

 Создано: 01.08.2025 в 17:03
Обновлено: 04.10.2025 в 04:34

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120960064

3 841 920 ₽

Квартира

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.68 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

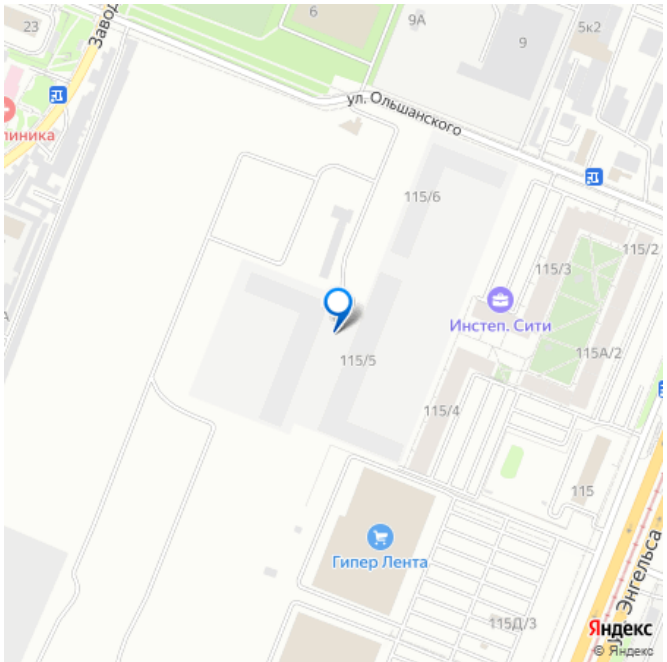
во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Спешите забронировать по этой цене!

Предложение ограничено! Стоимость

квартиры указана со скидкой, ваша экономия

составит 266,800 RUB. По всем вопросам

звоните в офис продаж, наши менеджеры

вам все расскажут! Просторная 1-комн.

квартира-студия с предчистовой отделкой в

ЖК «Инстеп.Сити» на 8 этаже. Общая

площадь: 26.68 кв.м., площадь гостиной

18.96 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под

кухонную зону. Все окна выходят на одну

сторону. В квартире один балкон, один

совмещенный санузел. Высота потолков 2.64

м. В предчистовую отделку квартиры входят:

1. Входная стальная дверь. 2. Проведенная

электрика с установленными розетками и

выключателями. 3. Установленные радиаторы

отопления. 4. Все необходимые счетчики

(воды, газа, электроэнергии). 5. Ровные

монолитные бетонные стены, пол и потолок.

Дом панельный, многоподъездный, высотой

17 этажей. Квартира находится в 3-й секции

в корпусе 4. На этаже 8 квартир. В подъезде

1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2025

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. ЖК «Инстеп. Сити» это

крупный проект более, чем из 20 домов

повышенной комфортности со своей

инфраструктурой и уникальным

благоустройством, расположенный в

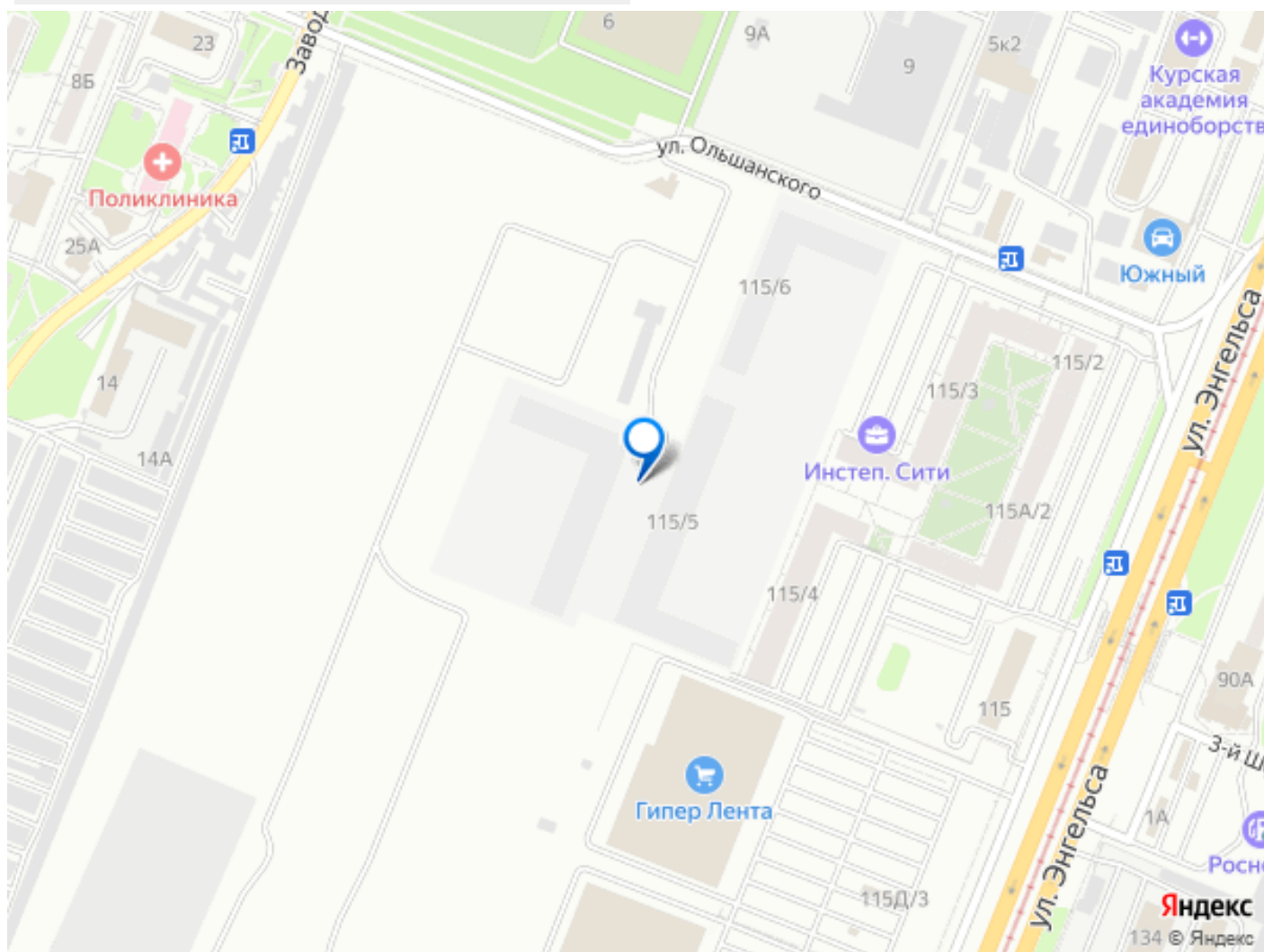
Сеймском районе на улице Энгельса. В 5-ти

минутах от новостройки - гипермаркет

«Лента», гипермаркет «ЛеманаПро» (ранее «Леруа Мерлен»), парк КЗТЗ, Академия тенниса, Спортивно-Концертный Комплекс. Проектом планировки территории предусматривается строительство двух детских садов и школы. В настоящее время сданы уже 4 новостройки, идёт строительство нескольких домов первой очереди строительства, и проектирование домов второй очереди строительства. О ПРОЕКТЕ В ЖК «Инстеп. Сити» предусмотрена закрытая территория. Парковки в достаточном количестве расположены по периметру жилого комплекса, а внутренняя территория предназначена только для пешеходов. Можно не бояться отпускать детей погулять во дворе. В первой очереди строительства будут пять жилых домов, объединённых одним внутренним двором. Из любого подъезда до любого подъезда можно пройти, не пересекая автомобильную дорогу, по пешеходному тротуару-конвейеру из красной плитки. Во дворе представлено фирменное благоустройство от Инстепа, которое уже можно увидеть в сданных домах первой очереди: большие игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле, высокие горки, пешеходные мосты, батуты и спортивные тренажеры с изменяемой нагрузкой. Продуманное озеленение по дендроплану с автополивом липы, клены, много хвойных деревьев, большие зоны с кустарниками (спирей, можжевельники, пузыреплодники и другие тщательно подобранные растения). Во дворе предусмотрено наружное освещение на разных уровнях и гирлянды для вечерней подсветки. В новых домах в Инстеп. Сити предусмотрены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. С верхних этажей в

квартирах, которые выходят на улицу
Энгельса, открывается замечательный вид в
сторону лесопарка «Соловьиная роща». Вход
в подъезды с уровня земли. Улучшенная
отделка на пе





Move.ru - вся недвижимость России