

Собственник

79191308722

**Курская область, Курчатов, улица
Гайдара, 6**

48 480 000 ₽

Курская область, Курчатов, улица Гайдара, 6

Улица

[улица Гайдара](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

323.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

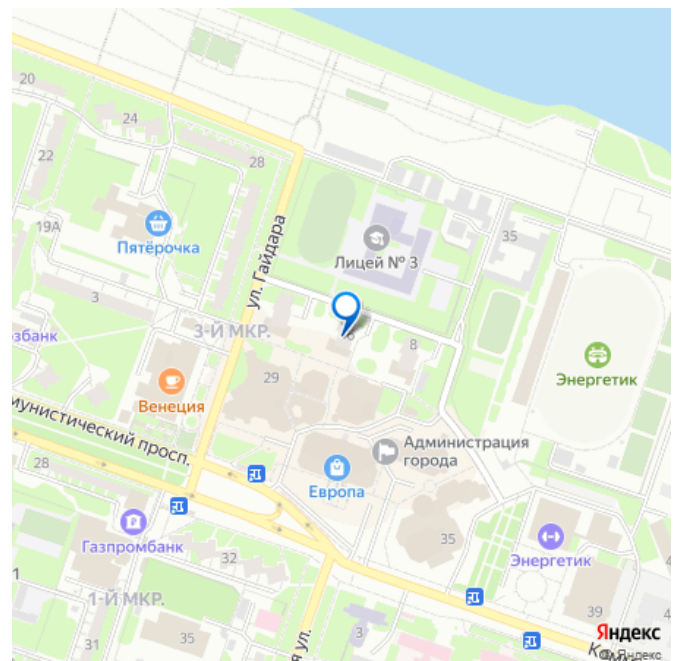
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

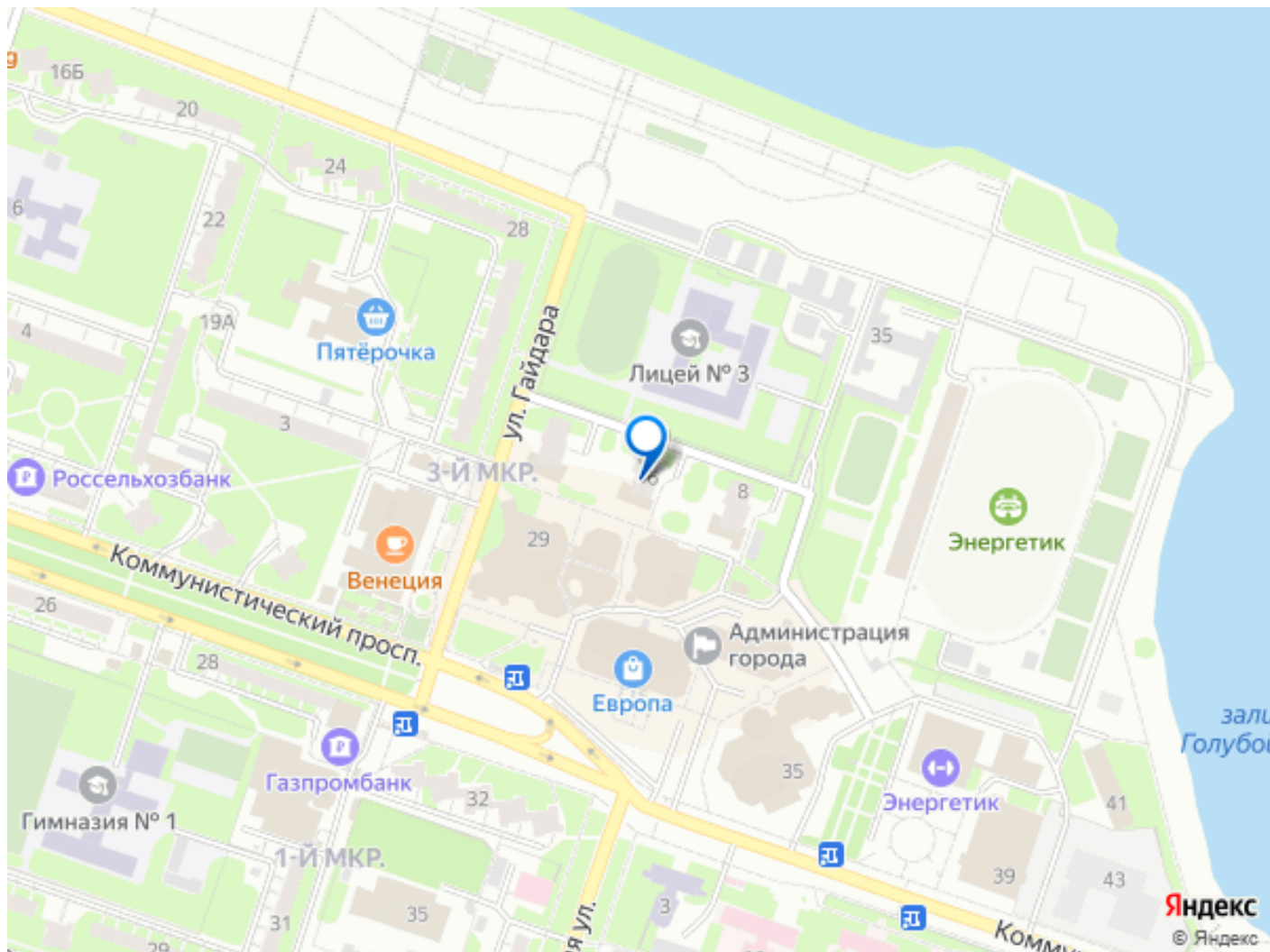
Описание

Предлагаю к продаже объект недвижимого имущества, как действующий арендный бизнес в городе Курчатове. Встроенно-пристроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме, общей площадью 323,2 кв.м., состоящее из двух обособленных частей: 155,5 и 167,7 кв.м. Местоположение: Курская область, г. Курчатов, ул. Гайдара, д. 6. Центр города, в непосредственной близости от остановки общественного транспорта и объектов социально-бытового значения. Все коммуникации независимы от жилого дома, качественный ремонт помещений, большие витринные окна, два



отдельных входа, имеется небольшая парковка. В настоящее время обе части помещения находятся в долгосрочной аренде у НАДЕЖНЫХ нанимателей, что гарантирует стабильный доход и возмещение всех затрат по коммунальным и эксплуатационным платежам. Стоимость предлагаемого к продаже помещения складывается из расчета 150 000 рублей за 1 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России