

Создано: 29.05.2025 в 12:22

Обновлено: 23.10.2025 в 14:36

**Курская область, Курск, Студенческая
улица, 36А**

9 000 000 ₽

Курская область, Курск, Студенческая улица, 36А

Улица

[улица Студенческая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОБЪЕКТ 28145 Предлагаю Вашему вниманию коммерческое помещение с пассивным доходом от арендаторов (Валдбериз и ремонт стиральных машин) ориентировочный срок окупаемости менее 9 лет !!!! Данный объект недвижимости расположенное в большом спальном районе. Общая площадь помещения 166,7 метров + сухое подвальное помещение равнозначной площади , которое , на ваше усмотрение , может использоваться как подсобное. Данный объект подойдет для любого вида деятельности. Фасадные площади по периметру здания обеспечат размещение наружной рекламы. В левой

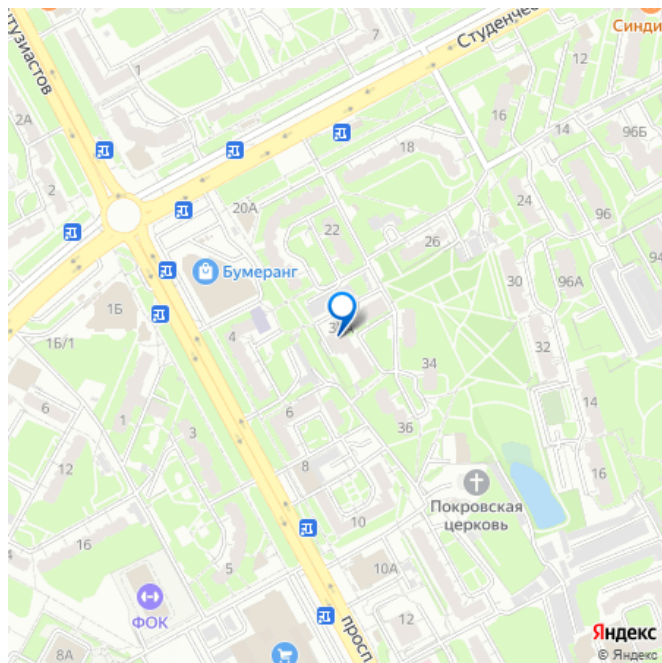
<https://kursk.move.ru/objects/9280363805>

Кристина Щербина, КУРСКАЯ

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79192719927,7910210
5913**

для заметок

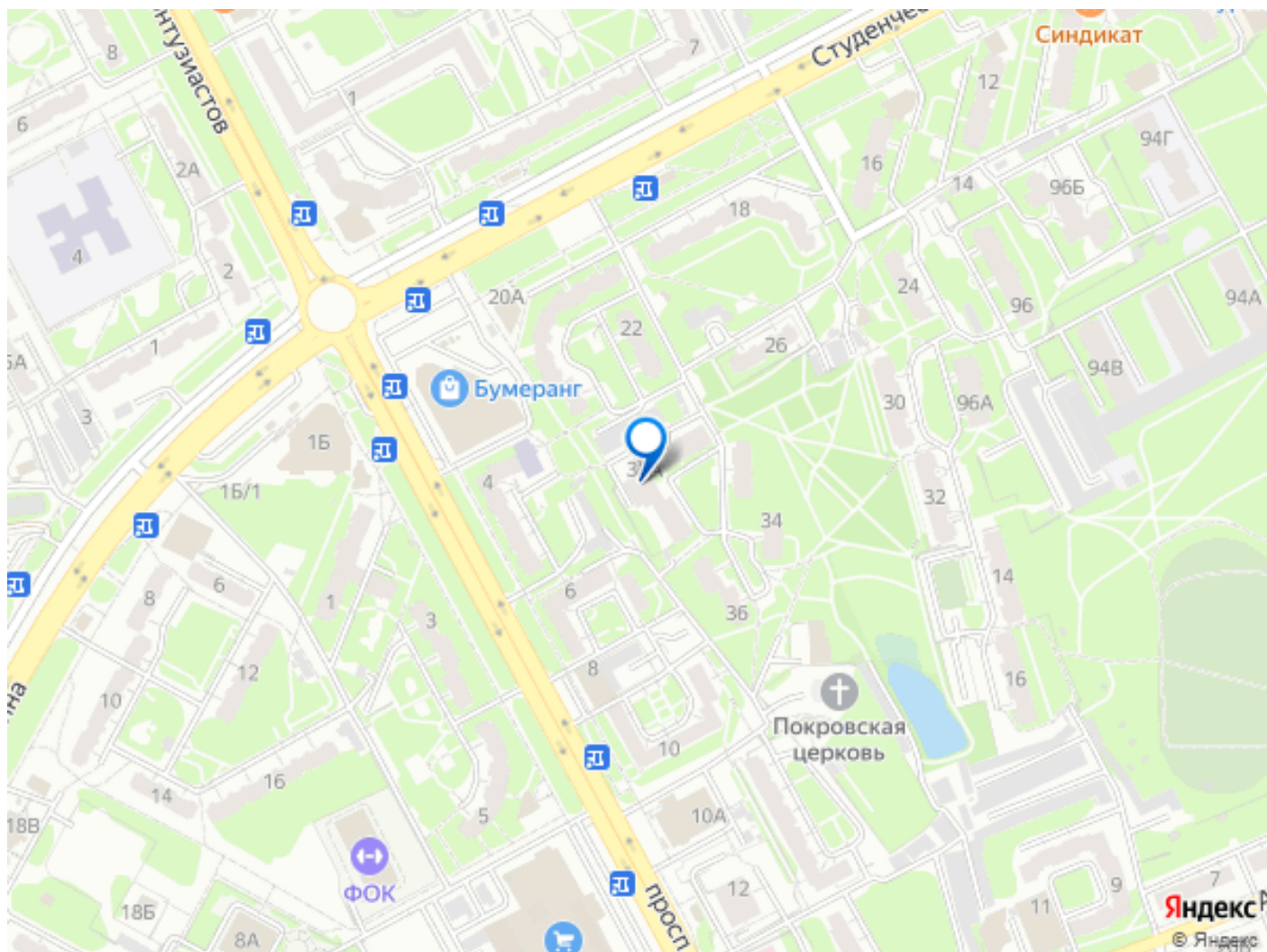


части по фасада здания расположено большое и очень светлое помещение 39 метров. К нему прилегает подсобное помещение 13.2 метра, а так же дополнительная комната 11,7 метров с выходом в лоджию , из которой , при желании новых владельцев , можно сделать дополнительный вход или вовсе изолировать от основного помещения. В правой части помещения так же расположена светлая комната по фасаду здания 17,1метров с прилегающими подсобными помещениями. Санузел и душевая кабина отдельные. Гараж общей площадью 31 метр со спуском в подвальное помещение и отдельной отгороженной территорией. В любое время суток ваши клиенты и сотрудники смогут без проблем припарковать свой автомобиль. Менее чем в 200 метрах расположено более 4 остановок общественного транспорта .

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДАННОЙ СТОИМОСТЬЮ
ОГРАНИЧЕНО ВО ВРЕМЕНИ ! УСПЕЙТЕ
ВЫГОДНО ВЛОЖИТЬ ВАШ КАПИТАЛ** Звоните,
пишите ответу на все интересующие Вас
вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России