

Создано: 30.10.2025 в 11:49

Обновлено: 30.10.2025 в 12:31

<https://kursk.move.ru/objects/9286195756>

Собственник

79191707042

**Курская область, Курск, улица Ленина,
60**

2 250 000 ₽

Курская область, Курск, улица Ленина, 60

Улица

[улица Ленина](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

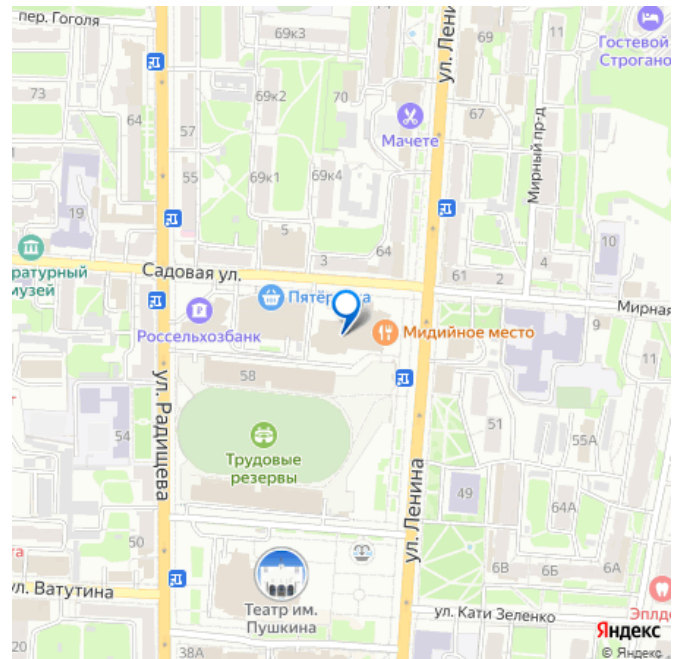
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый прибыльный бизнес — сеть кофеен самообслуживания (4 локации в центре города) Идеальное предложение для первого бизнеса или масштабирования существующего проекта. О бизнесе:

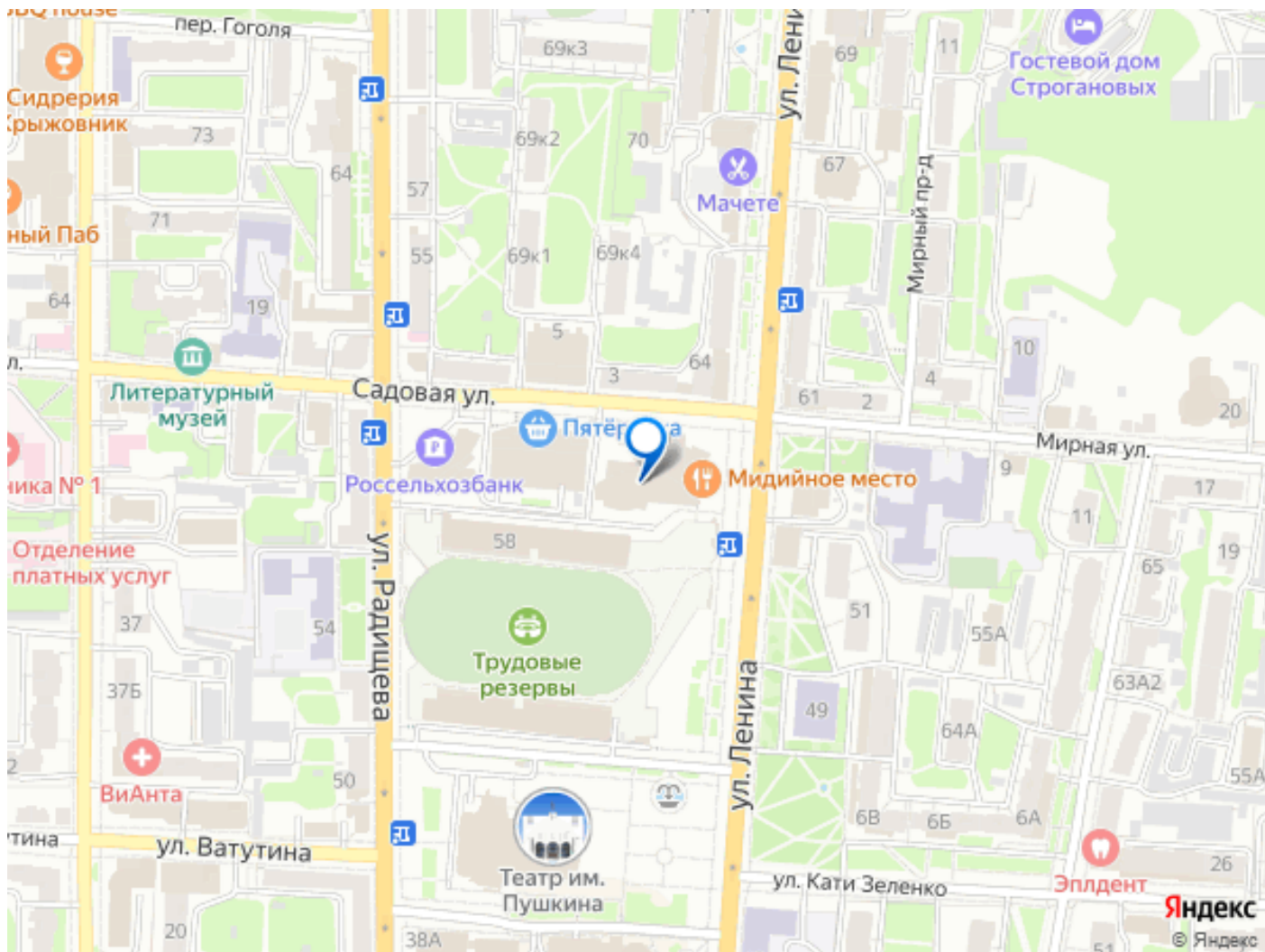
Продается сеть из 4 кофеен самообслуживания с действующими арендованными локациями в центре города. Все точки расположены в местах с высоким пешеходным трафиком, есть постоянные клиенты, стабильная выручка. Что входит в продажу: * 4 оборудованных кофейных стойки * Локации с заключёнными договорами аренды — передаются вместе с



бизнесом * Безналичные терминалы на всех точках * Купюроприемники установлены на 3 из 4 точек * Всё оборудование в собственности, полностью обслужено и настроено Оборудование: 1. 2 кофейных автомата Unicum Nero (брювер — Италия, 2021 и 2022 г.в.) 2. 1 кофемашина Unicum Nero (Runero Espresso) (швейцарский брювер, 2023 г.в.) — увеличенные бункеры 3. 1 кофемашина Jetinno JL22 (2024 г.в.,) — увеличенные бункеры Функционал: * Зерновой кофе + 3 контейнера для ингредиентов: шоколад, молоко, вкусовая добавка (для капучино, рафа и т.д.) * Возможность настройки широкого ассортимента напитков * Установлены новые авторские сезонные рецепты, разработанные специально под наш бренд Дополнительно: * Используем только качественные проверенные ингредиенты (остатки отдаем, передаем контакты поставщиков) * Передача всех наработок, удалённая поддержка на старте * Бизнес полностью готов к работе и не требует дополнительных вложений Причина продажи: к сожалению, вынужденные обстоятельства, не связанные с самим бизнесом. Сейчас — лучшее время для старта! Осенне-зимний сезон — пик продаж горячих напитков. Кофе на вынос востребован как никогда. Бизнес хорошо показал свою работу как в период локдауна, так и в беспокойные времена для региона — это свидетельство его устойчивости, адаптивности. В отличие от многих отраслей, которые столкнулись с серьёзными трудностями, этот бизнес продемонстрировал впечатляющую стабильность и доказал, что способен не только выживать, но и расти в кризисные периоды. Это отличная возможность быстро окупить вложения. Чистая продажа бизнеса с

оборудованием и локациями Все точки в проходных местах центра города передам вам все необходимые знания и детально ознакомлю вас с техническими аспектами проекта. Могу поддерживать связь и оперативно консультировать по любым возникающим вопросам, обеспечивая плавный переход и дальнейшее успешное развитие дела. Есть большой потенциал для масштабирования Пишите или звоните — расскажу подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России