

**Курская область, Курск, улица Нижняя
Казацкая, 164**

43 550 000 ₽

Курская область, Курск, улица Нижняя Казацкая, 164

Готовый бизнес

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

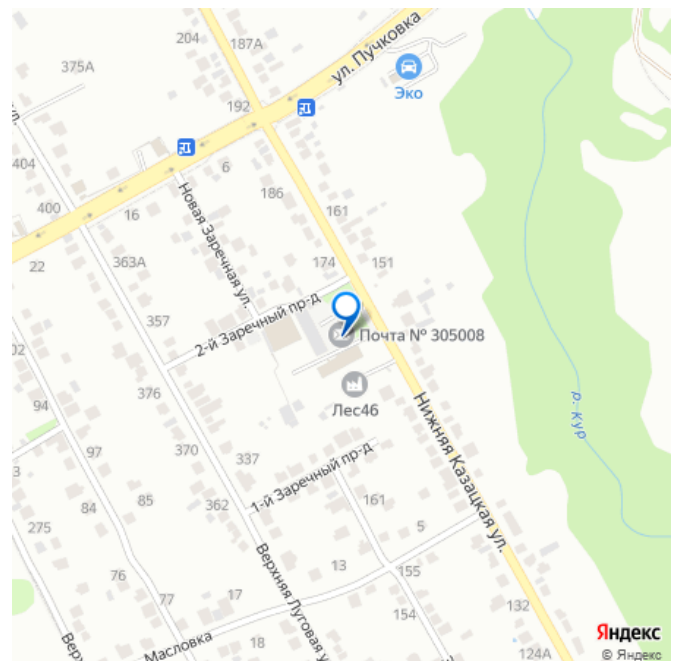
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119215939 Предлагаем к продаже коммерческое помещение (ГОТОВЫЙ БИЗНЕС !) На территории земельного участка площадью 0.63 гектара (63 сотки земли) есть несколько зданий, которые все сданы в аренду. 4,9м2 35м2 48м2 140м2 250м2 1000м2 -Месячный Арендный Поток составляет 450 тыс. руб. -Возможно увеличение до 600 - 700 тыс. руб. Здание расположено на первой линии, что очень удобно для беспрепятственного подъезда легковых и грузовых автомобилей , спец техники. Так же можно подѣхать к зданию с соседней улицы где можно производить погрузку и выгрузку товаров или организовать бизнес (автосервис), все условия для этого имеются. В здании

для заметок



присутствуют все коммуникации (свет, вода, газ) Территория позволяет построить дополнительные здания для увеличения арендной платы. Возможна сдача свободной территории под открытую площадку хранения . Удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта. Собственный заезд и парковка на 25 -30 автомобилей! Беспрепятственный доступ на территорию в любое нужное вам время! Будем рады ответить на все интересующие вас вопросы. Организуем быстрый просмотр в удобное для вас время!



