

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

 Создано: 01.08.2025 в 17:41
Обновлено: 27.10.2025 в 01:21

3 589 805 ₺

Квартира

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.69 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

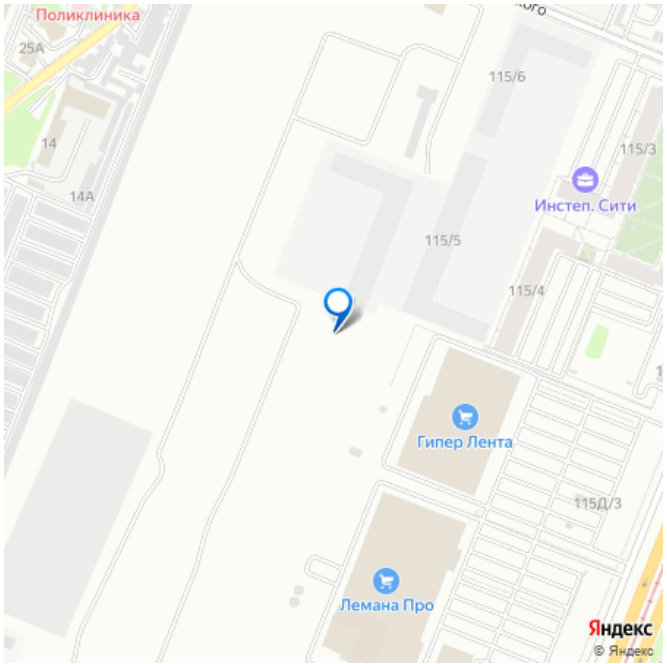
во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

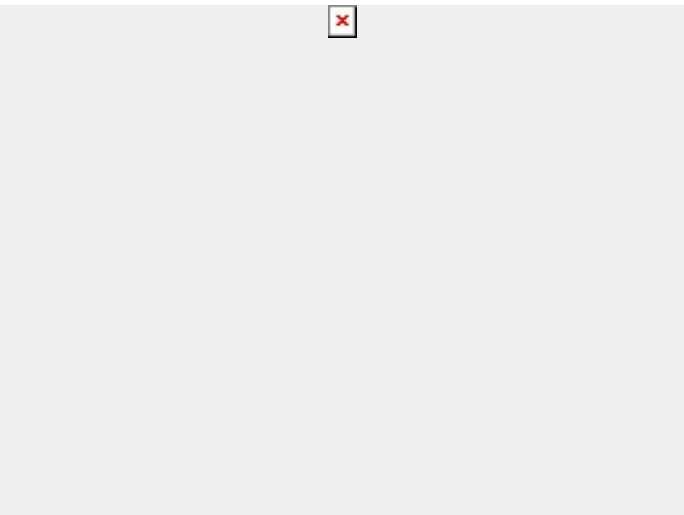
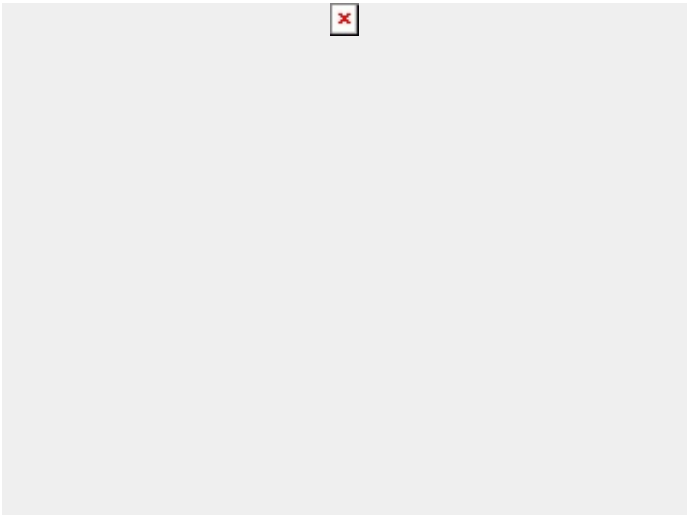
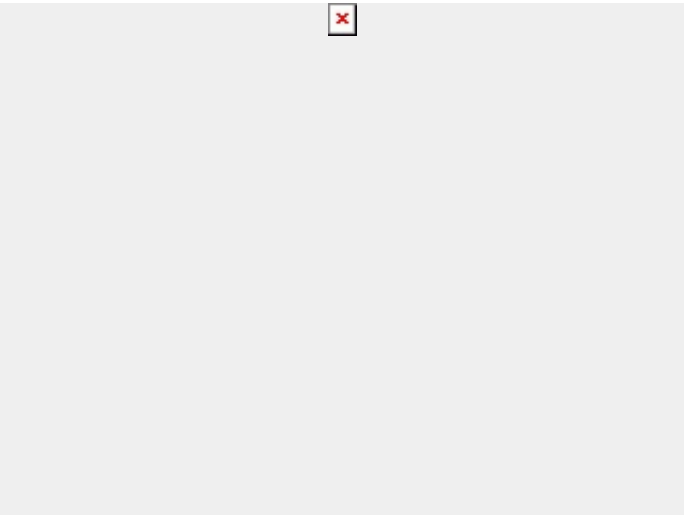
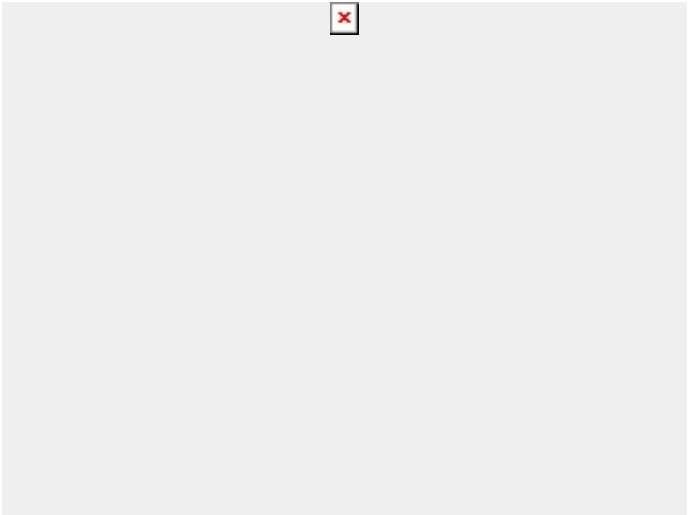
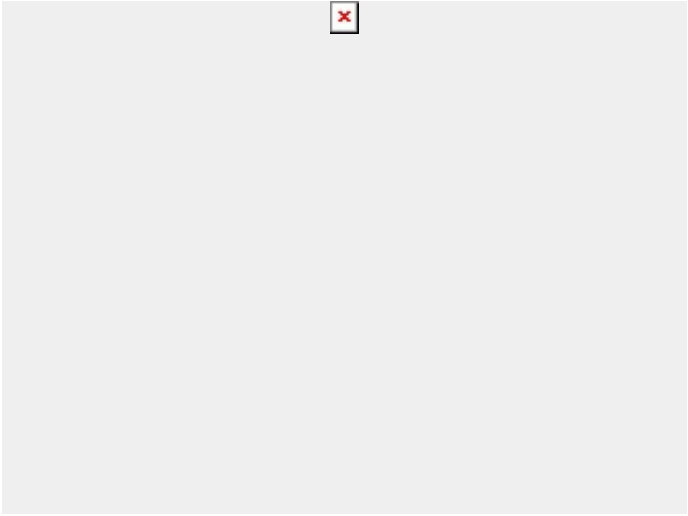
лифт

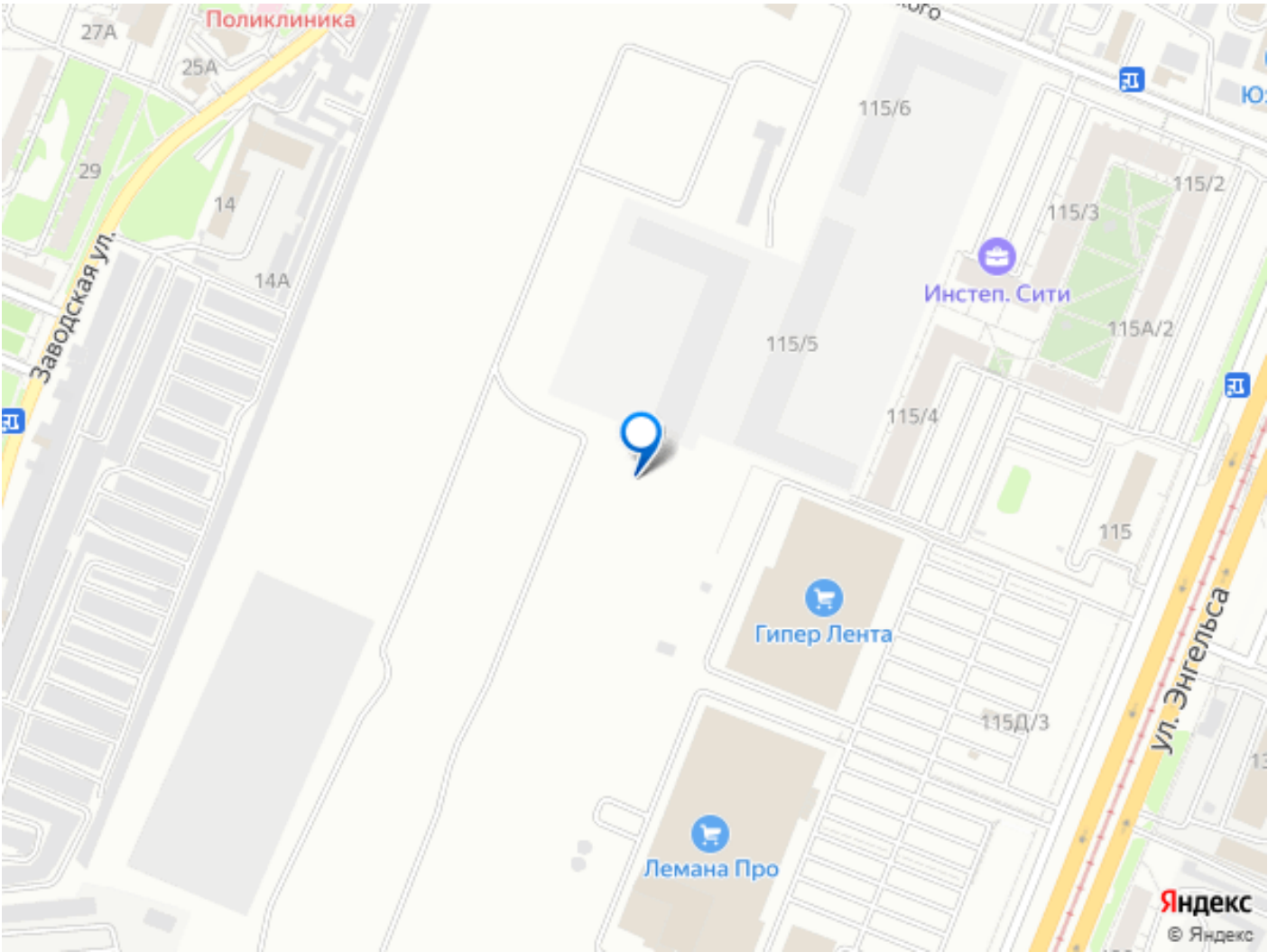
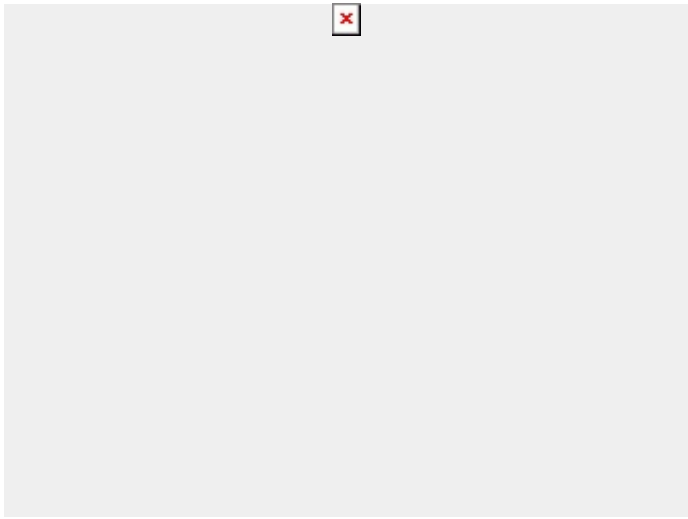
Описание

Успейте забронировать по акционной цене!
Срок предложения ограничен! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 266,900 RUB. Звоните, мы вам все
подробно расскажем! Просторная 1-комн.
квартира-студия в ЖК «Инстеп.Сити» на 3
этаже. Квартира без отделки, полностью
готова к чистовой отделке и дальнейшему
ремонту. Общая площадь: 26.69 кв.м.,
площадь гостиной 18.96 кв.м., из которых 5
кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна
выходят на одну сторону. В квартире один
балкон, один совмещенный санузел. Высота
потолков 2.64 м. Дом панельный,
многоподъездный, высотой 18 этажей.
Квартира находится в 6-й секции в корпусе
10. На этаже 10 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 3 квартал 2027 года.
Оформление сделки по договору долевого
участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный
проект более, чем из 20 домов повышенной
комфортности со своей инфраструктурой и
уникальным благоустройством,
расположенный в Сеймском районе на улице
Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки -
гипермаркет «Лента», гипермаркет
«ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк
КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-
Концертный Комплекс. Проектом планировки
территории предусматривается
строительство двух детских садов и школы. В
настоящее время сданы уже 4 новостройки,

идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьинная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже в зоне входной группы с отделкой из керамогранита и дизайнерскими светильниками. ОТДЕЛКА В

базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной в





Move.ru - вся недвижимость России