

Создано: 07.10.2025 в 21:09

Обновлено: 26.10.2025 в 07:43

<https://kursk.move.ru/objects/9285553983>

**Светлана Иванова, АССОЦИАЦИЯ
АГЕНТОВ-АУКЦИОНИСТОВ
79102716692**

**Курская область, Курск, проспект
Анатолия Дериглазова, 17Г**

9 900 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Анатолия Дериглазова,
17Г

Улица

[проспект Анатолия Дериглазова](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

763 м²

Детали объекта

Тип сделки

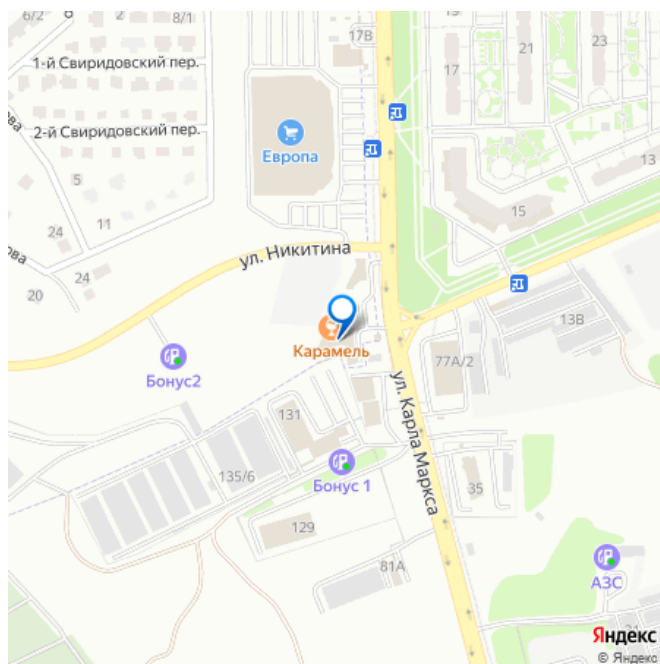
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшее предложение осени 2025 г. -
Банкетно-развлекательный комплекс -
готовый бизнес в индустрии развлечений и
гостеприимства в новом активно
развивающемся мкр-не п. Северный
(Дериглазова) с населением 150 000 чел.
Рядом расположены проспект Победы, улицы
Тропинка, Росинка, Генерала Григорова,
Домостроителей, В.Кирпиченко, Е.Клевцова,
Федора Золототрубова. Полностью
отлаженный механизм прибыльного бизнеса.
Все необходимое оборудование, мебель,
предметы стильного интерьера. Выгодная



аренда, парковка. И, главное, дружная, сплоченная команда профессионалов.

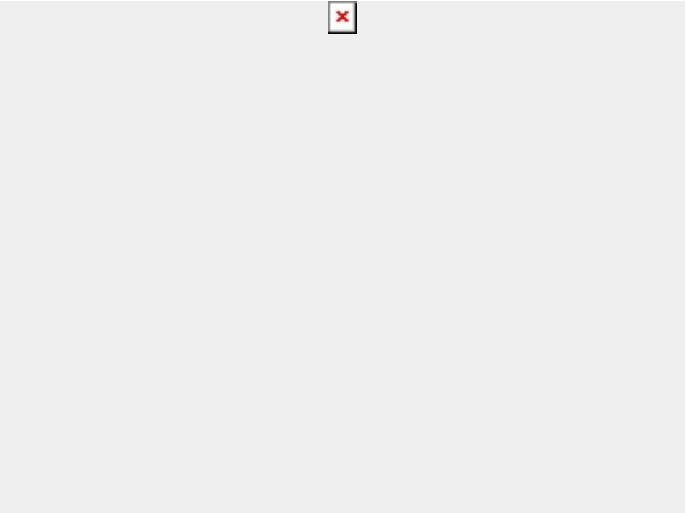
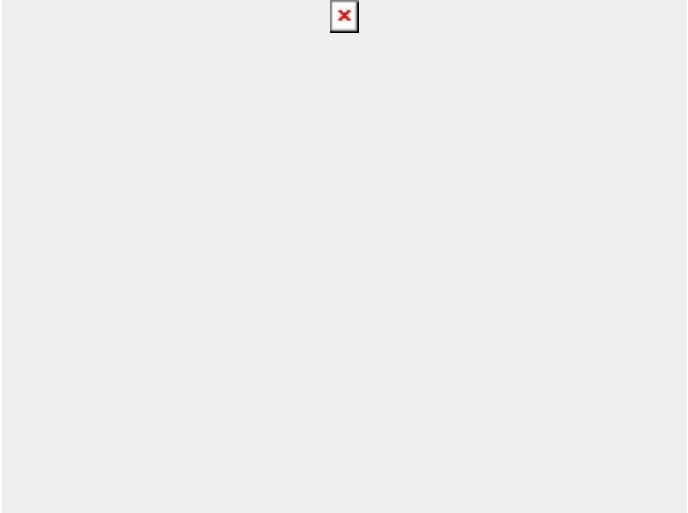
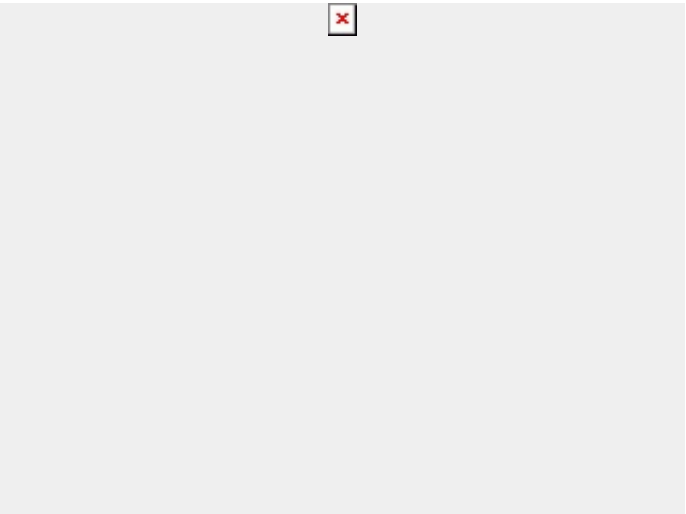
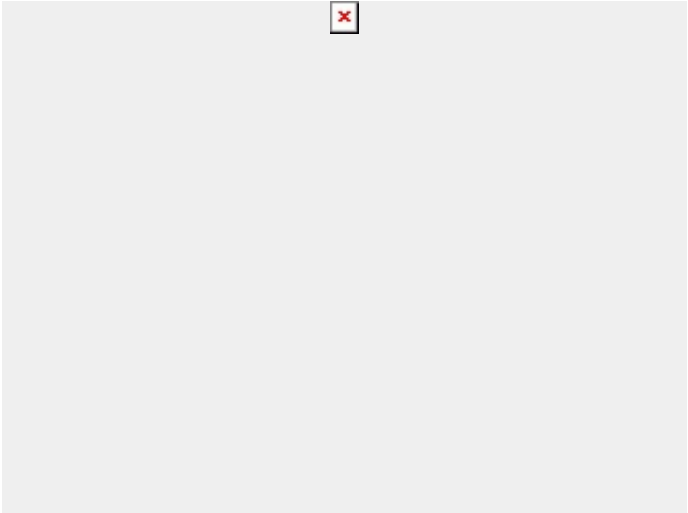
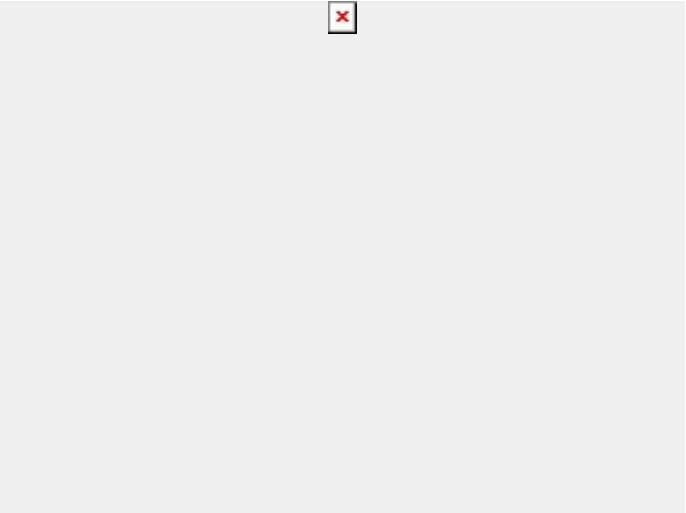
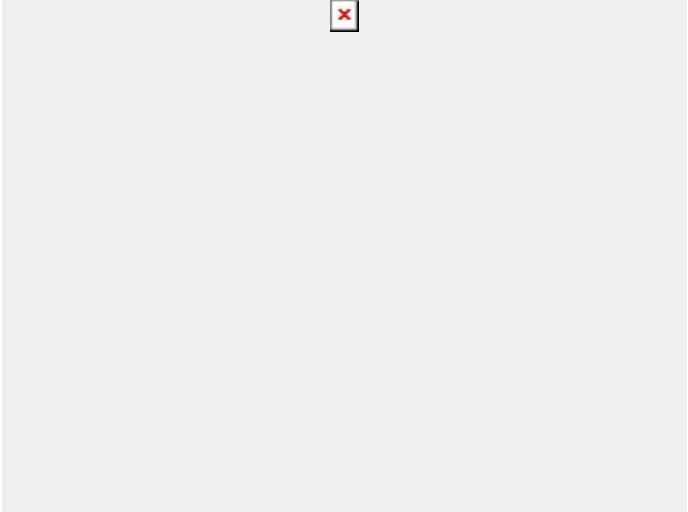
Основные показатели бизнеса: Посещаемость — от 3000 гостей в месяц. Посадочных мест — до 300 гостей. Рентабельность — 22%.

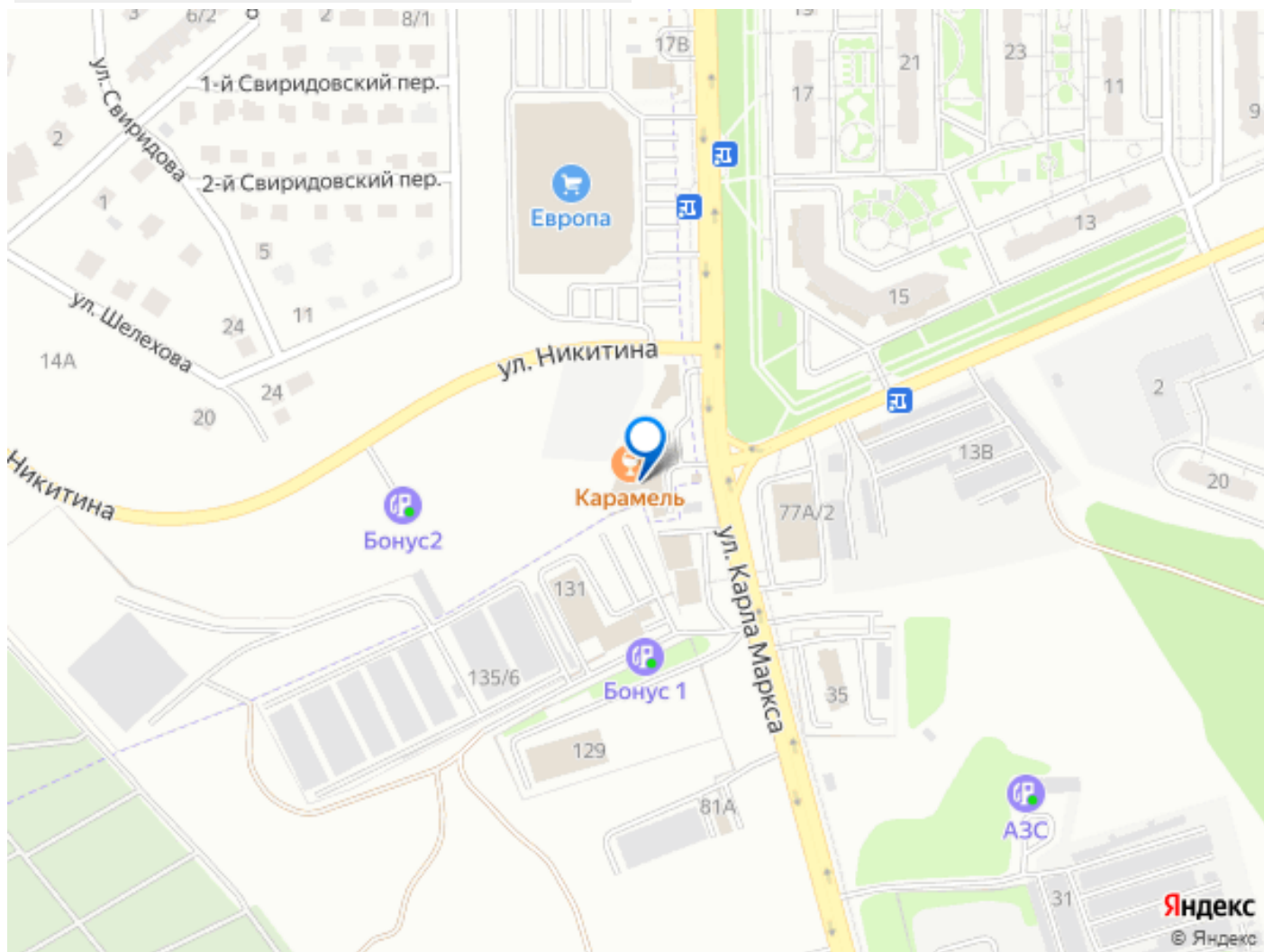
Всегда вкусная современная и традиционная кухня, богатый выбор напитков в баре. Для именинников и молодоженов действуют специальные условия. В ресторане 2 зала и летняя терраса: - Основной зал на 150 гостей, где проходят живые концерты, качественный звук и атмосфера настоящего музыкального шоу. На большой сцене с мощным звуком и профессиональным светом выступают различные группы и артисты из Курска и других городов России. - Зал-караоке на 70 гостей, где каждый может почувствовать себя звездой сцены. В распоряжении посетителей обширный репертуар песен и современное оборудование. - Большая летняя терраса в стиле южного курорта на 80 гостей, где царит уютная атмосфера, мягкая мебель, бар, сцена и профессиональное звуковое оборудование. Уникальные преимущества: в комплексе обеспечен круглогодичный спрос на оказываемые услуги, обеспечивающий высокую доходность в связи с успешной работой в разных концепциях; Круглосуточный доступ для машин с парковкой на 100 автомобилей.

Ресторан успешно работает с 2017 года. Имеет высокую оценку на отзывных сайтах. Рейтинги Яндекс «4,9», 2Гис «4,8» на основе более 1000 оценок и ок. 700 отзывов.

Посетителям нравятся незабываемые впечатления, кухня и персонал. Имеется собственный сайт и группы в социальных сетях с большим количеством подписчиков. Опытный коллектив сотрудников работает практически с открытия бизнеса. Заключён долгосрочный договор аренды на выгодных

условиях. Покупатель получает не просто оборудование и ремонт залов, а полностью упакованный, готовый, узнаваемый и прибыльный бизнес. Сильный бренд с потоками доходов, клиентской базой, который можно сразу взять, зарабатывать и продолжить управлять или масштабировать. Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России