

 Создано: 01.08.2025 в 17:24
Обновлено: 27.10.2025 в 02:44

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

3 935 300 ₽

Квартира

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.68 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

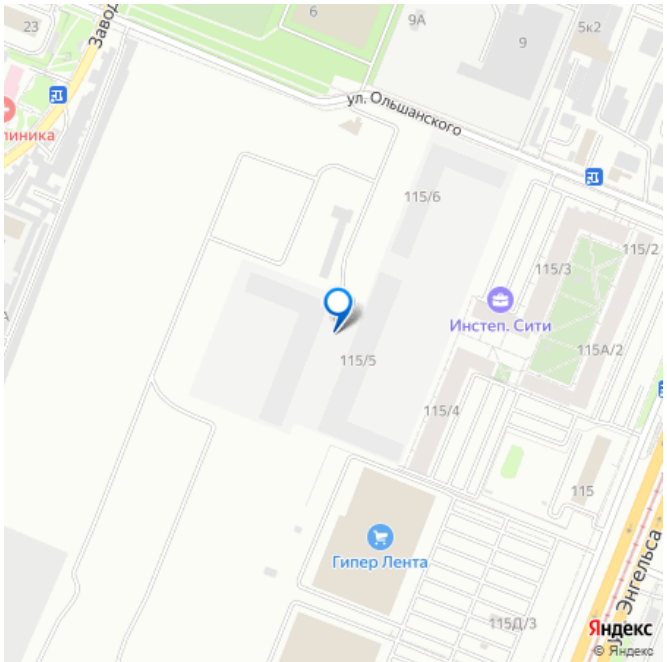
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Торопитесь забронировать по этой цене!

Предложение ограничено! Стоимость

квартиры указана со скидкой, ваша экономия

составит 266,800 RUB. По всем вопросам

обращайтесь в офис продаж, мы вам все

подробно расскажем! Просторная

однокомнатная квартира-студия с

предчистовой отделкой в ЖК «Инстеп.Сити»

на 11 этаже. Общая площадь: 26.68 кв.м.,

площадь гостиной 18.96 кв.м., из которых 5

кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна

выходят на одну сторону. В квартире один

балкон, один совмещенный санузел. Высота

потолков 2.64 м. В предчистовую отделку

квартиры входят: 1. Входная стальная дверь.

2. Проведенная электрика с установленными

розетками и выключателями. 3.

Установленные радиаторы отопления. 4. Все

необходимые счетчики (воды, газа,

электроэнергии). 5. Ровные монолитные

бетонные стены, пол и потолок. Дом

панельный, многоподъездный, высотой 17

этажей. Квартира находится в 3-й секции в

корпусе 4. На этаже 8 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 4 квартал 2025 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. ЖК «Инстеп. Сити» это крупный

проект более, чем из 20 домов повышенной

комфортности со своей инфраструктурой и

уникальным благоустройством,

расположенный в Сеймском районе на улице

Энгельса. В 5-ти минутах от новостройки -

гипермаркет «Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О

ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити»

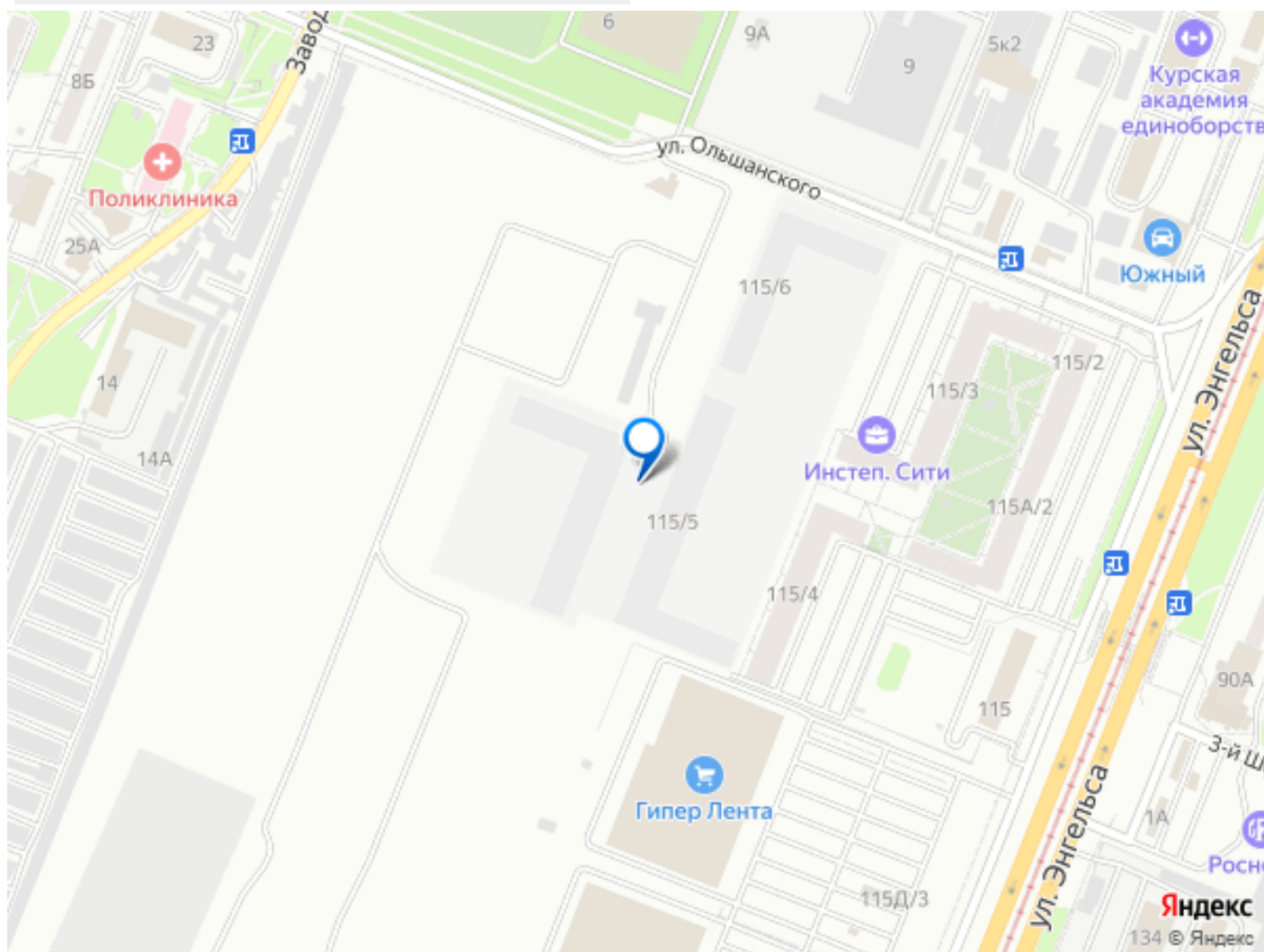
предусмотрена закрытая территория.

Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов.

Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в

квартирах, которые выходят на улицу
Энгельса, открывается замечательный вид в
сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход
в подъезды с уровня земли. Улучшенная от





Move.ru - вся недвижимость России