

**Ростелеком, Ростелеком**

**79103620843**

**Курская область, Курск, улица  
Менделеева, 22**

**31 700 000 ₽**

Курская область, Курск, улица Менделеева, 22

Улица

[улица Менделеева](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1825.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

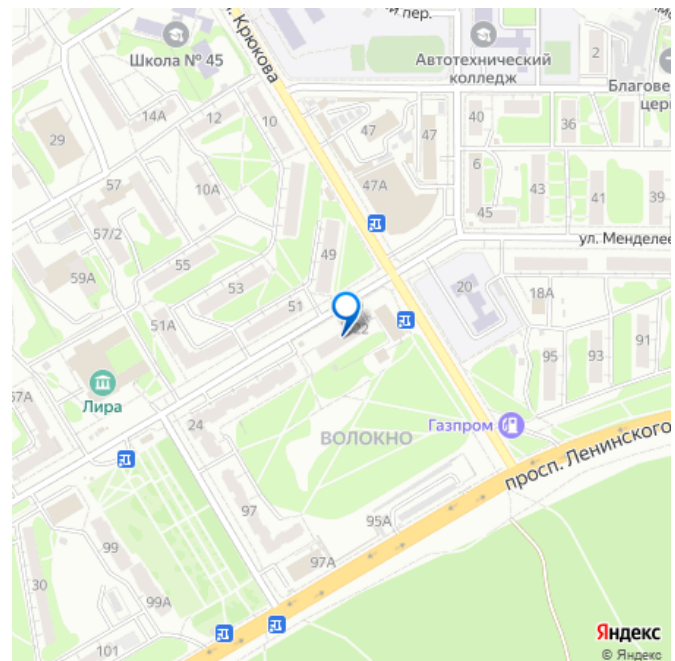
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаются нежилые помещения в нежилом здании, а также складские объекты / общей площадью 1825.7 кв.м., в составе: 1. Нежилое помещение на 1 этаже в здании АТС лит А, площадью 35,6 кв.м. кадастровый номер 46:29:103126:949. Коммуникации - все. 2. Нежилые помещения на 1, 2, 3 и техническом этаже в здании АТС лит А, площадью 1718,2 кв.м. кадастровый номер 46:29:103126:947. Коммуникации - все. 3. Здание склада литер Г, площадью 19,8 кв.м., кадастровый номер 46:29:103126:833. Коммуникации - электричество. 4. Здание склада литер Б, площадью 52,1 кв.м. кадастровый номер:



46:29:103126:16. Коммуникации - электричество. Планировка помещений - кабинеты и залы, преобладают кабинеты. Этажность объектов : 1 этаж - 653,67 кв.м., 2 этаж - 522 кв.м., 3 этаж - 559,54 кв.м., технический этаж - 90,49 кв.м. Здания находятся на окраине г. Курск. В ближайшем окружении - среднеэтажная жилая, общественно-деловая, торговая застройка, высока концентрация коммерческих объектов. Инженерная инфраструктура поблизости развита хорошо, возможно подведение дополнительных мощностей. Доступность общественным транспортом хорошая. Ближайшая остановка общественного транспорта «улица Менделеева» находится на удалении около 150 м от объекта оценки. Через остановку проходят автобусы 46, 71м, 73м, 94г, маршрутки 71, 72, 273. От объекта оценки до железнодорожной станции «457 км» около 3,2 км. Объекты расположены на первой линии застройки. Доступность личным автотранспортом без ограничений. Подъезд к объекту оценки - по ул. Менделеева. Дорожное покрытие - асфальт. Объекты недвижимости расположены на земельном участке общей площадью 3359,0 кв.м., находящемся по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Менделеева, д.22. Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды земельного участка 384 от 29.07.2014 г. Одновременно с передачей права собственности на Объект недвижимости Продавец передает право владения и пользования Земельным участком площадью 3008,45 кв.м. На земельном участке имеются ограничения, установленные статьей 56 Земельного кодекса РФ: коммуникации под землей. Любые строительные работы, проводимые

Покупателем в границах данного участка, потребуют предварительного письменного согласования с Продавцом в обязательном порядке. Обратите внимание: одновременно с подписанием договора купли-продажи Покупатель обязуется подписать с Продавцом договор аренды (обратной) сроком на 12 месяцев на нежилые помещения общей площадью 329,98 кв.м., для размещения оборудования Продавца на период высвобождения помещений. По всем вопросам просьба связываться с контактным лицом.



