

**Курская область, Курск, улица Гайдара,
18**

15 500 000 ₽

Курская область, Курск, улица Гайдара, 18

Улица

[улица Гайдара](#)



Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

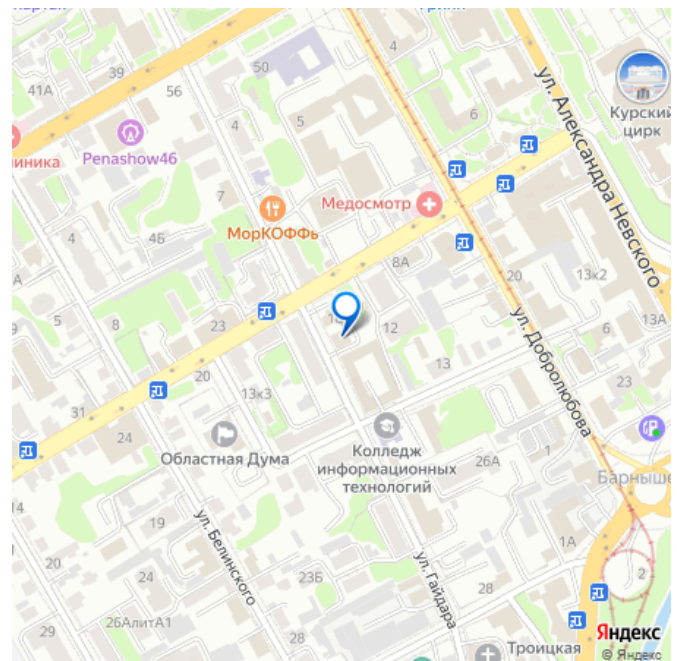
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

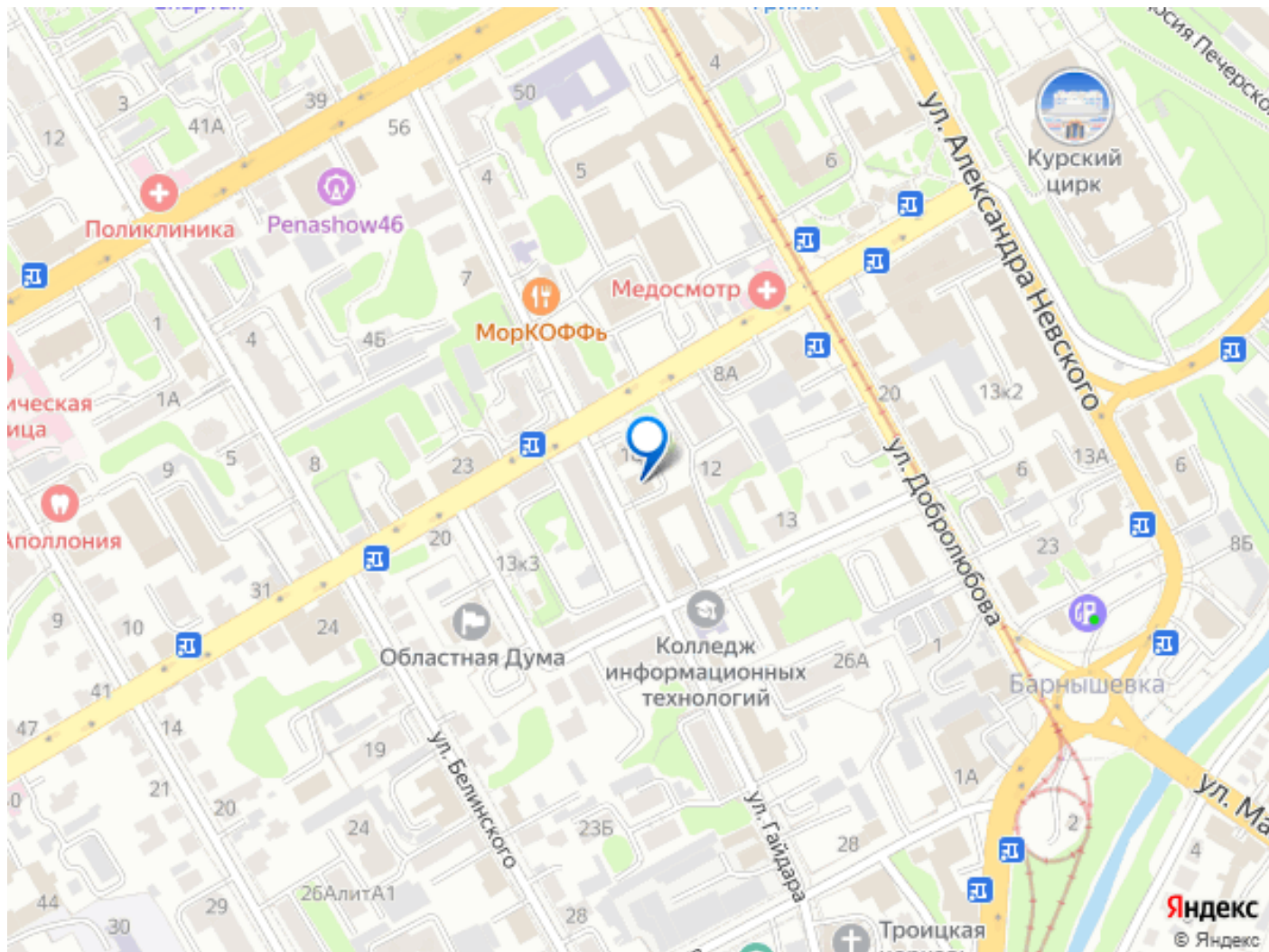
Продаём арендный бизнес площадью 200 кв.м, расположенный по адресу: г. Курск, ул. Гайдара, д.18. Коммерческие условия: - Стоимость: 15 500 000 рублей. - Цена за кв.м: 77 500 рублей. - Налогообложение: УСН. - Арендаторы: 5. - Краткосрочные договоры с пролонгацией и возможностью индексации арендной платы. - Финансовые показатели: МАП - 100 000 рублей (фиксированная оплата), ГАП - 1 200 000 рублей. Технические характеристики: - Отдельный вход. - Все коммуникации. - Газовая котельная. - Санузел на каждом этаже. Описание: Продаем помещение свободного назначения с

для заметок



надежными арендаторами. Первый этаж
коммерческого помещения, расположенный
на 1-й линии домов. Отличный рекламный
потенциал, высокий пешеходный и
автомобильный трафик, парковка вдоль
фасада. Уникальное предложение для
инвестиций в коммерческую недвижимость с
отличным рекламным потенциалом и
высоким трафиком! Не упустите возможность
приобрести успешный арендный бизнес.
Звоните по телефону для дополнительной
информации и просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России