

Создано: 13.08.2025 в 12:50

Обновлено: 22.10.2025 в 22:43

Курская область, Курск, Советская улица,
44В

12 990 000 ₽

Курская область, Курск, Советская улица, 44В

Улица

[улица Советская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

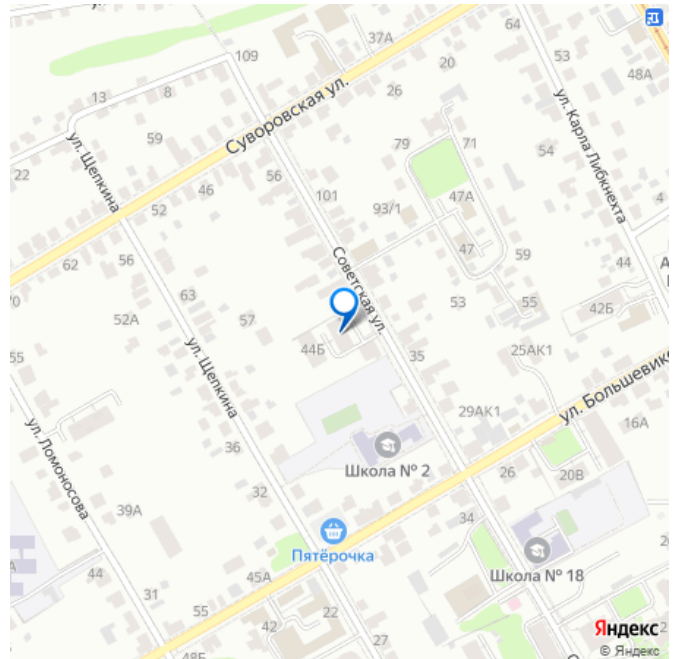
совмещенный

Вид из окна

<https://kursk.move.ru/objects/9284111823>

Алена Кулешова, Самолет плюс Курск
79102126365

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

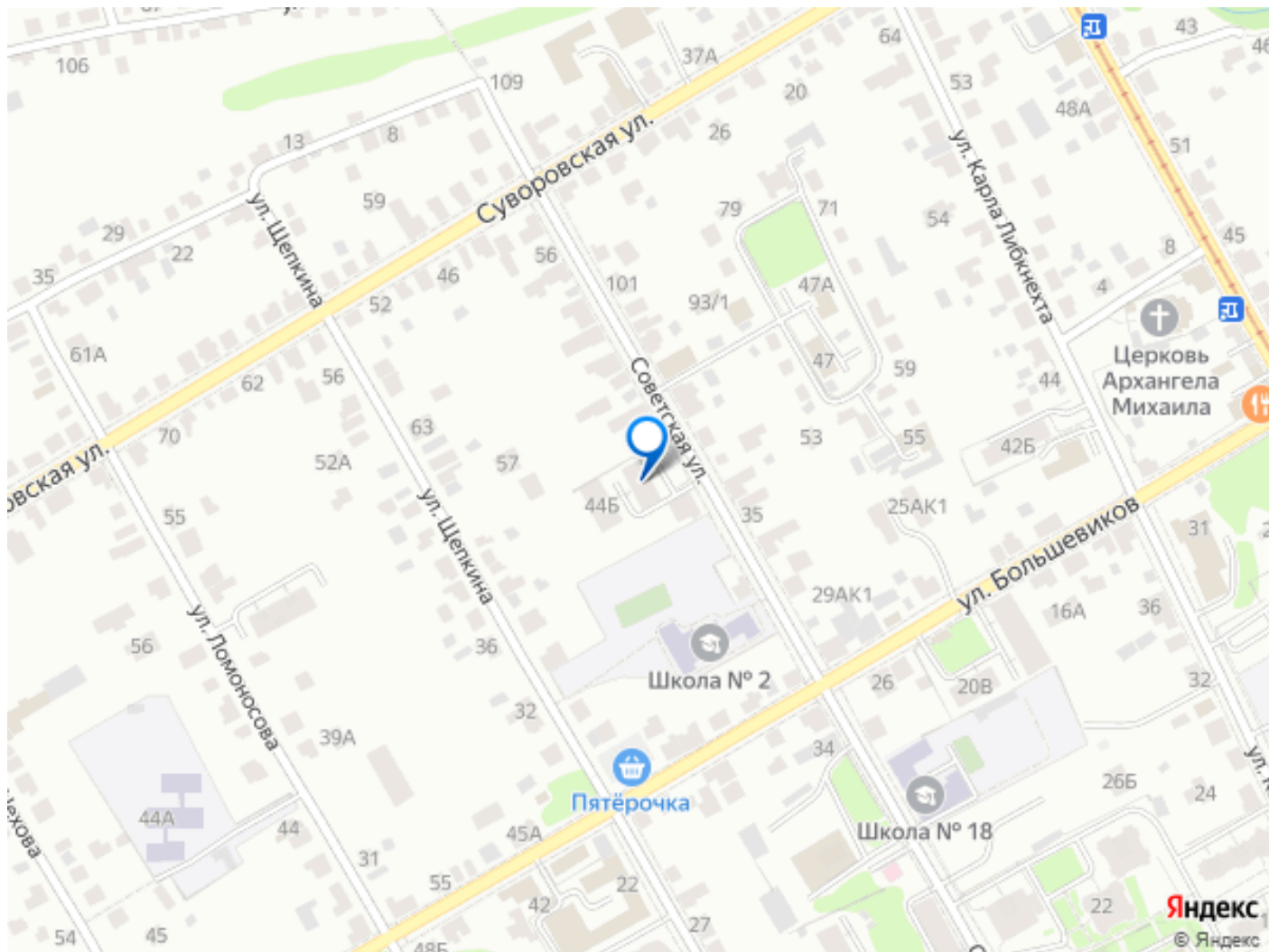
возможна ипотека

Описание

Арт. 113439000 Квартира 93, 2. м , общая 83.5 и ТРИ ЛОДЖИИ 9.7 кв.м находится в тихом центре городе на улице Советской на 2 этаже 3 этажного дома ! В доме ПОКВАРТИРНОЕ ОТОПЛЕНИЕ , что существенно уменьшает коммунальные платежи и дает возможность создавать комфортный климат в любую погоду .Установлены счетчики :ВоДы, электроэнергии, отопления .Летом в ней не жарко, зимой не холодно, поэтому даже не пришлось устанавливать кондиционер, хотя выход для него предусмотрен . На площадке 2 квартиры закрыты дополнительной металлической дверью , так было изначально при сдаче дома и большой длинный тамбур 11кВ.м, ведущий к квартире можно использовать, как прихожую или гардеробную . Соседи все милые и доброжелательные люди, приятная атмосфера для проживания ! В квартире имеется ДВА САНУЗЛА: ДВА ТУАЛЕТА, ДУШЕВАЯ КАБИНА и ВАННАЯ ! Один с ванной и туалетом находится рядом с гостиной. Второй санузел -с душем и туалетом находится рядом со спальнями ! Стены и пол выложены матовым кафелем и керамогранитом, поэтому очень легко ухаживать за такими санузлами. Установлена качественная сантехника Grohe. При ремонте

применялись высококачественные и экологичные материалы .Весь ровный пол в квартире выложен очень теплым керамогранитом, который имитирует дерево и на ощупь, как бархат. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора . Так же в квартире много светильников. Окна выходят на тихую детскую площадку! Из окон видна Красная площадь и купола Собора! По ночам можно услышать , как стрекочут кузнечики ! Вся мебель в квартире из дубового массива остается новым жильцам! А так же вся бытовая техника, посудомоечная и стиральная машины, посуда , светильники и люстры ! В квартире 3 застекленных балкона : один из кухни и два из комнат ! Все комнаты изолированы !В спальне имеется встроенный зеркальный шкаф ! Детская комната полностью оборудована и также останется в квартире ! В коридоре , длинна которого 13.8 кв.метров висит огромное зеркало, сделанное на заказ и 5 светильников на потолке !! В квартире все продумано до мелочей и сделано с любовью ! Имеется комната с балконом с отдельным входом через тамбур !Есть возможность присоединить часть общего тамбура к квартире ! В половине тамбура уже сделан ремонт и куплены стройматериалы для перегородки . Во дворе дома есть наземная парковка . На улице 2 школы , детский сад, спорт - комПлекс « Спартак», остановка Щепкина, Центральный рынок, торговый центр « Манеж «- все в шаговой доступности, Документ основание права собственности: Договор купли-продажи 2018 г!





Move.ru - вся недвижимость России