

Создано: 13.11.2024 в 23:18

Обновлено: 21.10.2025 в 14:29

**Курская область, Курск, улица Ивана
Петровича Павлуновского, 48А**

10 600 000 ₽

Курская область, Курск, улица Ивана Петровича
Павлуновского, 48А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОБЪЕКТ 27736 Предлагаем к покупке стильное Коммерческое помещение, площадью 107,4 кв. м. (без учета площади помещения под склад). - Помещение расположено в центре города (ул. Павлуновского, д.48А) в цокольном этаже жилого кирпичного дома. - Отдельный вход с доступом 24/7, удобный подъезд и наличие парковочных мест выделяют Вашу компанию и сделают заметнее для потенциальных клиентов. - Автономное отопление и кондиционирование, все необходимые коммуникации, полы с подогревом, электричество 220, 380 В, интернет, телефон, телевидение. - Помещение полностью готово к эксплуатации, сделан современный

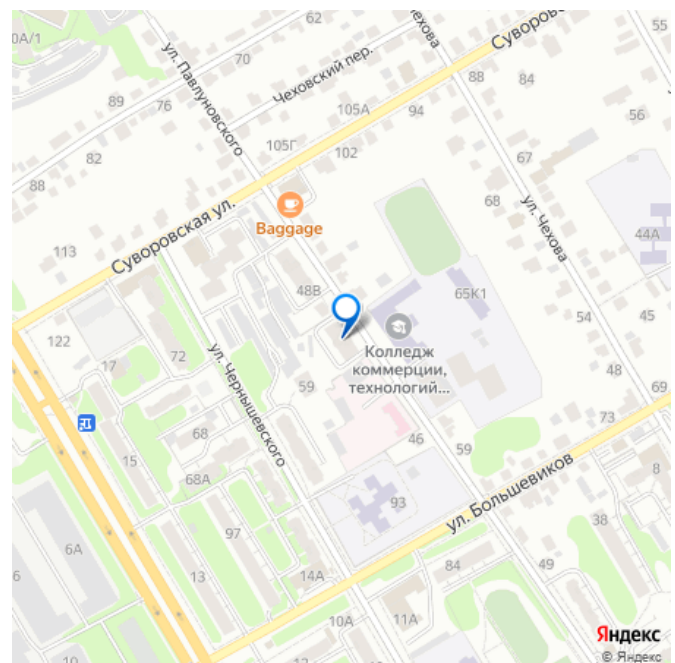
<https://kursk.move.ru/objects/9266398037>

Елена Дубская, КУРСКАЯ

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79191704467,7910210
5913**

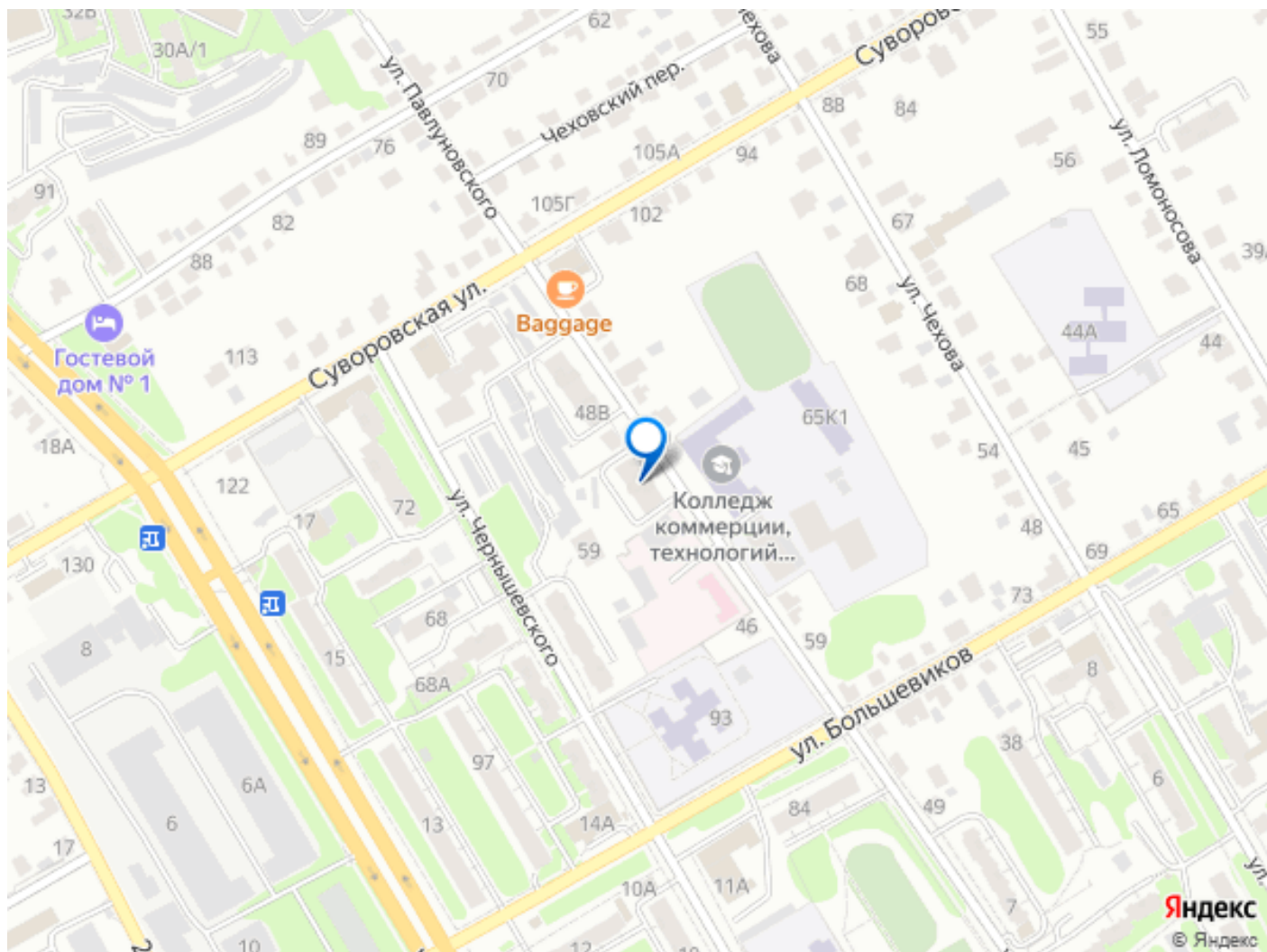
для заметок



качественный ремонт из дорогостоящих материалов. Межкомнатные двери высотой 2,30м. из массива фирмы Stradivari, входная дверь с витражами, высокие подвесные потолки, декоративный бетон, керамогранит, сантехника производства Италия, дубовый встроенный стеллаж, дубовые подоконники, автоматические рольставни на окнах. - В помещении имеются 4 кабинета, оборудованная кухня с встроенной техникой (плита, микроволновка, холодильник импортного производства), санузел с душевой кабиной, лоджия. - В настоящий момент помещение используется под офис и сдается в аренду. Наличие надежных арендаторов обеспечивает стабильный ежемесячный доход от арендной платы, что делает это помещение идеальным инвестиционным объектом. - Возможна перепланировка под любой вид деятельности (личный бизнес, аренда, торговля, производство, бытовые услуги, детский центр, магазин, медицинские услуги, студию для любого вида творчества и т. д.). - Удачная транспортная развязка с высоким активным трафиком всех видов транспорта. - Развитая инфраструктура сделает посещение офиса очень комфортным для Ваших партнеров. - Будем рады сотрудничеству, обсудим интересующие вопросы и согласуем просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России