

**Курская область, Курск, Орловская
улица, 16А**

59 000 000 ₽

Курская область, Курск, Орловская улица, 16А

Улица

[улица Орловская](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1516 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

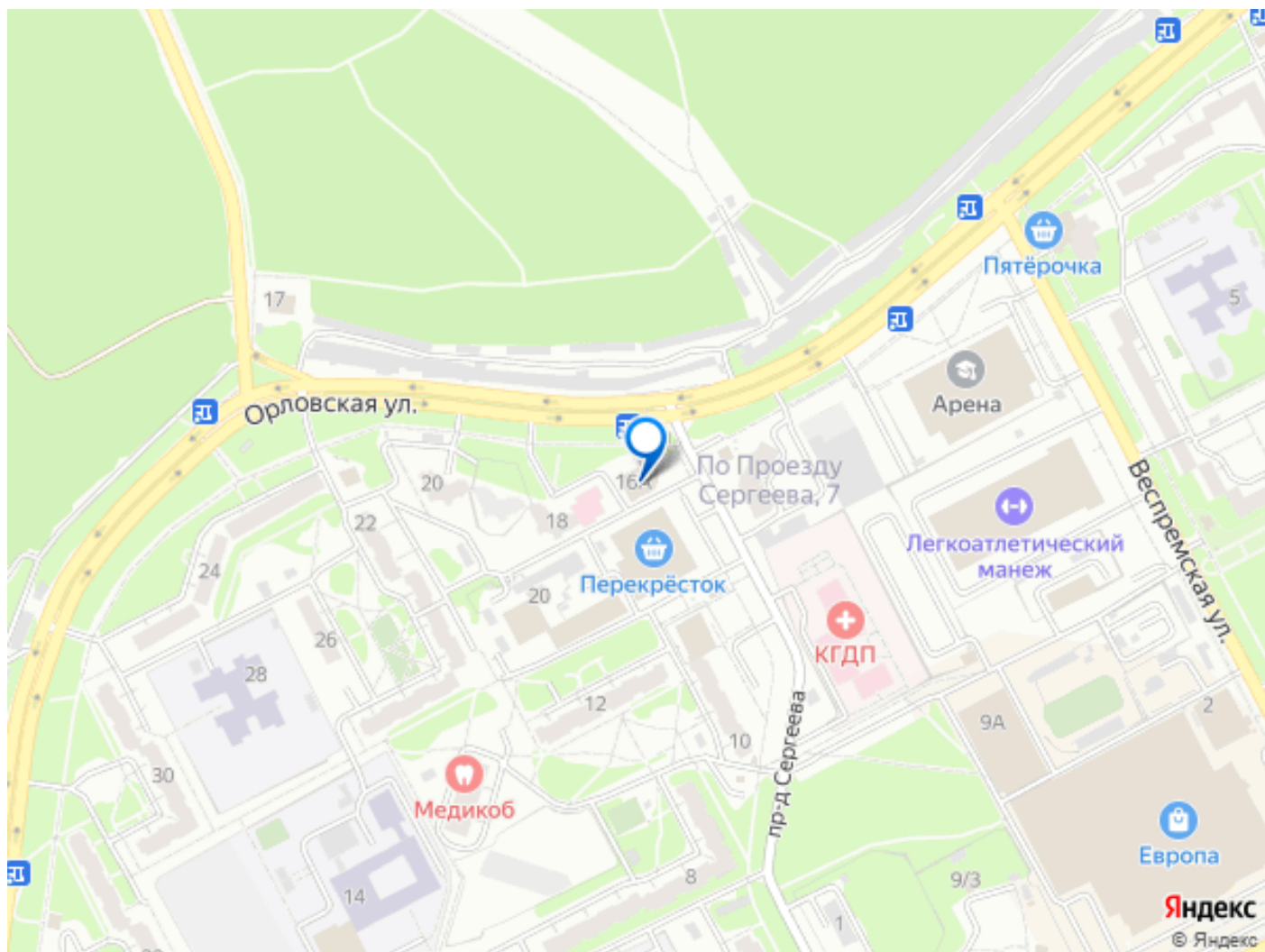
Центр Недвижимости «МОЙ ГОРОД» предлагает в продажу: Здание площадью 1515,9 м², завершённое и введённое в эксплуатацию. Аренда земельного участка существует до 2072 года. Объект подходит для торгово-офисного использования и общепита. Основные характеристики: - Этажность: 5 этажей - Общая площадь: 1515,9 м² (разделение по этажам): - 1 этаж: 349 м² - 2 этаж: 352 м² - 3 этаж: 352 м² - 4 этаж: 352 м² - Подвал: 40 м² - Высота потолков: 3,5 м - Конструкция: монолитное здание, стены из красного кирпича, кровля — металлочерепица - Покрытие пола:



монолитные полы, окна — пластиковые
стеклопакеты - Отделка: стандартная
черновая - Коммуникации: все центральные
системы подключены Локация и
инфраструктура: Здание расположено на
пересечении улиц Сергеева и Орловская,
обеспечивая высокий транспортный и
пешеходный трафик. Окружающая застройка
состоит преимущественно из жилых
многоэтажных домов, что гарантирует
постоянный поток потенциальных клиентов.
Объект обладает удобным подъездом и
превосходной транспортной доступностью.
Остановка общественного транспорта
располагается всего в 100 метрах.
Территория благоустроена и
асфальтирована, организована парковка на
прилегающей территории. Готовы к продаже,
этот объект предлагает отличные
возможности для бизнеса. Свяжитесь с нами
для получения дополнительной информации
и организации просмотра! Номер объекта:
#1/542216/23665







Move.ru - вся недвижимость России