

SkladSky, SkladSky

79191707381

Курская область, Курск, улица Бутко, 41

30 000 000 ₽

Курская область, Курск, улица Бутко, 41

Улица

[улица Бутко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

245 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

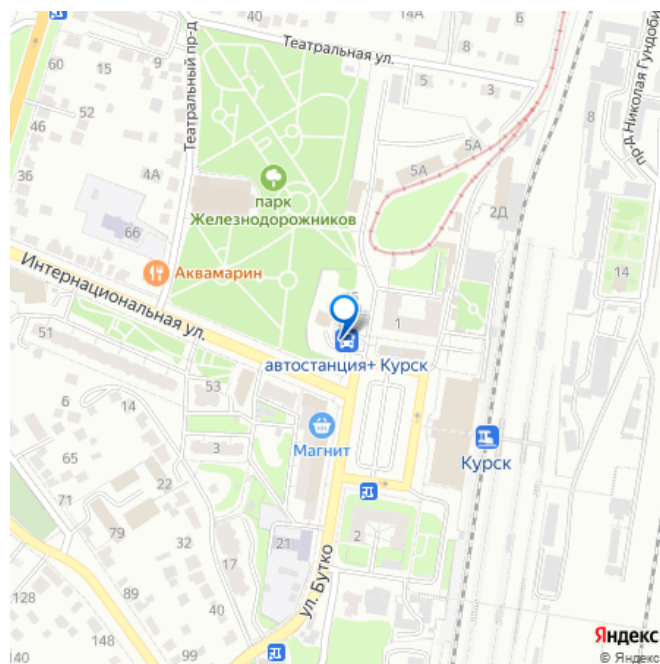
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ОСЗ (здания) от собственника, 245 кв.м. Расположение: Курск, Бутко ул., 41
Оживленная площадь перед ЖД вокзалом г.Курска Напротив: остановка общественного транспорта, автостоянка. Окружение: ЖД вокзал, транспортный хаб, торговые центры и помещения, парк, Дом культуры, рынок, отель и т.д. Плотная жилая застройка. Год постройки: 2020 Объект недвижимости: Здание 2-х этажное, общая площадь 245 кв.м. 1 этаж: 125 кв.м. + 80 кв.м. перрон (крытый) 2 этаж: 120 кв.м. Санузлы в здании (на каждом этаже), собственная газовая котельная Электроэнергия до 150 кВт В помещениях сделан современный

для заметок



качественный ремонт (пол керамогранит),
панорамные окна на ЖД вокзал. Земельный
участок 563 кв.м., собственность. Территория
облагорожена, асфальтирована, огорожена,
освещается. Возможность работы 24/7,
свободный доступ с улицы. Варианты
использования: любые (в т.ч. под магазин,
интернет-клуб, ресторан/кафе, медицинский
центр, спортивный комплекс, офис продаж
(клиентский центр) и т.д.) Продажа от
собственника. Условия обсуждаются.
Разумный торг уместен.



