

🕒 Создано: 14.01.2025 в 15:45

Обновлено: 13.02.2025 в 12:43

<https://kursk.move.ru/objects/9269934938>

Собственник

79155105761

**Курская область, Курск, проспект
Дружбы, 17В**

10 500 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Дружбы, 17В

Улица

[проспект Дружбы](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

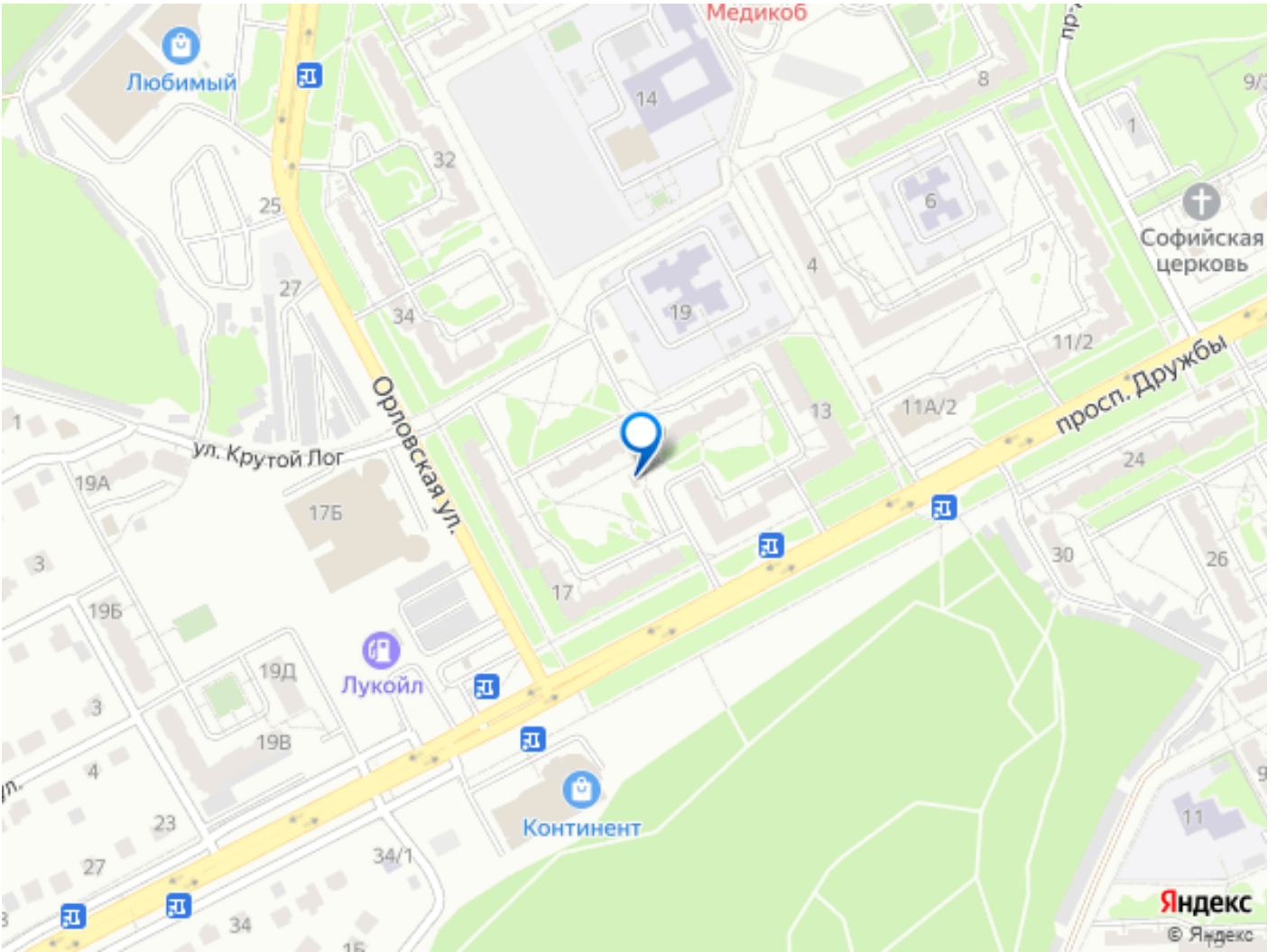
Описание

Продам отдельно стоящее капитальное здание(60 кв. м.)на своём отдельном земельном участке(150 кв. м., назначение-магазины) под любой вид торговли или услуг. Здание находится среди многоквартирных домов(более 1000 квартир в радиусе 100 м) что гарантирует стабильный заработок, так как находится на пересечении проходных и проездных путей. Удобный подъезд для разгрузки и отдельный вход. Центральная вода, канализация и электричество. В здании уже несколько лет находится порядочный во всех смыслах арендатор, что опять же гарантирует заработок сразу с момента



покупки. Аналогов в городе нет, так как отдельно стоящее капитальное здание и свой земельный участок с назначением магазина, освобождает вас от всех законодательных инициатив, которые запрещают торговлю во дворах в том числе и алкогольной продукцией. Идеально подойдет для продуктового магазина, пункта выдачи WB, Яндекс, Ozon, пиво, салона красоты, парикмахерской, пекарни, аптеки, стоматологии, и тд При желании можно надстроить второй этаж с увеличением площади. Никаких проблем с документами нет, собственник один. Торг возможен!





Move.ru - вся недвижимость России