

Агент

79192719008

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 115**

47 000 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 115

Улица

[проспект Дружбы](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

821 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

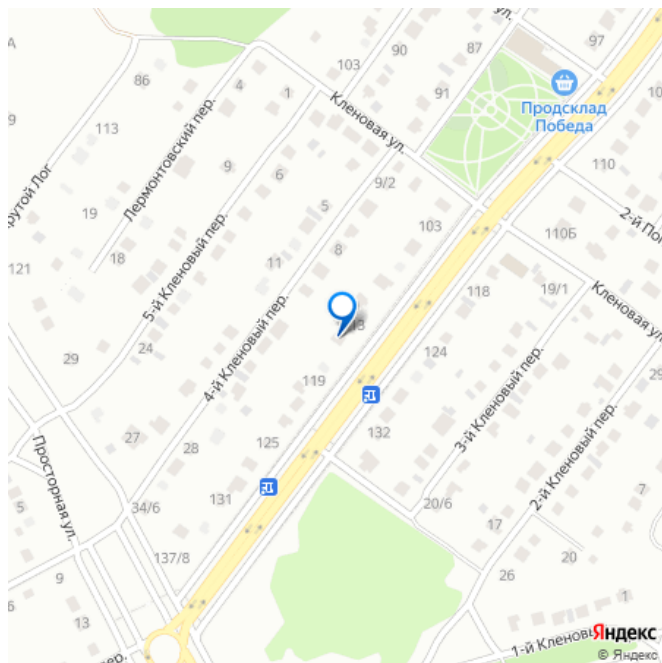
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание
свободного назначения в Центральном
округе города Курска. Адрес объекта:
г.Курск, проспект Дружбы, д.114/15. (первая
линия частного сектора по проспекту
Дружбы) Общая площадь здания - 821 кв.м.
на участке 10 соток (в собственности) Два
этажа: площадь 1-го этажа: 407,8 кв.м.,
площадь 2-го этажа: 413,3 кв.м., свободная
планировка; высота потолков 3,5 м.
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: материал
стен: блоки газосиликатные перегородки
торгового зала - нет перекрытия, лестница -
монолитные железобетонные. готовность

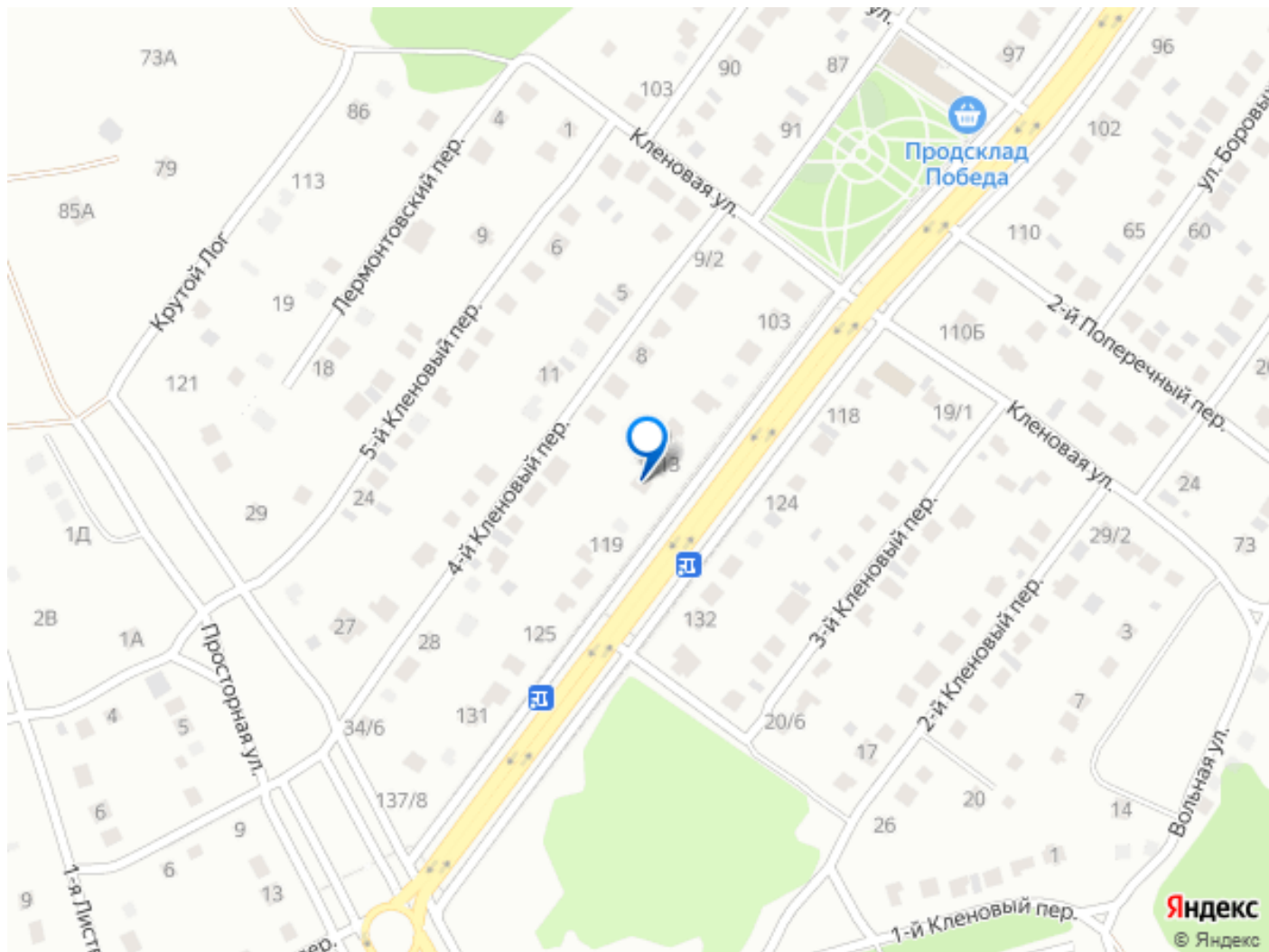
для заметок



98%, без чистовой отделки; заключены договора на поставку всех коммунальных услуг. КОММУНИКАЦИИ: водоснабжение центральное канализация местная (септик) 4.7м присоединенная электрическая мощность 100 кВт., автономное ГВС и отопление, два сан.узла на каждом этаже; удобный подъезд для грузового транспорта, зона разгрузки и дебаркадер; частная асфальтированная парковка для легкового транспорта. ТРАНСПОРТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: объект расположен в Центральном округе г. Курска, первая линия, хорошая транспортная и пешая доступность, подъездные пути асфальтированы. Доступ к объекту осуществляется автомобильным и общественным транспортом. ЗДАНИЕ ПОДОЙДЕТ ПОД: - торговый центр - медицинский центр, - банк, - социальное учреждение, - многофункциональный центр, - офисный центр, - мини гостиницу, - кафе







Move.ru - вся недвижимость России