройством, расположенный в Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки - гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на

разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в п





Move.ru - вся недвижимость России