

Собственник

79191305039

Курская область, Курск, проезд

Льговский поворот, 1

13 874 000 ₽

Курская область, Курск, проезд Льговский поворот, 1

Улица

[проезд Льговский поворот](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

495.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

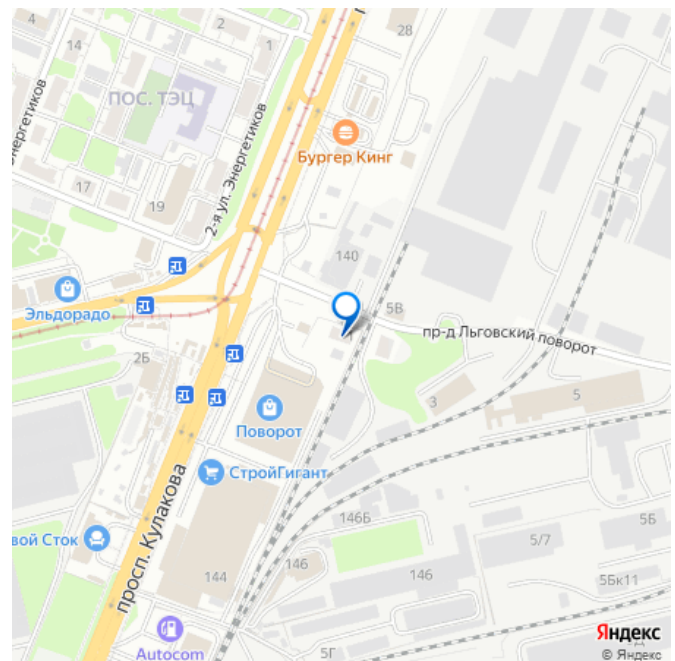
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

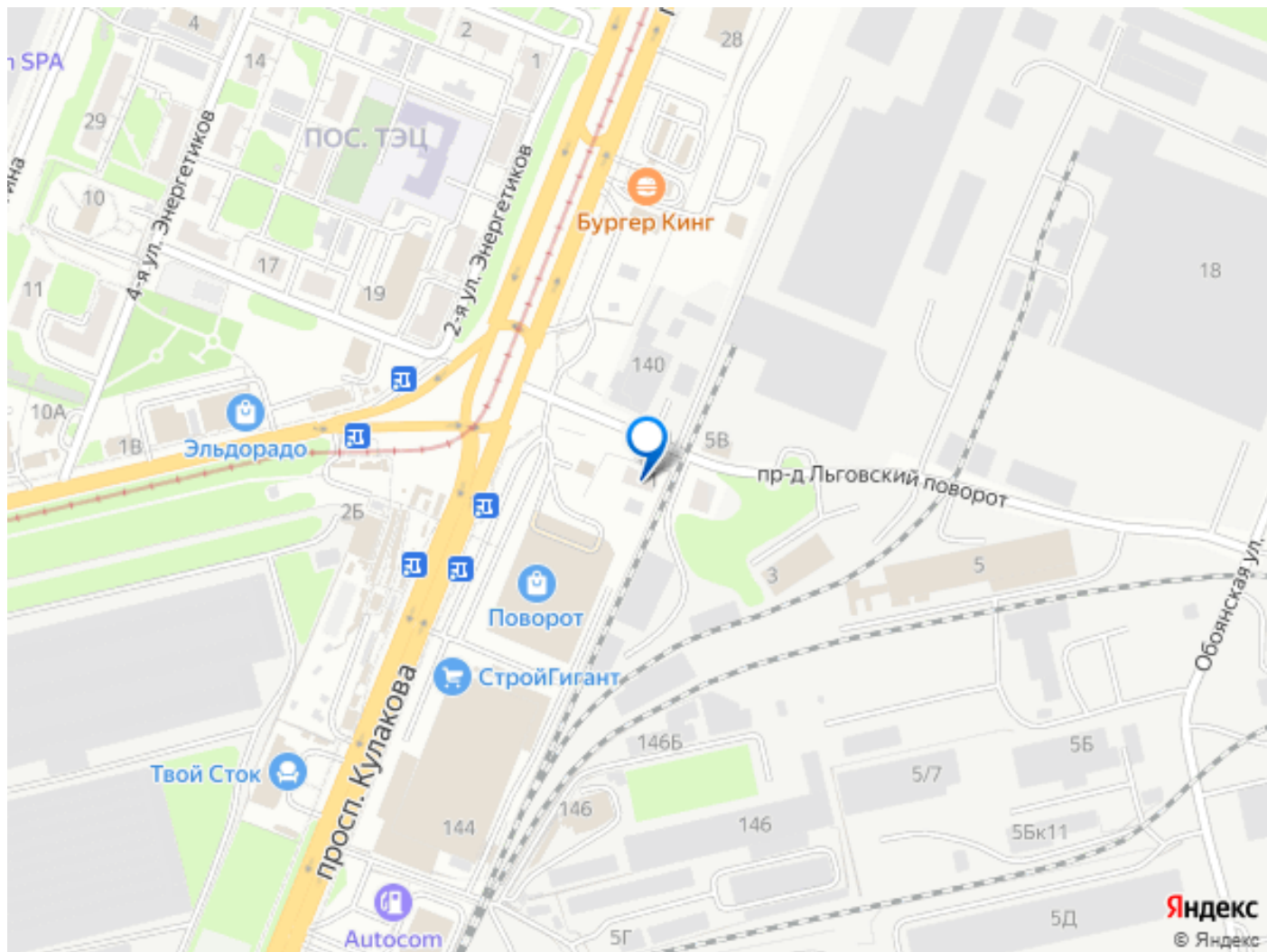
Описание

Продаётся трехэтажное административное здание класса С площадью 495,5 кв.м. в Сеймском округе г. Курска. Коридорно-кабинетная планировка, помещения изолированы и сданы в аренду (готовый прибыльный бизнес). В каждом кабинете установлен кондиционер, полы- линолеум, окна- ПВХ, потолок- Арсмтронг со встроенными светильниками, электроснабжение, отопление, водоснабжение/ канализация, здание оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Удобное расположение здания на пути



пересечения улиц с высоким движением транспорта, на одной из основных транспортных артерий г. Курска - в 100 метрах от транспортной развязки Львовский поворот, в 100 метрах пересечение с проспектом Ленинского Комсомола (мкр. Волокно), менее 5 км транспортная развязка улиц: Магистральный проезд, Сумская, Энгельса, Литовская (с выездом в разные районы города), в 5-и км выезд на объездную дорогу и федеральную трассу М-2, в 10-и км от центра города - ул. Ленина. Остановка общественного транспорта находится в 150 метрах от объекта. Имеется вся необходимая инфраструктура для ведения коммерческой деятельности. Один собственник, оперативный показ и выход на сделку. Продажа без комиссий агентам!





Move.ru - вся недвижимость России