

Создано: 04.09.2025 в 17:55

Обновлено: 04.10.2025 в 17:44

**Курская область, Курск, улица Ленина,  
30**

**1 000 000 ₽**

Курская область, Курск, улица Ленина, 30

Улица

[улица Ленина](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

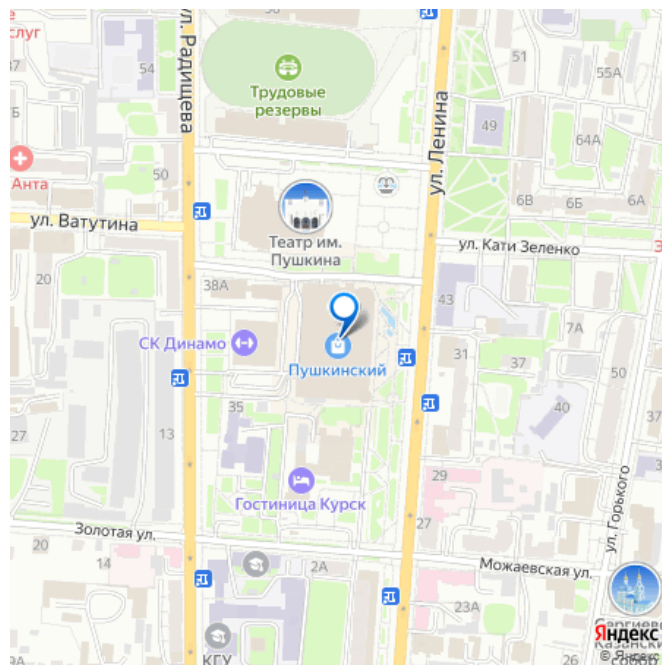
Продажа прибыльного салона красоты в центре г.Курска! Ключевой инвестиционный актив с полностью отлаженными бизнес-процессами и лояльной клиентской базой. Готовый бизнес под ключ с растущей доходностью. Тип объекта: Салон красоты полного цикла Формат: Премиум-сегмент Местоположение: г. Курск, Ул. Ленина, ТЦ Пушкинский, 2 этаж Высокопроходимая локация с удобной парковкой. Площадь: 74 кв. м. Долгосрочная аренда. Материально-техническая база (МТБ): Ремонт: Собственный дизайнерский ремонт европейского уровня с дорогостоящей отделкой. Стильный и

<https://kursk.move.ru/objects/9284709020>

**Собственник**

**79107306584,7919170  
5042**

для заметок



функциональный интерьер, создающий атмосферу премиальности. Оборудование: Профессиональное оборудование. Вся техника в идеальном состоянии.

Зонирование: Ресепшен-зона с системой учета Парикмахерский зал Маникюрная и педикюрная зона Зона бровиста/визажиста Зона ожидания для клиентов Зона для наращивания ресниц

Складская/хозяйственная комната

Раздевалка для персонал Зона стерилизации

Финансовые показатели (подтвержденные документально): Ежемесячный оборот: от 200 000 руб. Средняя чистая прибыль: от 100 000 руб. (может быть значительно увеличена при оптимизации маркетинга и загрузки)

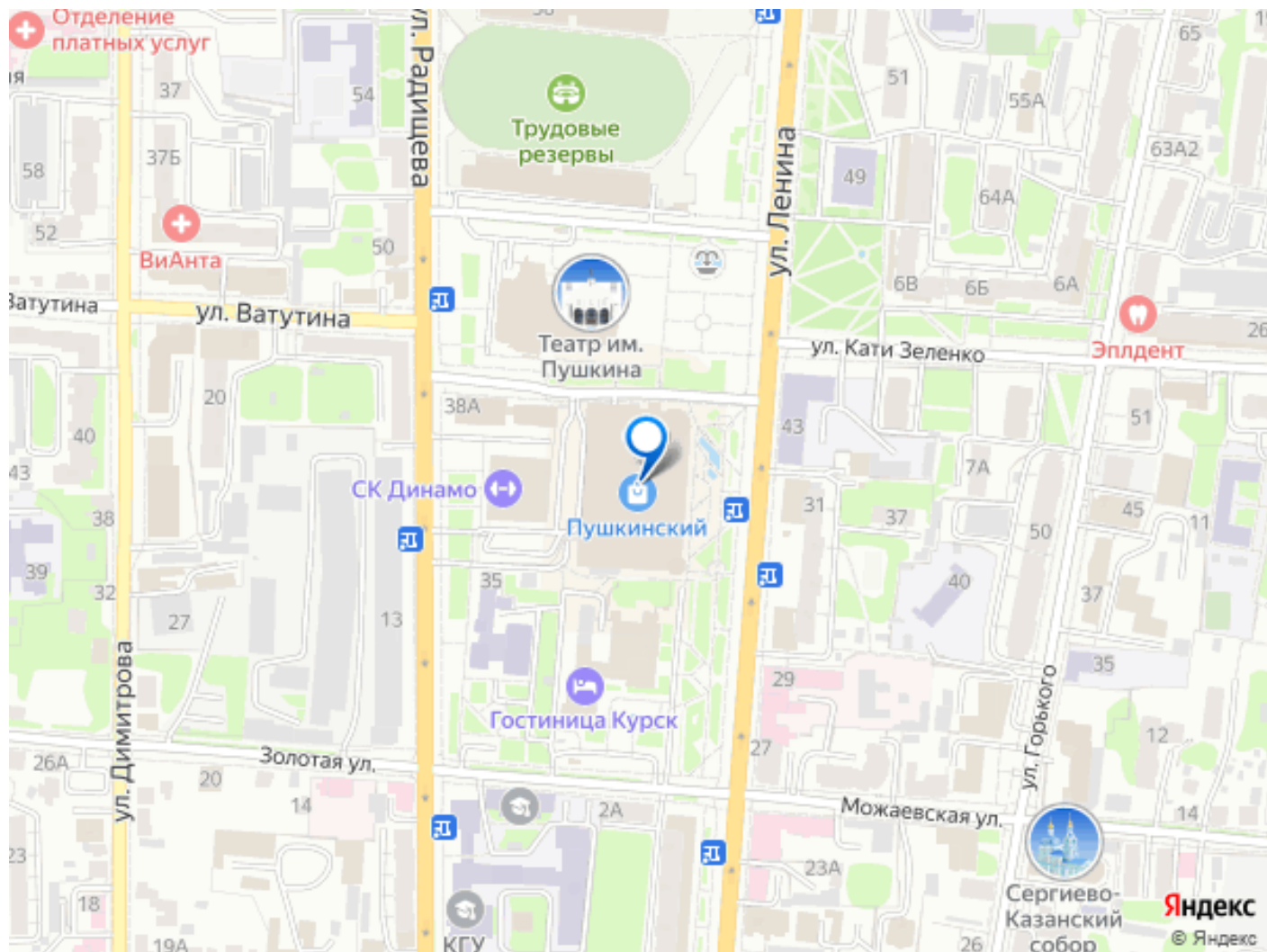
Рентабельность: 20-25% База постоянных клиентов: Более 700 человек Персонал и операционная деятельность: Команда: Укомплектован штат из высококвалифицированных специалистов.

Отлаженные процессы: Внедрены и функционируют системы: Online-запись CRM-система для учета клиентов Четкое финансовое и складское планирование

Юридическая форма: ИП Маркетинг и репутация: Репутация: Высокие оценки на картах Положительные отзывы от реальных клиентов. Маркетинговые активы: Аккаунты в соц. сетях с активной аудиторией

Накопленная база для SMS-рассылок Причины продажи Переезд в другой город Стоимость: Цена продажи бизнеса: 1 000 000 руб. В стоимость входит: Права на бренд, вся материально-техническая база, клиентская база.





Move.ru - вся недвижимость России