

Создано: 06.09.2025 в 17:06

Обновлено: 22.10.2025 в 18:15

<https://kursk.move.ru/objects/9284750854>

ГРАНИ-46, ГРАНИ-46

79191308565

**Курская область, Курск, улица
Заводская, 22А**

14 812 000 ₽

Курская область, Курск, улица Заводская, 22А

Улица

[улица Заводская](#)



Склад

Общая площадь

211.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

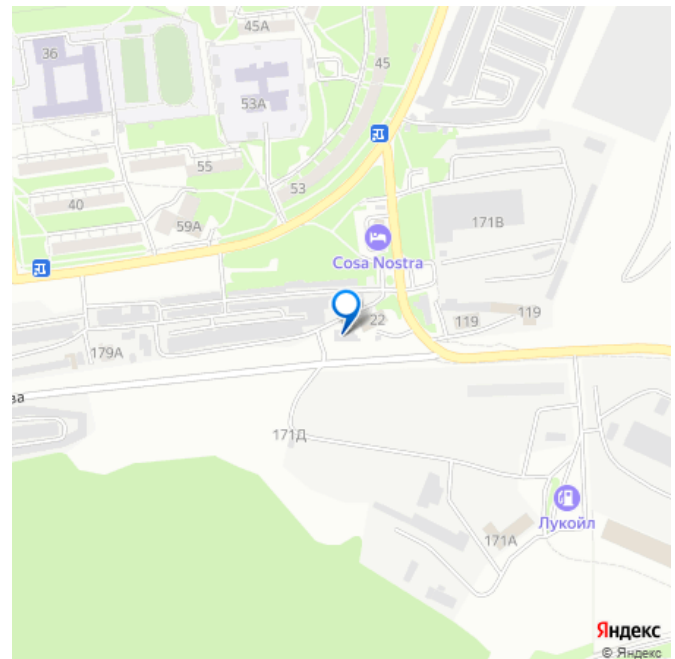
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственно-складское помещение (готовый арендный бизнес) площадью 211,6 кв.м по адресу: г. Курск, ул. Заводская, 22а ЛОКАЦИЯ: Транспортная развязка м-н КЗТЗ - пр-т Кулакова; Рядом расположены: Леруа Мерлен, ЛЕНТА, Автоцентры; По Генплану, рядом планируется прокладка магистральной улицы общегородского значения, проспект М Булатова; Угловое здание, отличный обзор рекламных поверхностей; Очень интенсивный автомобильный трафик. Преимущества помещения: Коммерческое помещение в собственности; Земельный

для заметок



участок 525 кв.м в собственности; Занято арендаторами - 100%; Независимый вход; Подъемные ворота 3 шт.; Автономное газовое отопление; Выделено 15 кВт; Помещения для офисного персонала: раздевалки, душевые, комната приема пищи; Пожарная и охранная сигнализация; Доступ к помещению 24/7.

