

Агент

79192107147

**Курская область, Железногорск, улица
Ленина, 69к2**

10 500 000 ₽

Курская область, Железногорск, улица Ленина, 69к2

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

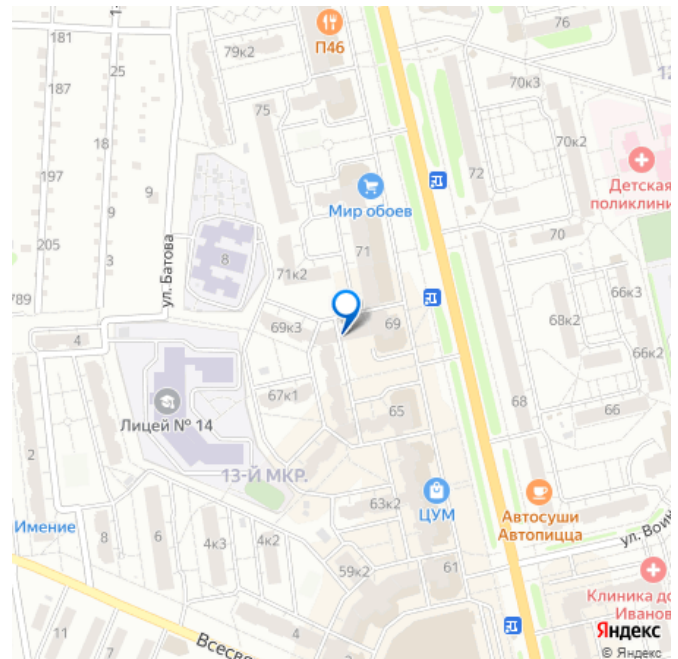
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию перспективное коммерческое помещение по адресу: ул. Ленина 69/2 Что Вы получаете? Готовый бизнес: во всем помещении и в каждой его комнате сделан ремонт, проведены две мокрые точки, установлены приборы учета Прибыльный бизнес: бьюти-сфера является актуальной и востребованной отраслью, которая развивается с каждым днем На данный момент арендованы все комнаты Особенности помещения: Организованная входная группа: 2 входа с разных сторон дома; на каждом установлены лестницы Общая площадь: 96.2 кв.м Комната

для заметок



25.8 кв.м, которая позволяет сделать удобное зональное деление (комфортная зона ожидания и парикмахерская) Комната 16.1 кв.м, в которой расположена парикмахерская Комната 16.4 кв.м для бровиста и лешмейкера/косметолога Комната 12.8 кв.м для мастера маникюра и педикюра Особенности ремонта: В каждой из комнат сделан привлекательный и стильный ремонт Потолок и пол выложены плиткой Пластиковые окна Отличное местоположение: Помещение находится в оживленном новом районе с динамичным трафиком Рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры, что обеспечивает высокую проходимость Не упустите возможность приобретения собственного бизнеса



