

Агент

79192107147

**Курская область, Железногорск, Курская
улица, 80к2**

4 500 000 ₽

Курская область, Железногорск, Курская улица, 80к2

Улица

[улица Курская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

124.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

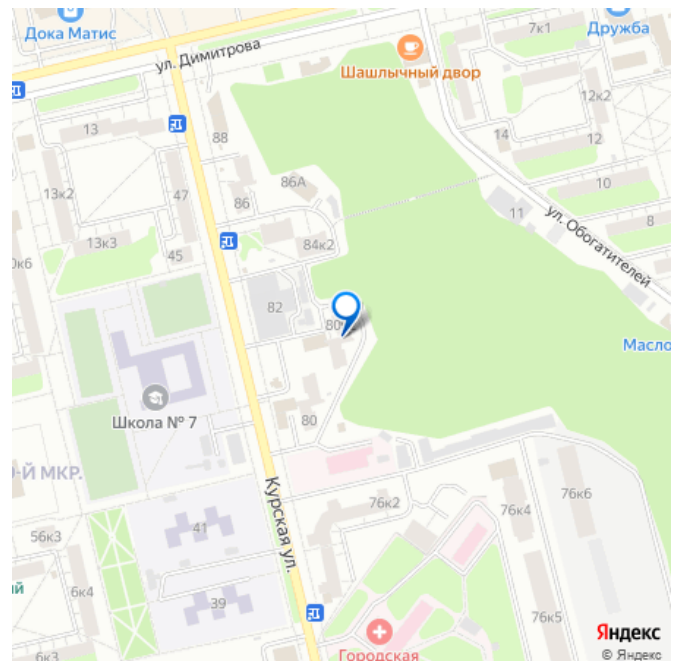
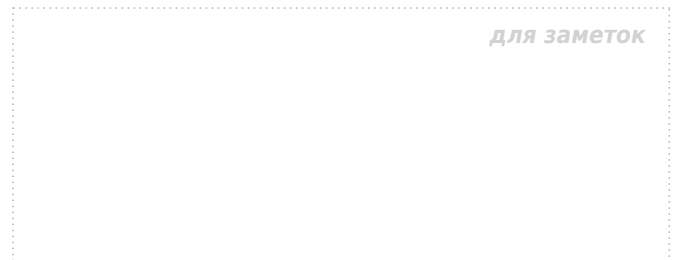
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже перспективное коммерческое нежилое помещение по адресу: ул. Курская д. 80/2 Данный объект однозначно заслуживает Вашего внимания, если Вы ищете идеальную площадку для открытия собственного бизнеса! Почему? Читайте ниже Отлично подойдет для открытия магазина (самых разнообразных отраслей, начиная с бутика и заканчивая магазином автозапчастей, стройматериалов и т.д.) , салона красоты, офис центра и т.п. Пассивный доход - сдача в аренду (на данный момент помещение арендовано) Перечислять можно бесконечно, ведь это УНИВЕРСАЛЬНЫЙ



объект Технические характеристики: Общая площадь: 124.4 кв.м Высота потолков 3.5 м В помещении две мокрые точки Особенности планировки: 1. Просторное помещение 86.3 кв.м - прекрасная возможность для реализации разнообразных бизнес проектов! Большая площадь позволяет превратить в жизнь самые масштабные идеи! 2. Помещение 20.6 кв.м 3. Помещение 9.1 кв.м, в котором расположена мокрая точка (установлена раковина) 4. СУ 3.6 кв.м Дополнительные преимущества: Легкий доступ к объекту (удобная и понятная входная группа) Местоположение: помещение находится в центральной части города, рядом расположены все необходимые объекты инфраструктуры, что обеспечивает высокую проходимость



