

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

 Создано: 05.08.2025 в 13:55
Обновлено: 29.10.2025 в 08:06

4 068 700 ₽

Квартира

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.68 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

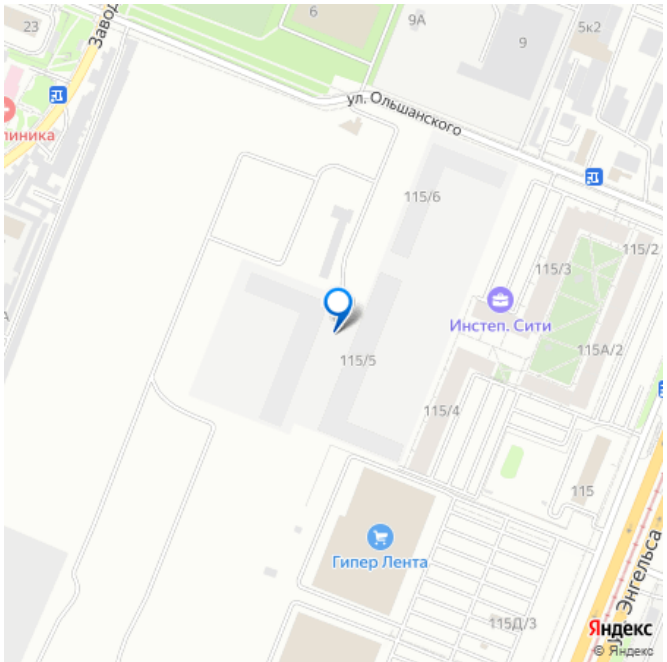
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

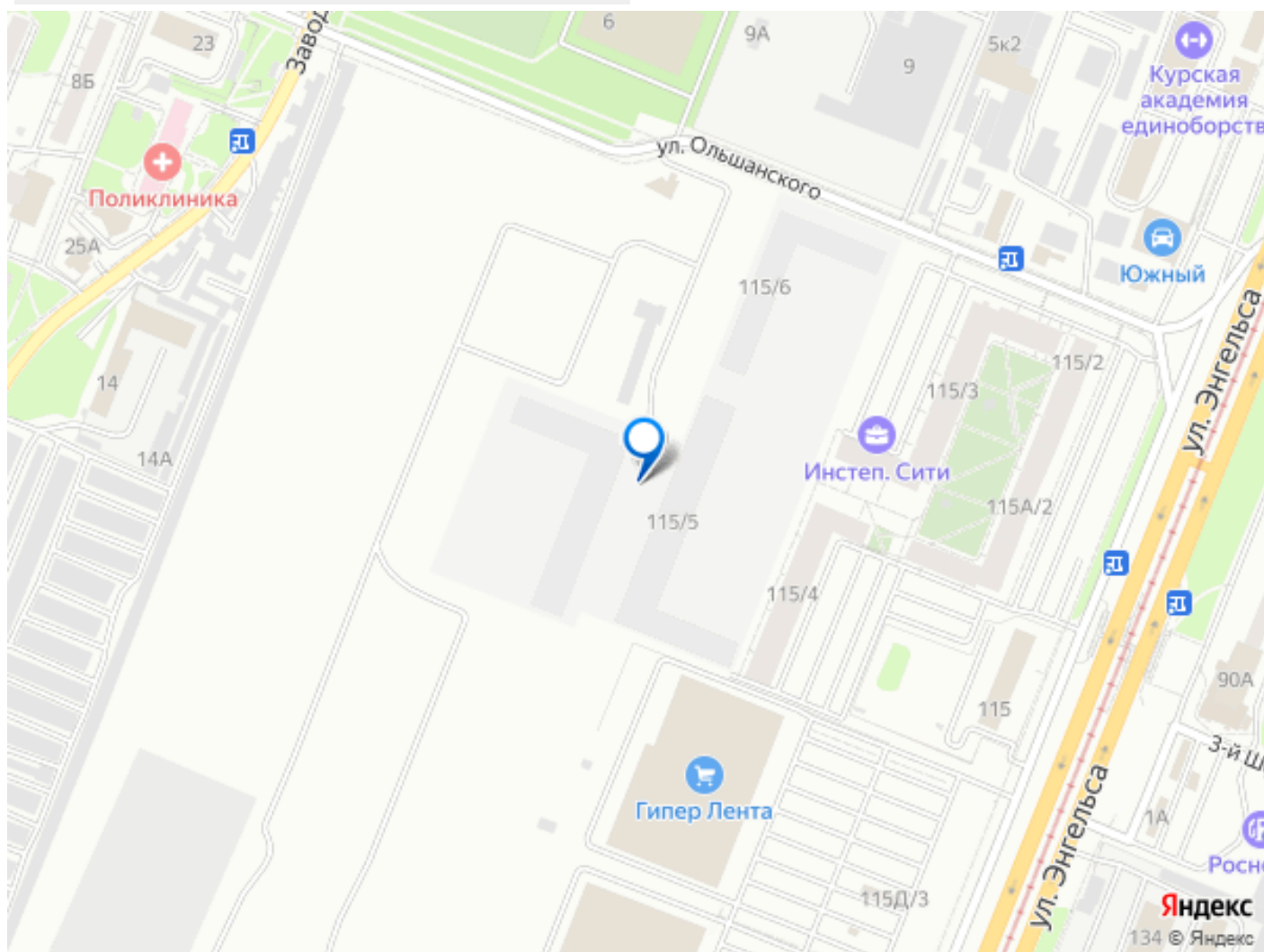
Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 266,800 RUB. Звоните, наши
менеджеры вам все расскажут! Продается 1-
комн. квартира-студия от застройщика с
предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити»
на 3 этаже. Общая площадь: 26.68 кв.м.,
площадь гостиной 18.96 кв.м., из которых 5
кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна
выходят на одну сторону. В квартире один
балкон, один совмещенный санузел. Высота
потолков 2.64 м. В предчистовую отделку
квартиры входят: 1. Входная стальная дверь.
2. Проведенная электрика с установленными
розетками и выключателями. 3.
Установленные радиаторы отопления. 4. Все
необходимые счетчики (воды, газа,
электроэнергии). 5. Ровные монолитные
бетонные стены, пол и потолок. Дом
панельный, многоподъездный, высотой 17
этажей. Квартира находится в 3-й секции в
корпусе 4. На этаже 8 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 4 квартал 2025 года.
Оформление сделки по договору долевого
участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный
проект более, чем из 20 домов повышенной
комфортности со своей инфраструктурой и
уникальным благоустройством,
расположенный в Сеймском районе на улице
Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки -
гипермаркет «Лента», гипермаркет

«ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спиреи, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в квартирах, которые выходят на улицу

Энгельса, открывается замечательный вид в сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка на первом этаже





Move.ru - вся недвижимость России