

**Курская область, Курск, улица Энгельса,
150Б**

28 000 000 ₽

Курская область, Курск, улица Энгельса, 150Б

Улица

[улица Энгельса](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

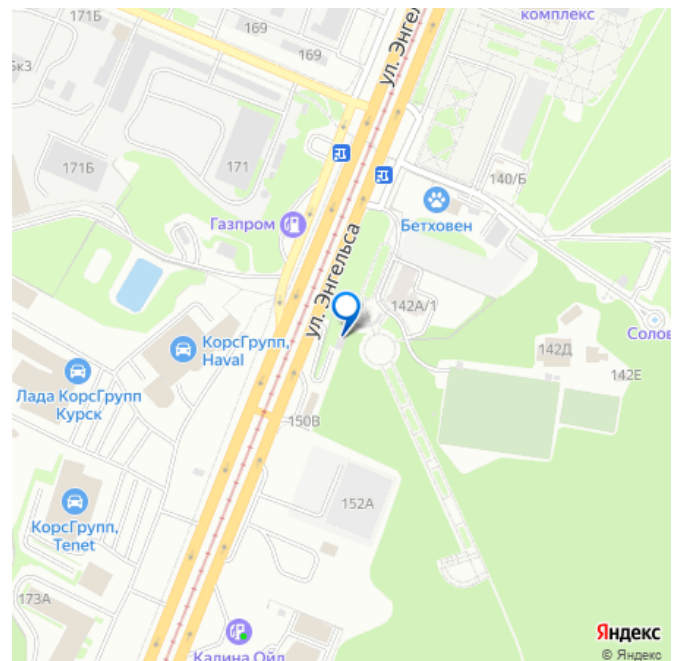
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

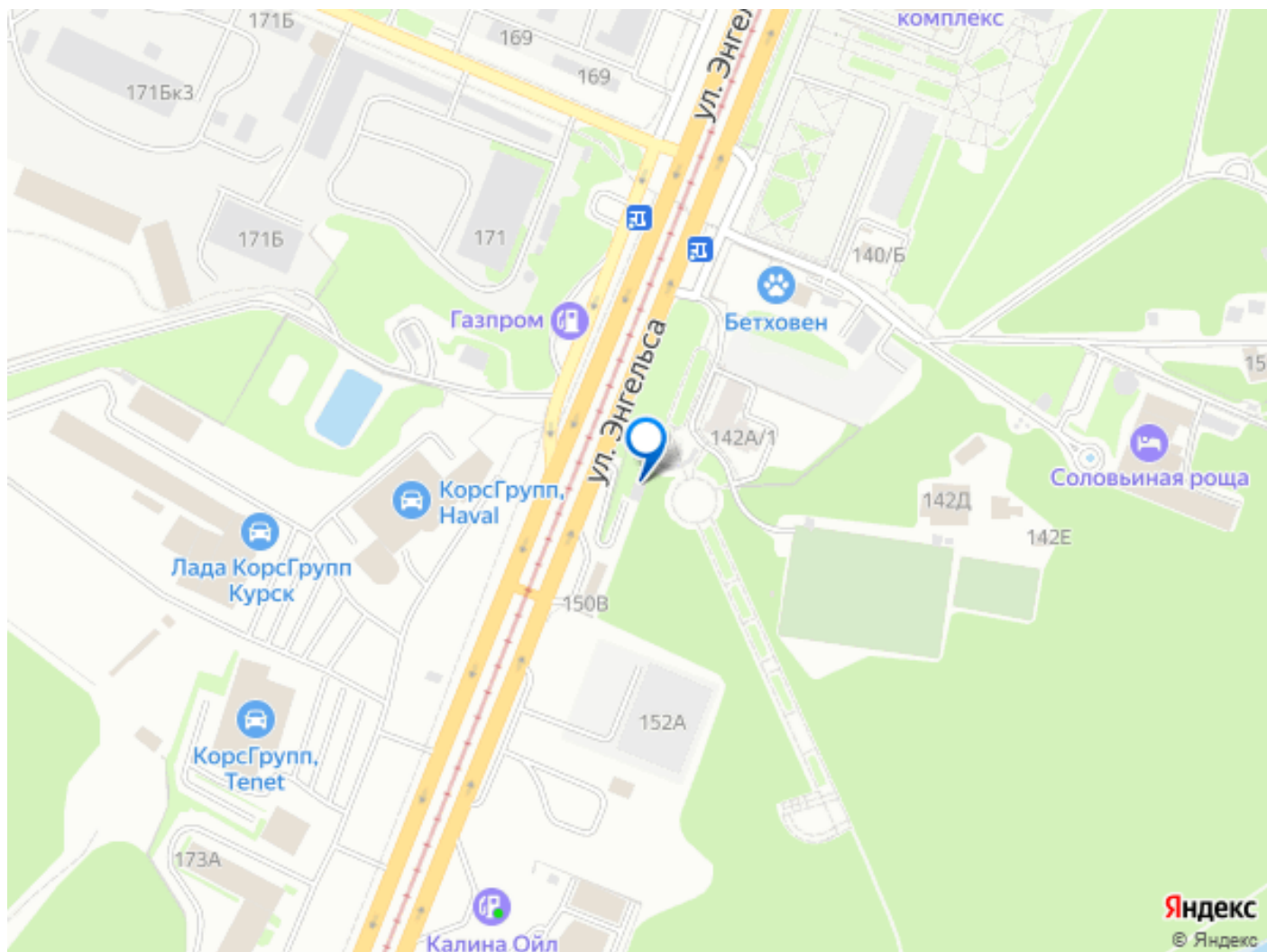
Продаём арендный бизнес площадью 300 кв.м, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д.150 Б. Коммерческие условия: - Стоимость: 28 000 000 рублей. - Цена за кв.м: 93 000 рублей. - Налогообложение: УСН. - Арендаторы: 13. - Краткосрочные договоры с пролонгацией и возможностью индексации арендной платы. - Финансовые показатели: МАП - 100 000 рублей (фиксированная оплата), ГАП - 1 200 000 рублей. Технические характеристики: - Отдельный вход. - Все коммуникации. - Газовая котельная. - Санузел на каждом этаже. Описание: Продаём коммерческое помещение свободного

для заметок



назначения с отличным рекламным потенциалом. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, парковка вдоль фасада. Уникальное предложение для инвестиций в коммерческую недвижимость! Не упустите возможность приобрести успешный арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России