

🕒 Создано: 09.02.2023 в 16:24

Обновлено: 31.07.2025 в 19:25

<https://kursk.move.ru/objects/9283754157>

Собственник

79807974456

**Курская область, Железногорск,
Первомайская улица, 6**

4 500 000 ₽

Курская область, Железногорск, Первомайская улица, 6

Улица

[улица Первомайская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

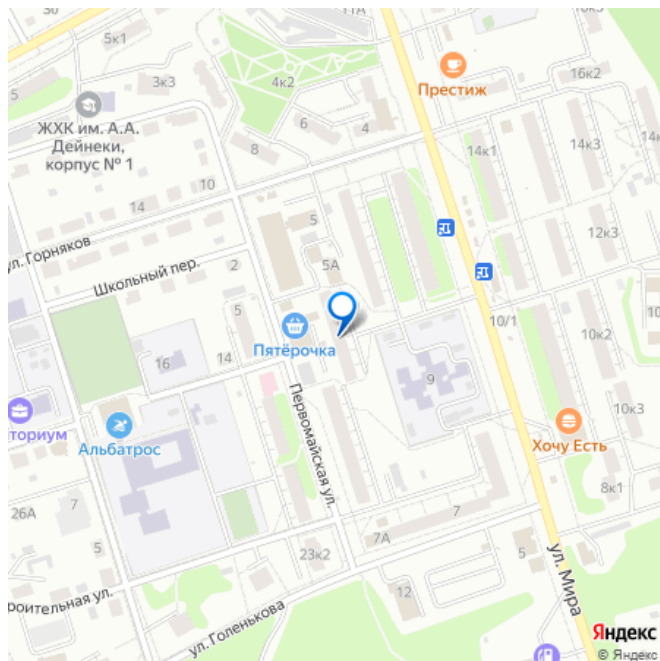
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Пока объявление здесь, продажа актуальна! Возможна коммерческая ипотека Продаётся помещение от собственника 47,1 кв.м, в панельном жилом доме с отдельным входом (переведено в статус нежилого из угловой 3-комн.кв-ры в 2010г.) Полноценный высокий первый этаж. В данное время используется под парикмахерскую и перманентный макияж, ранее использовалось под аптеку. В парикмахерском зале и кабинете перманентного макияжа установлены мойки, три подсобных помещения, (в одном можно установить душевую кабину и стиральную машину) кухня (можно использовать под



кабинет), санузел, входная зона. Низкие коммунальные платежи. Ремонт косметический, отвечает санитарным нормам, санузел - кафель, пол керамогранит, в кабинетах линолеум. Электропроводка новая медная, выделенный кабель напрямую от щитка к помещению, запас мощности до 15кВт, новые водопроводные трубы, подведены из расчета на 5 точек воды. Установлены два кондиционера. Крыльцо отремонтировано и облицовано новой тротуарной плиткой в 2022г. Хороший пешеходный трафик местного населения, рядом пенсионный фонд и детский сад.



