

Создано: 12.08.2025 в 18:25

Обновлено: 26.10.2025 в 14:31

<https://kursk.move.ru/objects/9284111863>

ГРАНИ-46, ГРАНИ-46

79191308565

**Курская область, Курск, улица Красной
Армии, 12**

6 910 000 ₽

Курская область, Курск, улица Красной Армии, 12

Улица

[улица Красной Армии](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

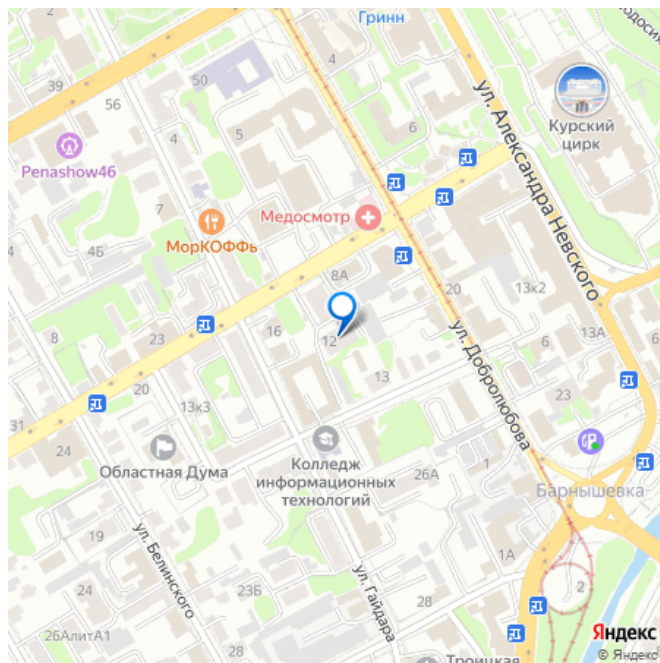
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения с арендатором, площадью 201,2 кв.м. по адресу: г Курск, ул Красной Армии, д 12 ЛОКАЦИЯ: Рядом расположены: ТЦ Гранд, Курский Цирк, Центральный рынок, банки, магазин «Перекресток», ТЦ Панорама, поликлиника, административные и офисные здания; Транспортная развязка 3-х улиц, с направлениями в центр города, в С-з район и в Сеймский округ. Оживленный перекресток с пешеходным переходом и светофором; Рядом продуктовые магазины, салоны красоты, кафе; Транспортная доступность



(трамваи, автобусы до остановок 100 м);
Всегда есть свободные места для
посетителей на гостевой парковке. Основные
характеристики помещения: Цокольный этаж
с окнами; Защищенное пространство,
закрытый двор; Отдельный вход с
оборудованной входной группой; Кабинетная
система с возможностью частичного
объединения комнат; Подсобное и складское
помещение; По всему помещению разведены
воздуховоды для приточно-вытяжной
вентиляции; Оборудована кухня;
Кондиционеры; Свой сан/узел; Пожарная
сигнализация. Документы готовы для сделки.



