

Росэлторг, Росэлторг

79230705379

**Курская область, Курск, Никитская
улица, 1В**

20 900 000 ₽

Курская область, Курск, Никитская улица, 1В

Улица

[улица Никитская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АУКЦИОН. Объект реализуется на торгах в электронной форме. Предлагаем к продаже два коммерческих помещения общей площадью 495,6 кв. м, расположенные в удобном месте города Курска по адресу: ул. Никитская, д. 1в. Эти просторные объекты занимают 1 и 2 этажи в 5-этажном здании административного типа. Кадастровые номера: 46:29:102154:1277, 46:29:102154:1269. Площадь распределена следующим образом: Цоколь 142,1 кв. м 1 этаж 296,2 кв. м 2 этаж 57,3 кв. м Помещения с отделкой, ранее использовались как офис банка, сейчас свободны. Имеются два

для заметок



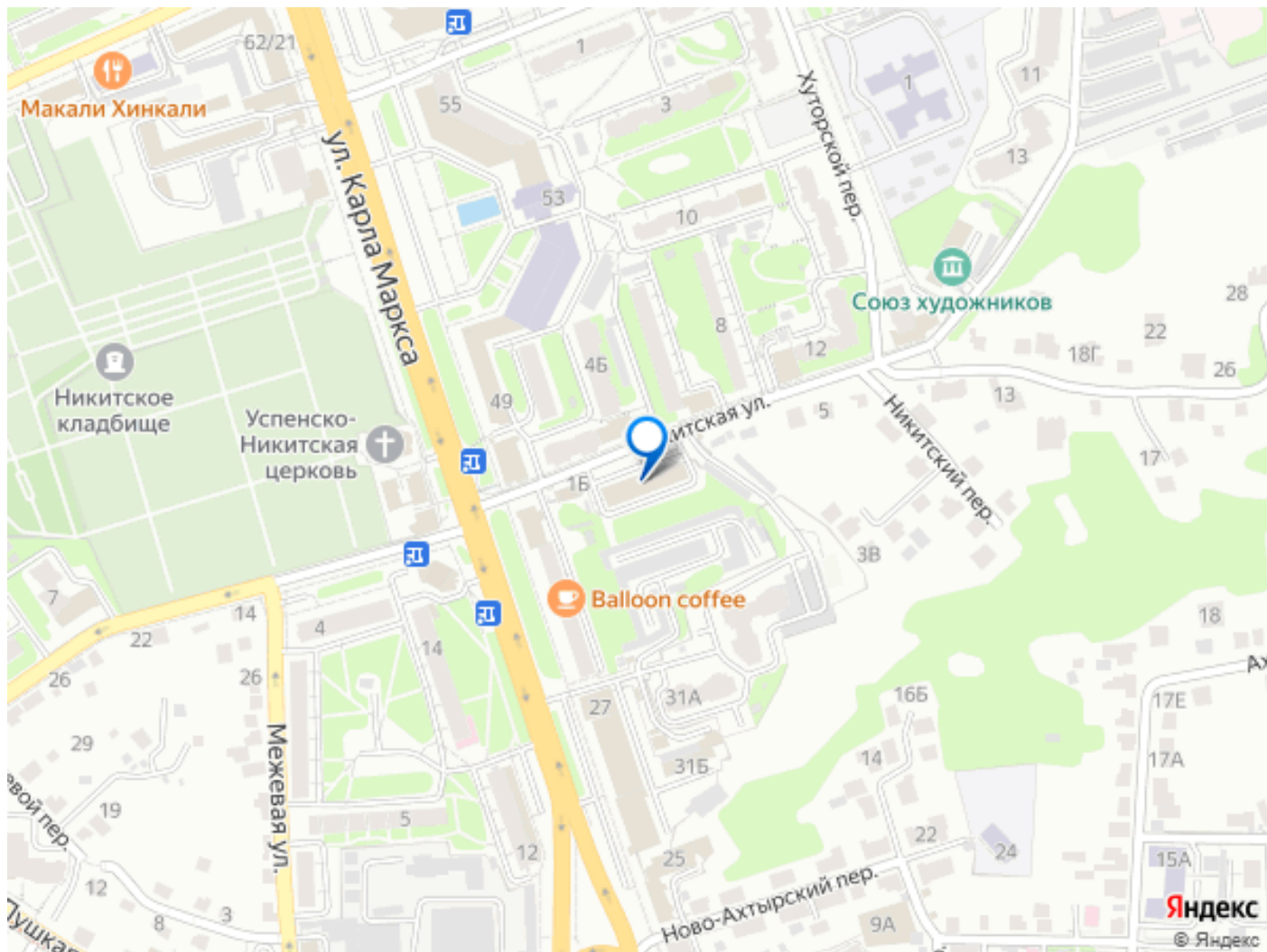
отдельных входа. На территории есть парковка наземная, доступ в здание - свободный, в здании есть супермаркет, медицинский центр. Инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (выделенная мощность 48,6 кВт), теплоснабжение. Транспортная доступность: рядом остановки автобусов и троллейбусов удобный подъезд для автотранспорта

Факторы инвестиционной привлекательности: Высокий пешеходный трафик. Дополнительные характеристики помещений: хорошая видимость с Никитской улицы, витринные окна. Гибкие возможности адаптации под различные виды бизнеса (офисы, торговые площади и др.).

Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: СОМ28102500058/1 Подать заявку на участие в торгах можно до 03.12.2025, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 20 900 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России