

Создано: 06.08.2024 в 10:40

Обновлено: 24.10.2025 в 12:25

<https://kursk.move.ru/objects/9284750788>

ГРАНИ-46, ГРАНИ-46

79191308565

**Курская область, Курск, улица
Заводская, 22**

40 000 000 ₽

Курская область, Курск, улица Заводская, 22

Улица

[улица Заводская](#)



Склад

Общая площадь

532 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

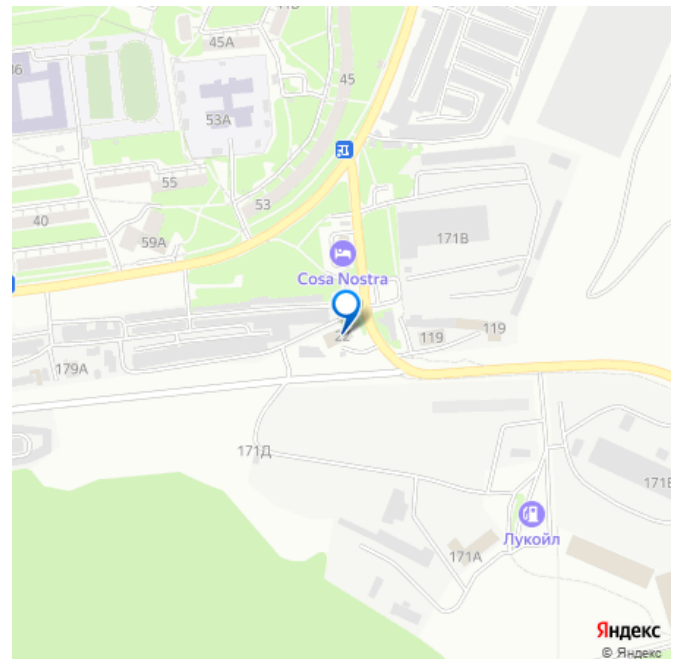
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

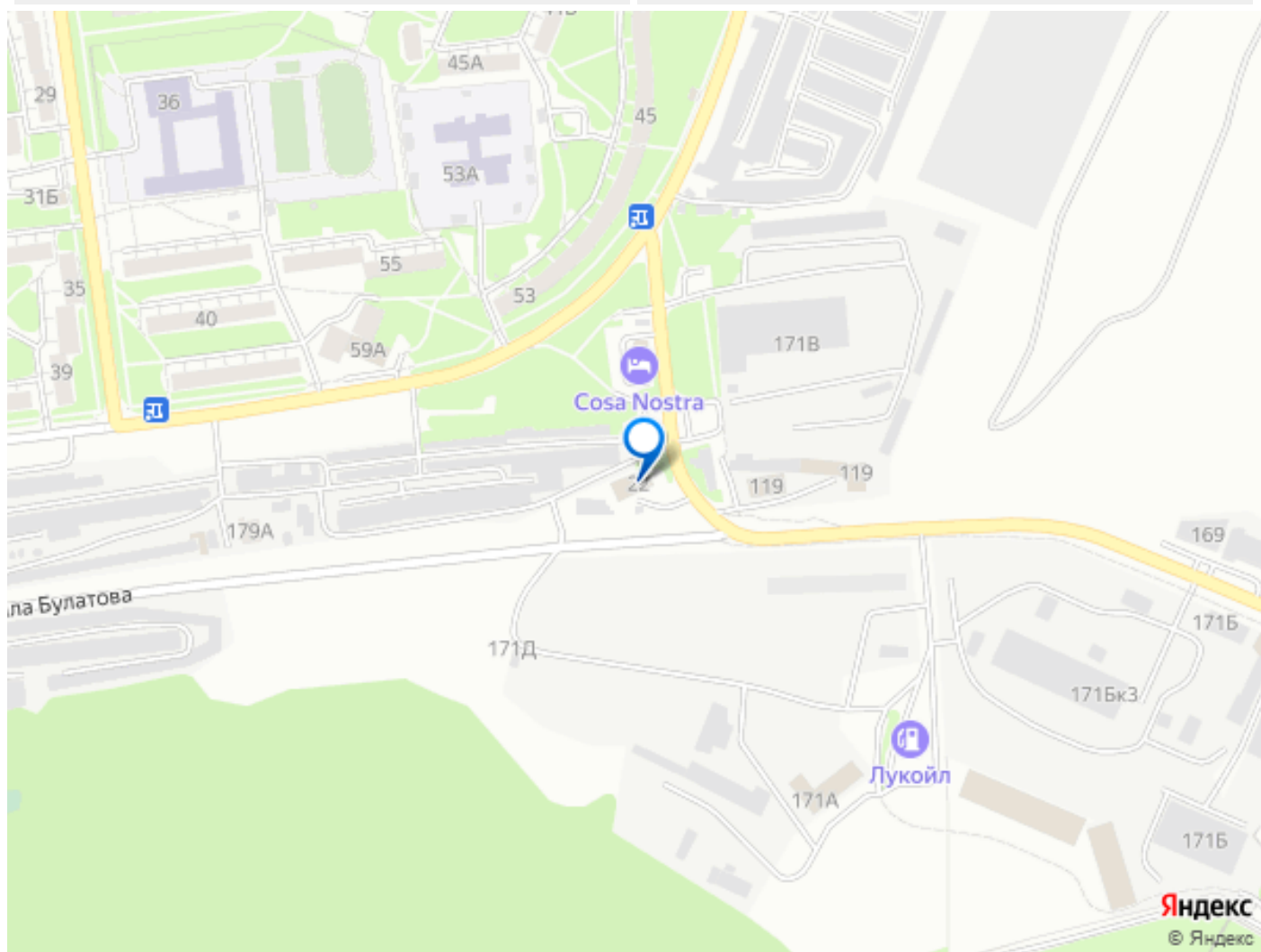
Продается производственно-складское здание площадью 532 кв.м по адресу: г. Курск, ул. Заводская, 22 ЛОКАЦИЯ: Транспортная развязка м-н КЗТЗ - пр-т Кулакова; Рядом расположены: Леруа Мерлен, ЛЕНТА, Автоцентры; По Генплану, рядом планируется прокладка магистральной улицы общегородского значения, проспект М Булатова; Угловое здание, отличный обзор рекламных поверхностей; Очень интенсивный автомобильный трафик. Преимущества объекта: Два здания коммерческого назначения в собственности; Земельный участок 1858 кв.м в

для заметок



собственности; Стены склада, перегородки,
потолок: сендвич-панели; По периметру
остекление, много естественного света;
Покрытие полов склада с верхним слоем
повышенной прочности (топпингом);
Покрытие территории - асфальт; Высота
потолков (рабочая) 6 м; Подъемные ворота;
Распашные ворота под фуру; Автономное
газовое отопление; Огороженная территория,
парковка для сотрудников и клиентов.
Помещения для офисного персонала:
раздевалки, душевые, комната приема пищи;
Выделено 15 кВт электрической мощности;
Пожарная и охранная сигнализация; Доступ к
помещению 24/7.





Move.ru - вся недвижимость России