

🕒 Создано: 27.08.2025 в 06:12

Обновлено: 22.10.2025 в 21:58

**Курская область, Курск, Чумаковская
улица, 39**

37 000 000 ₽

Курская область, Курск, Чумаковская улица, 39

Улица

[улица Чумаковская](#)

Офис

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114178963 Здание в собственности и введено в эксплуатацию. Участок 5,8 соток в собственности, асфальтирован. Два выезда. Здание: два этажа плюс мансарда (как полноценный этаж), высота потолков 3,5м. Стены - пеноблок «Аэробел». Перекрытия - плиты. Тёплый пол. На каждом этаже санузлы. Электричество, вода, газ, канализация, газовое отопление. Это уникальное предложение для тех, кто ищет просторное и функциональное здание с удобным расположением и готовой инфраструктурой. Объект идеально подойдёт для ведения бизнеса, организации офисного

<https://kursk.move.ru/objects/9284445565>

Елена Греховодова, Самолет плюс

Курск

79102126365

для заметок



пространства или комфортного проживания большой семьи. Преимущества данного объекта неоспоримы: наличие всех коммуникаций, качественные строительные материалы, продуманная планировка и удобный подъезд. Асфальтированный участок и два выезда обеспечивают удобство логистики и парковки. Мансардный этаж, по сути, является полноценным этажом, что значительно расширяет полезную площадь здания. Более того, возможность перевода в ИЖС открывает дополнительные перспективы для использования объекта в качестве жилого дома. Представьте себе просторный дом с высокими потолками, тёплыми полами и всеми современными удобствами, расположенный на собственном участке земли. Не упустите возможность приобрести этот прекрасный объект по выгодной цене. Возможен торг. Звоните !





