

Собственник

79191707482

Курская область, Курск

9 500 000 ₽

Курская область, Курск

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

477 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

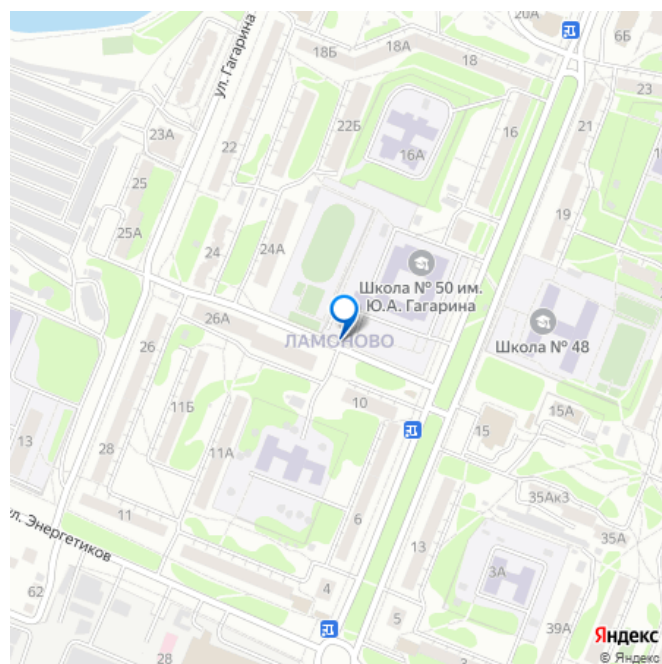
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

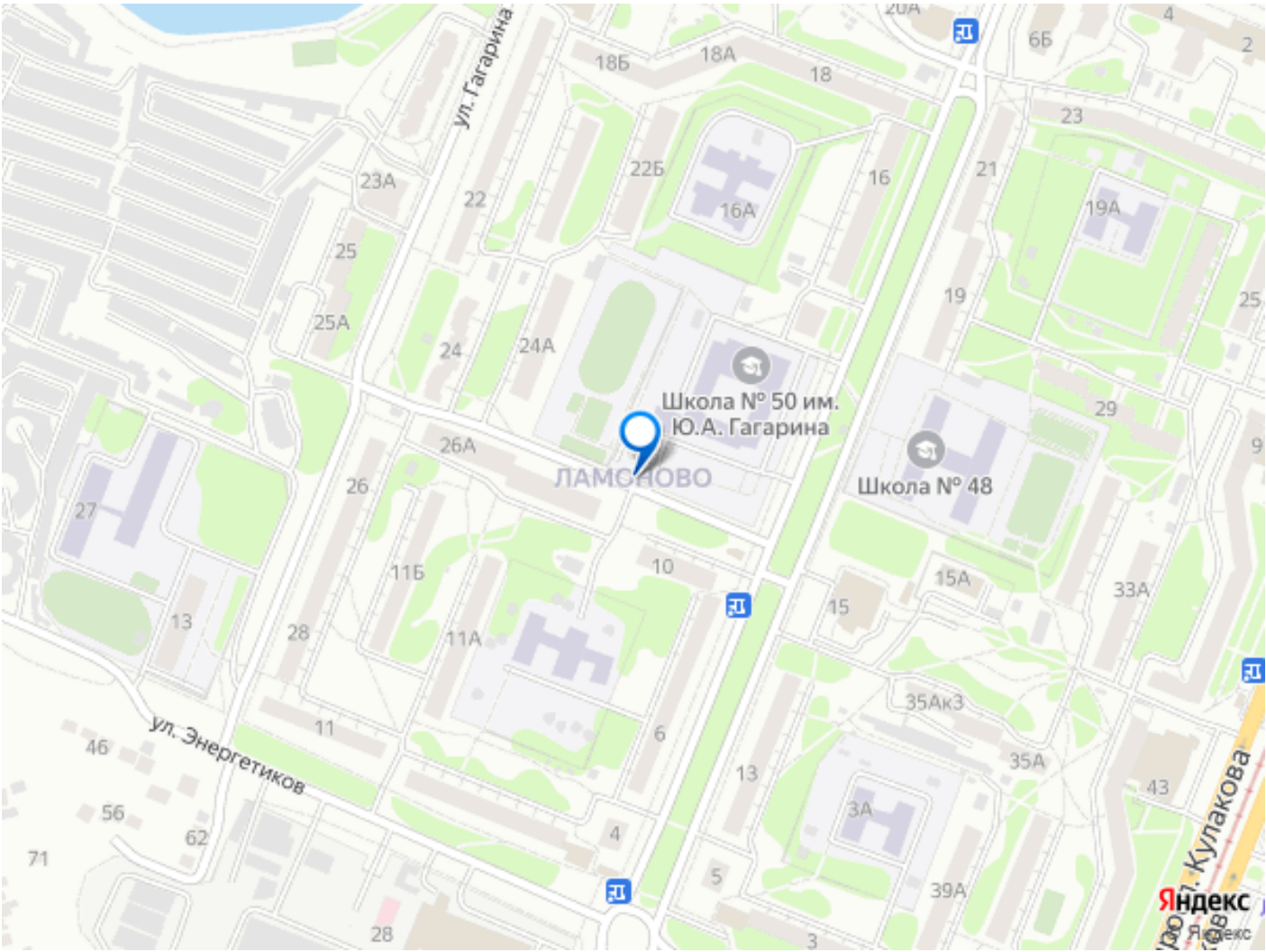
Продается отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 477 м². Комплекс включает: гаражи, ангар и производственные помещения. Объект находится в жилой застройке, в настоящее время не используется в коммерческих целях. Статус недвижимости - собственность, зарегистрирована в ЕГРН. Координаты здания внесены в ЕГРН, объект юридически привязан к земельному участку. Статус земельного участка - в собственности муниципалитета, аренда не оформлена (не было коммерческого использования). Новый владелец сможет заключить договор аренды напрямую с администрацией на стандартных условиях. Назначение - нежилое, возможно использование под склад, производство, торговлю или другие цели. Помещение в

для заметок



текущем виде нуждается в серьезном ремонте и расчистке. Преимущества: - удобное расположение в жилом квартале; - подъезд для легкового и грузового транспорта; - в собственности более 3 лет (налогов при сделке нет)





Move.ru - вся недвижимость России