

🕒 Создано: 21.11.2022 в 12:26

Обновлено: 02.10.2025 в 19:32

<https://kursk.move.ru/objects/9255382734>

Рантье, Рантье

79327205762

**Курская область, Курск, проспект
Ленинского Комсомола, 101**

33 000 000 ₽

Курская область, Курск, проспект Ленинского Комсомола,
101

Улица

[проспект Ленинского Комсомола](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

609.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

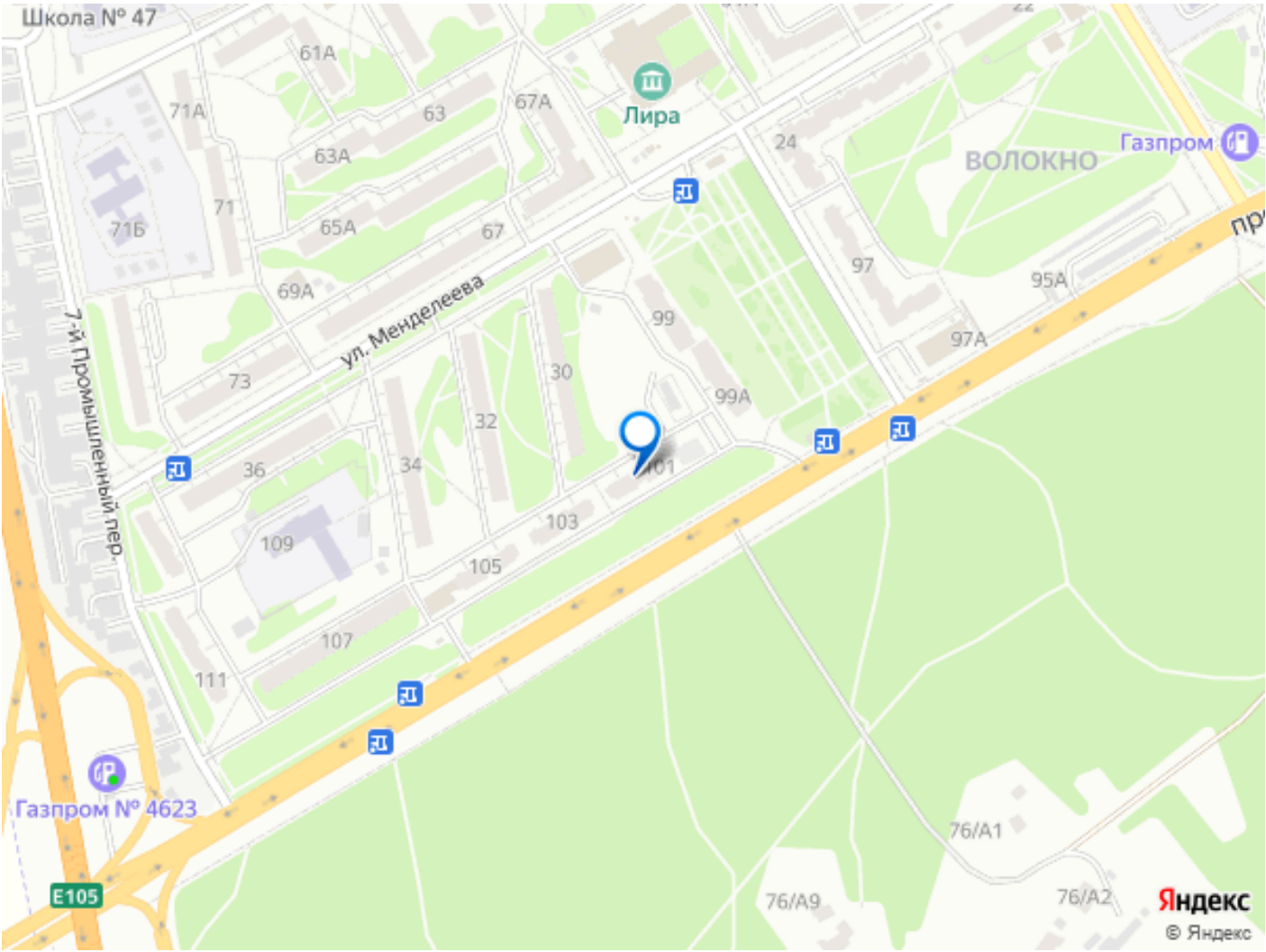
Продается арендный бизнес, помещение 609,8 м2 в г. Курск. Здание расположено в спальном районе города с высокой плотностью населения. Автобусная остановка находится в нескольких шагах. Встроенно-пристроенное помещение к жилому дому. Имеются 3 отдельных входа с улицы в пристроенную часть, отдельный вход со двора в теплый подвал и отдельный вход с улицы во встроенную часть. Вокруг здания расположена удобная парковка. МАН: 313 000 руб. Арендаторы: пункт выдачи Интернет-заказов (Wildberries, Ozon и Яндекс Маркет),

для заметок



пивной магазин Чешский Лев, сувениры, табак, цветы, курсы английского языка, мебель на заказ, прокат автомобилей и пр. Есть интерес со стороны крупных федеральных розничных сетей: «Х5-Ритейл Групп», Красное & Белое и др. Помещение газифицировано и имеет автономное отопление.





Move.ru - вся недвижимость России