

Создано: 22.10.2025 в 12:10

Обновлено: 22.10.2025 в 11:54

**Курская область, Курск, улица
Черняховского, 31А**

2 700 000 ₽

Курская область, Курск, улица Черняховского, 31А

Улица

[улица Черняховского](#)

Квартира

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

22.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

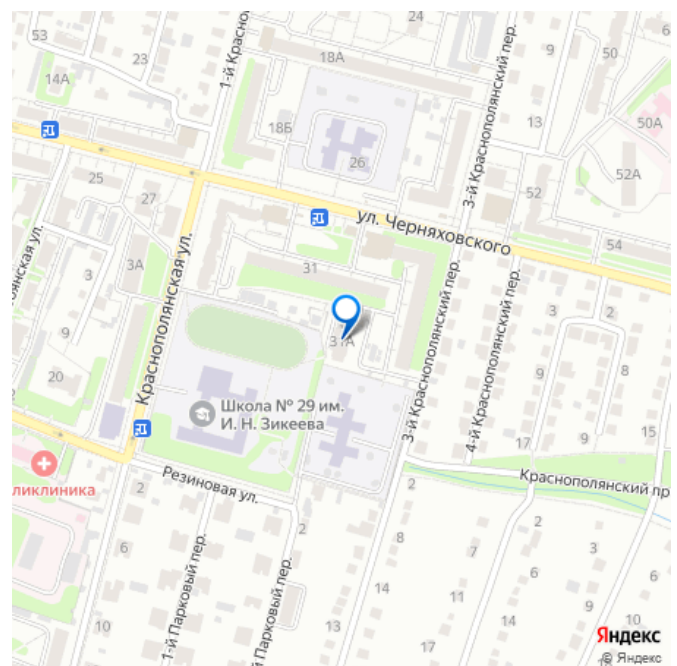
Продается квартира-студия в идеальном семейном районе «Сеймский» ваш шанс обосноваться в самом сердце развитой инфраструктуры. Главное преимущество уникальная локация! * Дети под присмотром:

<https://kursk.move.ru/objects/9285980939>

**Виктория Викторовна Крылова, Этажи
Курск**

79192714449

для заметок



Во дворе престижная школа 29 и два детских сада (93 и 113). Утром спокойные сборы, вечером быстрая дорога домой. * Все необходимое рядом: Круглосуточный «Магнит» рядом с домом, любимая «Пятерочка» в шаговой доступности.

Сеймский рынок для свежих продуктов и товаров. * Удобная транспортная развязка: Остановка общественного транспорта всего в 2 минутах ходьбы легко добраться в любую точку города. * Здоровье и отдых:

Поликлиника 3 всегда рядом при необходимости. А для выходных семейные прогулки: уютный пляж всего в 10 минутах неспешным шагом с ребенком за ручку. *

Важные учреждения все под рукой, экономия времени и сил. О квартире: * Квартира находится в состоянии, требующем ремонта (так называемый «первичный» вид). Это ваш чистый лист! * Идеальный вариант для инвесторов или мастеровитых покупателей, готовых вложиться в косметический или капитальный ремонт под свои вкусы и получить квартиру своей мечты в отличном районе по выгодной цене. * Отличная основа: Позволяет сделать быстрый косметический ремонт для комфортного проживания или реализовать дизайнерский проект «с нуля». *

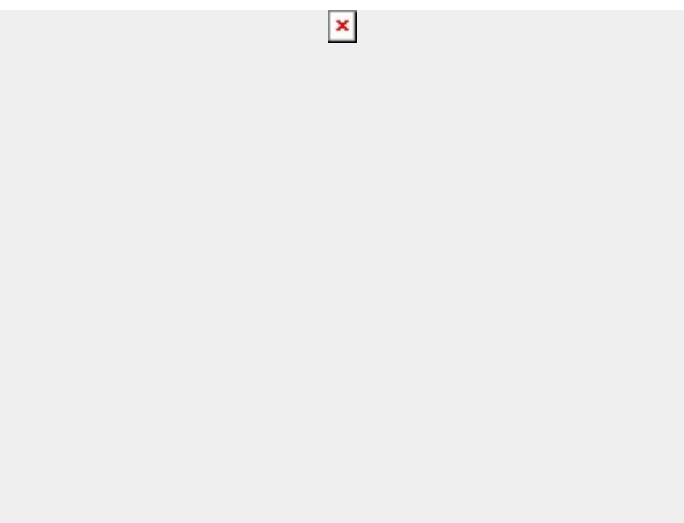
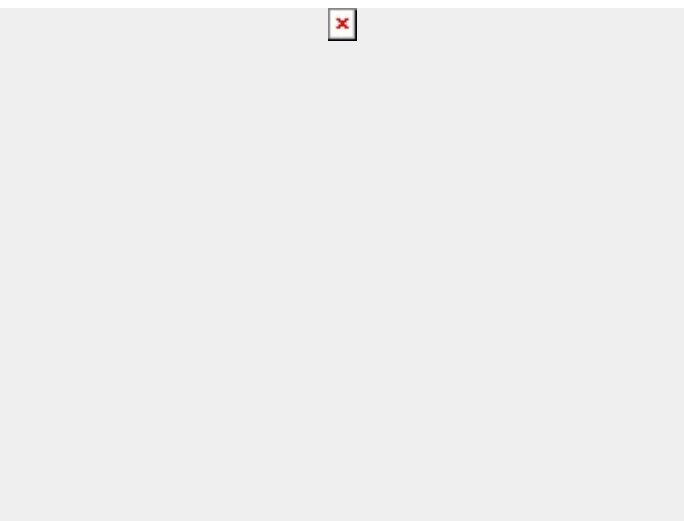
Потенциал: После ремонта квартира станет не только уютным гнездышком, но и выгодной инвестицией благодаря своей локации. Финансовые условия: * Прямая продажа от единственного собственника.

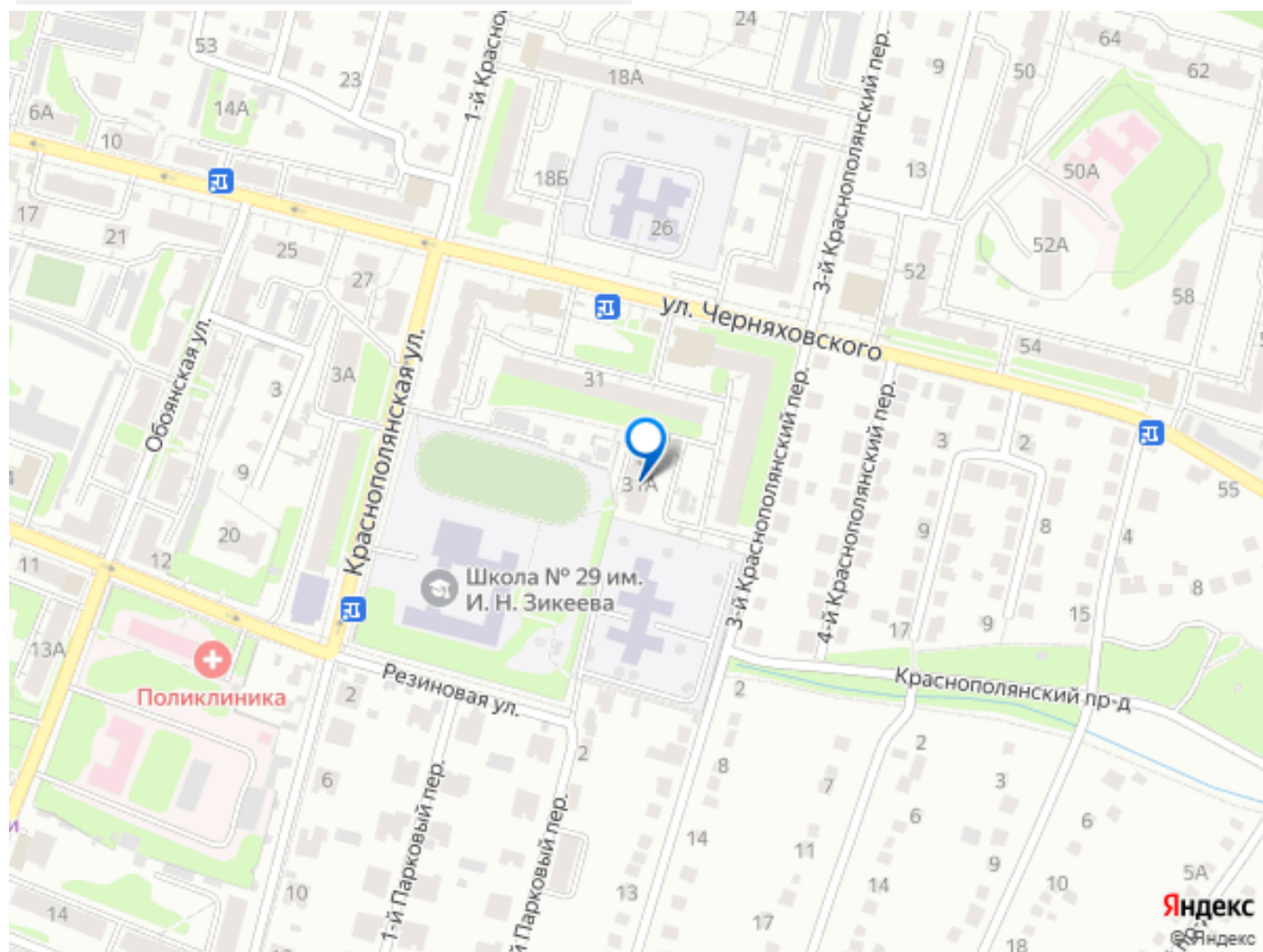
Никаких комиссий и посредников! * Цена изначально привлекательная, учитывая состояние квартиры и огромный потенциал локации. * Торг при встрече абсолютно уместен и приветствуется! Готовы рассмотреть ваши разумные предложения.

Не упустите уникальную возможность!

Купите квартиру в одном из самых

востребованных и удобных для жизни
районов города по привлекательной цене.
Вложитеь в ремонт и получите идеальное
жилье для своей семьи в окружении всей
необходимой инфраструкту Код
пользователя: 172179 Номер в базе: 9549782





Move.ru - вся недвижимость России