

О Создано: 29.05.2025 в 12:22

Обновлено: 23.10.2025 в 14:36

Курская область, Курск, Студенческая улица, 36A

9 000 000 ₽

Курская область, Курск, Студенческая улица, 36А

Улица

улица Студенческая

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

166.7 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ОБЪЕКТ 28145 Предлагаю Вашему вниманию коммерческое помещение с пассивным доходом от арендаторов (Валдбериз и ремонт стиральных машин) ориентировочный срок окупаемости менее 9 лет !!!! Данный объект недвижимости расположенное в большом спальном районе. Общая площадь помещения 166,7 метров + сухое подвальное помещение равнозначной площади , которое , на ваше усмотрение , может использоваться как подсобное. Данный объект подойдет для любого вида деятельности. Фасадные площади по периметру здания обеспечат размещение наружной рекламы. В левой

https://kursk.move.ru/objects/9280363805

Кристина Щербина, КУРСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

79192719927,7910210 5913



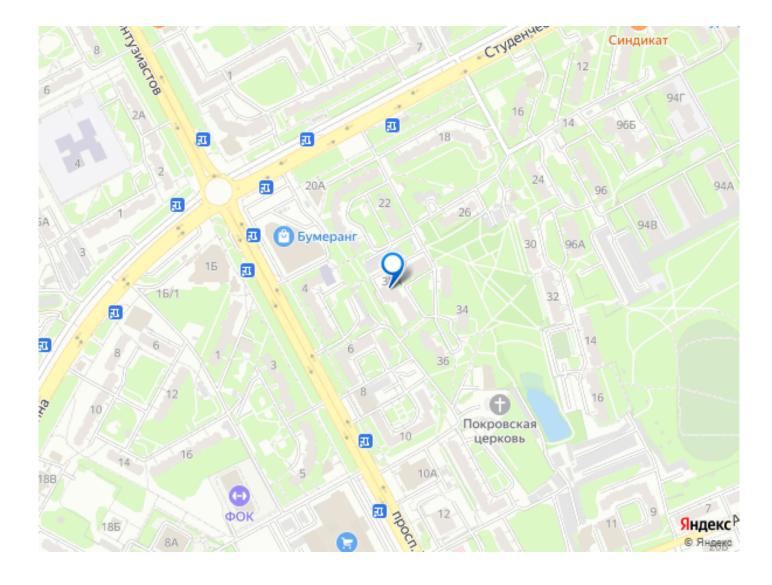




части по фасада здания расположено большое и очень светлое помещение 39 метров. К нему прилегает подсобное помещение 13.2 метра, а так же дополнительная комната 11,7 метров с выходом в лоджию, из которой, при желании новых владельцев, можно сделать дополнительный вход или вовсе изолировать от основного помещения. В правой части помещения так же расположена светлая комната по фасаду здания 17,1метров с прилегающими подсобными помещениями. Санузел и душевая кабина раздельные. Гараж общей площадью 31 метр со спуском в подвальное помещение и отдельной отгороженной территорией. В любое время суток ваши клиенты и сотрудники смогут без проблем припарковать свой автомобиль. Менее чем в 200 метрах расположено более 4 остановок общественного транспорта. ПРЕДЛОЖЕНИЕ С ДАННОЙ СТОИМОСТЬЮ ОГРАНИЧЕНО ВО ВРЕМЕНИ! УСПЕЙТЕ ВЫГОДНО ВЛОЖИТЬ ВАШ КАПИТАЛ Звоните, пишите отвечу на все интересующие Вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России