

Ростелеком, Ростелеком

79103620843

**Курская область, Льгов, улица Карла
Маркса, 37**

5 402 500 ₽

Курская область, Льгов, улица Карла Маркса, 37

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

998.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

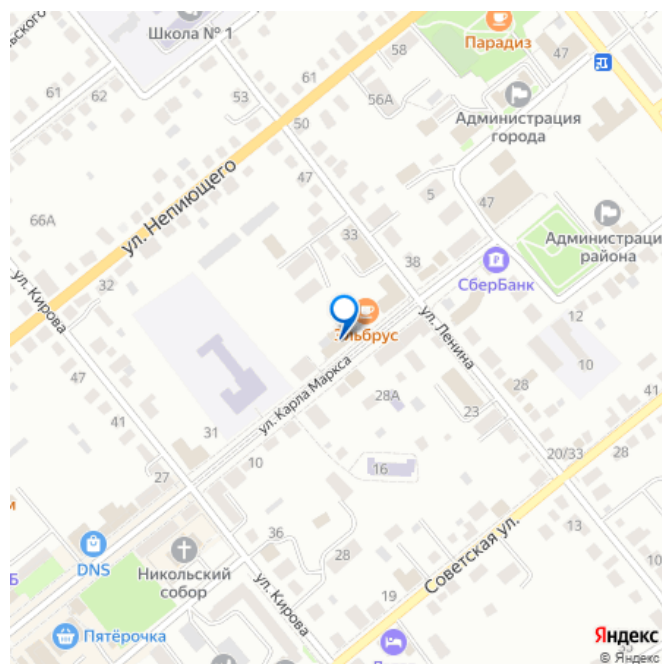
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются объединенным имущественным лотом следующие объекты недвижимости, расположенные на двух смежных земельных участках по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Карла Маркса, д.37. ОБЪЕКТ 1. Расположенные на земельном участке с кадастровым номером 46:32:010101:11085 объекты недвижимости общей площадью 998,7 кв.м.: нежилые помещения (часть здания); здание склада; нежилое здание, в следующем составе: Часть здания: - Нежилое помещение VI на 1 и 2 этаже двухэтажного здания ,площадью 317,1 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:12869 - Нежилое помещение V в подвале, площадью 34,2 кв.м., кадастровый номер 46:32:010101:12874, - Нежилое помещение II в подвале, площадью

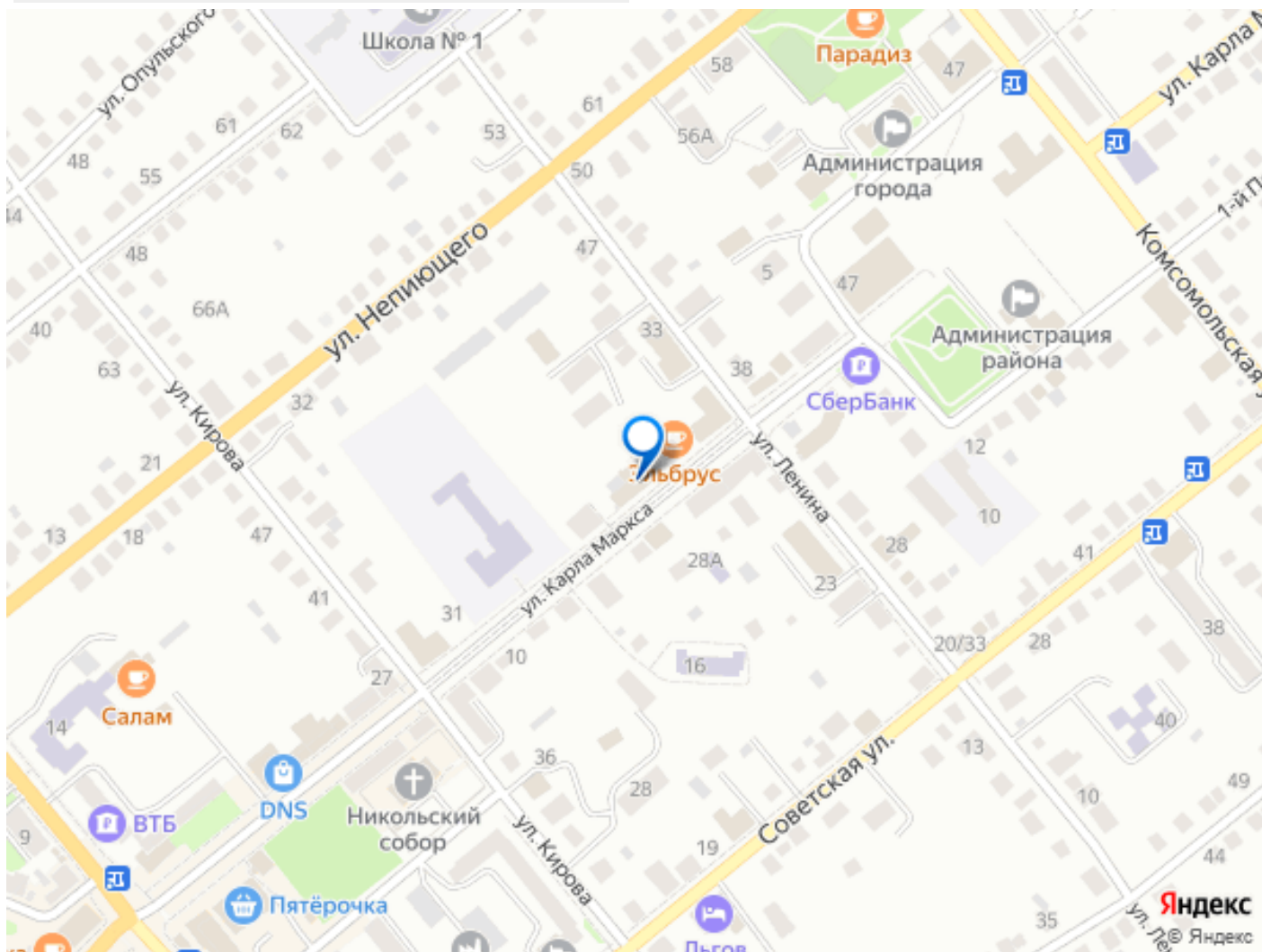
для заметок



118,8 кв.м., кадастровый номер
46:32:010101:12876, - Здание склада,
площадью 472,7 кв.м., кадастровый номер
46:32:010101:4656, - Нежилое здание,
площадью 55,9 кв.м., кадастровый номер
46:32:010101:4657, - Доля в праве 1451/2501
на земельный участок общей площадью 2501
кв.м., кадастровый номер
46:32:010101:11085, расположенный по
адресу: Курская область, город Льгов, ул. К.
Маркса, д.37 (разрешенное использование -
для обслуживания объектов связи,
радиовещания, телевидения и информатики).
Инженерные коммуникации: - Нежилое
здание АТС - электричество, отопление,
водоснабжение, канализация, - здания
склада и нежилое здание ЛТУ -
электричество. Отделка нежилых
помещениях и здании линейно-технического
участка - эконом. Планировка помещений -
кабинеты и залы, преобладают залы.
Этажность объектов недвижимости: подвал -
153 кв.м, 1 этаж - 743,1 кв.м, 2 этаж - 102,6
кв.м. Остальные объекты - часть здания
(нежилые помещения) и дизельная на доле
земельного участка, остающейся в
собственности Продавца (ПАО «Ростелеком»),
продолжат использоваться в деятельности
Продавца. ! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: по
условиям договора купли-продажи
одновременно с продаже объектов
недвижимости Покупатель заключает с
Продавцом договор аренды сроком на 10 лет
на площадь 36 кв.м. в здании склада - для
размещения автотранспорта Продавца в
рамках использования остающейся в его
собственности части здания. ОБЪЕКТ 2.
Земельный участок общей площадью 654
кв.м., кадастровый номер
46:32:010101:11086, расположенный по
адресу: Курская область, город Льгов, ул. К.

Маркса, д.37. По всем вопросам просьба
связываться с контактным лицом.





Move.ru - вся недвижимость России