

Ростелеком, Ростелеком

79191308780

**Курская область, Курчатов, улица Мира,
14**

12 840 000 ₽

Курская область, Курчатов, улица Мира, 14

Улица

[улица Мира](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

931.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

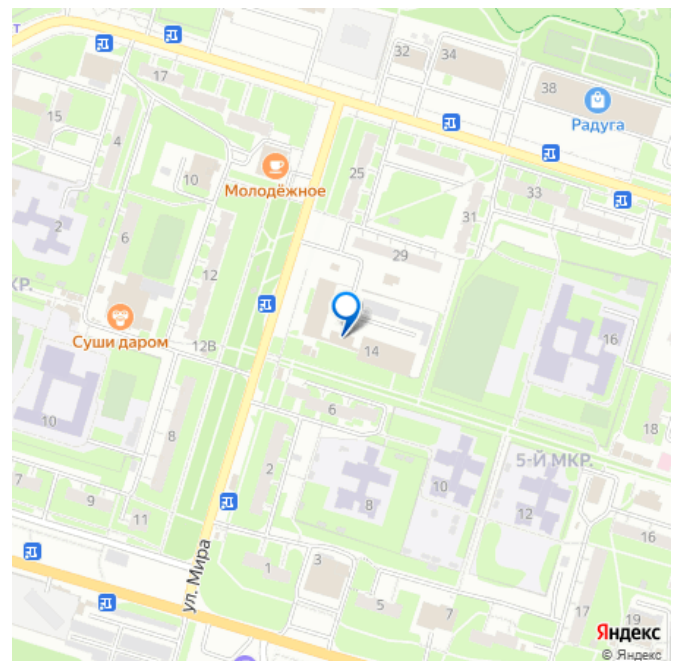
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

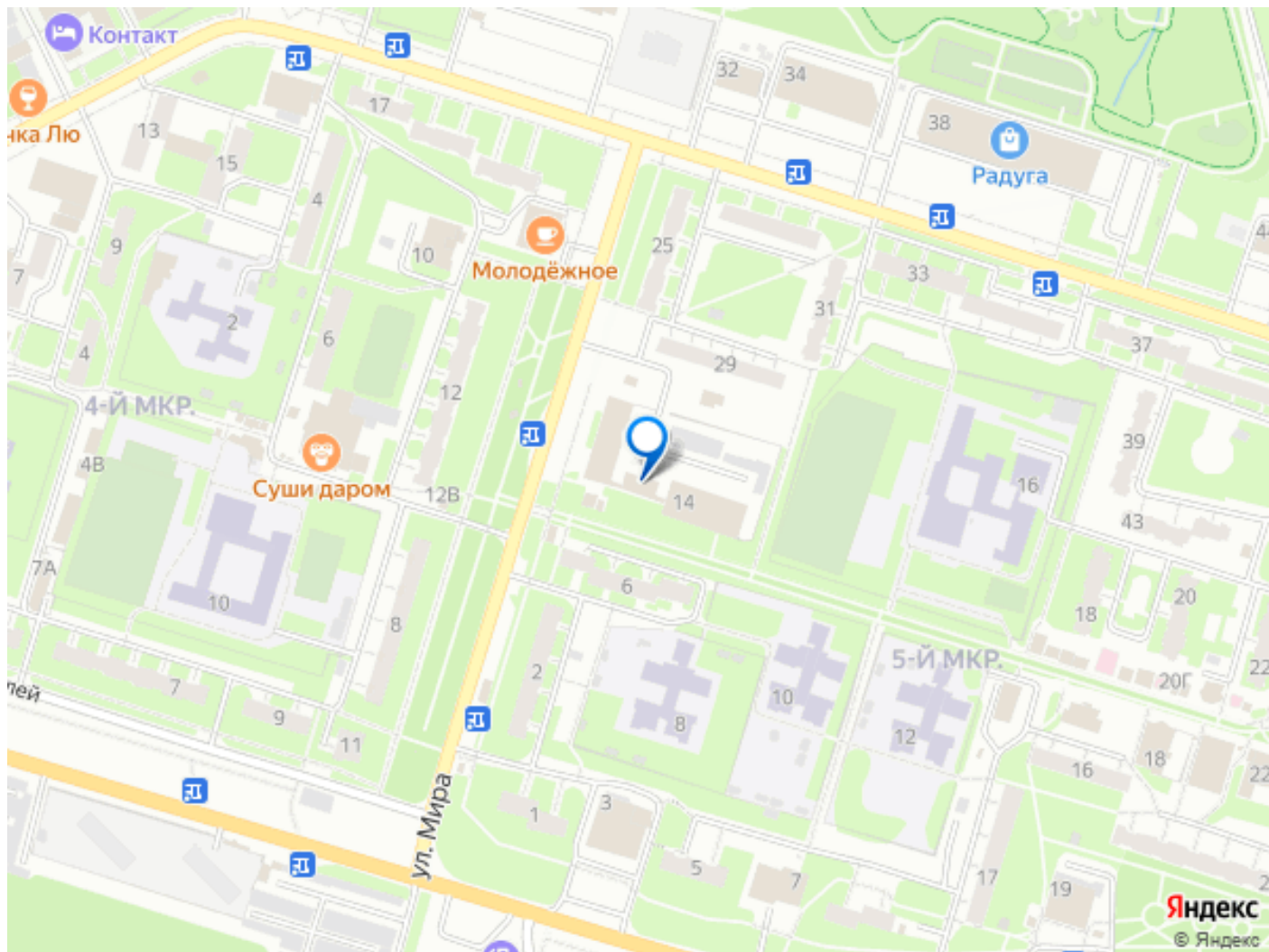
Продается двухэтажное нежилое административное здание общей площадью 931,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Курчатов, ул. Мира, д.14. Здание: Кадастровый номер 46:31:010605:4707. Площади здания: подвал (246,2 кв.м.), 1 этаж (335,5 кв.м.), 2 этаж (349,8 кв.м.). Планировка - коридорно-кабинетная. Высота потолков - подвал - 4,20; 1 этаж - 2,80; 2 этаж - 2,70 - 3,10 м. Предыдущее/текущее использование - в качестве офисного. Коммуникации: электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация. В подвале расположено действующее

для заметок



противорадиационное убежище площадью 101,3 кв.м. Текущий арендный поток - 700 тыс. руб. в год без НДС. В прилегающих зданиях расположены «Почта России» и ПАО «Ростелеком». Социальная инфраструктура вблизи объекта оценки развита хорошо, Рядом расположены салон красоты, Магазин смешанных товаров «1000 мелочей», Магазин одежды «Визит», Детский сад 9 Теремок, Детский сад 10, Детский сад 11, Магазин продуктов «Купец», Магазин бытовой техники «Complex», Общеобразовательная школа 5, Аптека, Кафе, супермаркет «Пятерочка» и т.д. Земельный участок: Используется на праве аренды. Общая площадь 5 523,00 кв.м., (площадь, относящаяся к зданию - 1 081,22 кв.м.) Кадастровый номер 46:31:010605:17, Категория - земли населенных пунктов, Вид разрешенного использования - для объектов общественно-делового значения. По документу: для размещения административных зданий, офисов, контор различных организаций, фирм, компаний; для размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение. ! Обратите внимание: В рамках заключения договора купли-продажи одновременно заключается договор аренды (обратной) убежища, расположенного в подвале здания, для использования в рамках ГО ЧС.





Move.ru - вся недвижимость России