

Павел Павлович Гуров, Этажи Курск
79191702634

 Создано: 11.08.2025 в 13:49
Обновлено: 23.10.2025 в 17:45

**Курская область, Курск, Советская улица,
44В**

12 700 000 ₽

Курская область, Курск, Советская улица, 44В

Улица

[улица Советская](#) 

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

93.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

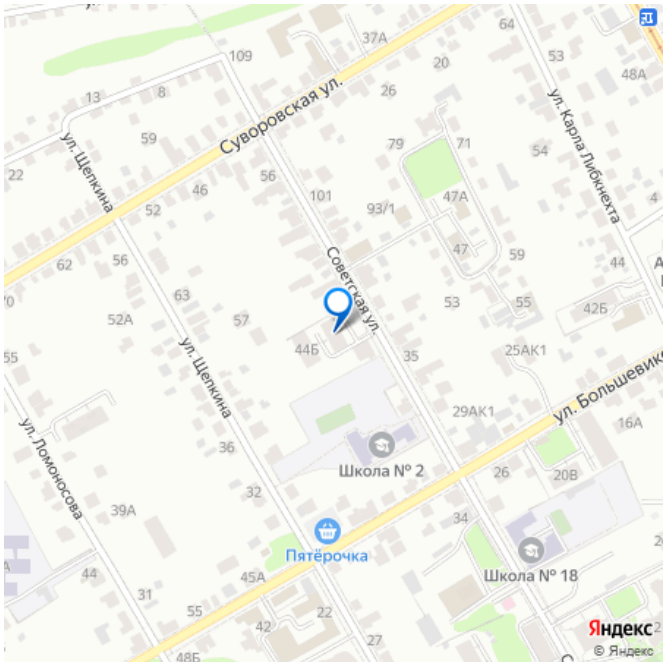
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Квартира 93, 2. М, общая 83.5 и Т РИ Лоджии 9.7 кв. М находится в тихом центре городе на улице Советской на 2 этаже 3 этажного дома. В доме Поквартирное Отопление, что существенно уменьшает коммунальные платежи и дает возможность создавать комфортный климат в любую погоду. Установлены счетчики: воды, электроэнергии, отопления. Летом в ней не жарко, зимой не холодно, поэтому даже не пришлось устанавливать кондиционер, хотя выход для него предусмотрен. На площадке 2 квартиры закрыты дополнительной металлической дверью, так было изначально при сдаче дома и большой длинный тамбур 11кВ. М, ведущий к квартире, можно использовать, как прихожую или гардеробную. Соседи все милые и доброжелательные люди, приятная атмосфера для проживания! В квартире имеется Два Санузла: Два Туалета, Душевая Кабина и Ванная! Один с ванной и туалетом находится рядом с гостиной. Второй санузел - с душем и туалетом находится рядом со спальнями! Стены и пол выложены матовым кафелем и керамогранитом, поэтому очень легко ухаживать за такими санузлами. Установлена качественная сантехника Grohe. При ремонте применялись высококачественные и экологичные материалы. Весь ровный пол в квартире выложен очень теплым керамогранитом, который имитирует дерево и на ощупь, как бархат. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора. Так же в квартире много светильников. Окна выходят на тихую детскую площадку! Из окон видна Красная площадь и купола Собора! По ночам можно услышать, как стрекочут кузнечики! Вся мебель в квартире из дубового массива остается новым жильцам! А так же вся

бытовая техника, посудомоечная и стиральная машины, посуда, светильники и люстры! В квартире 3 застекленных балкона: один из кухни и два из комнат! Все комнаты изолированы! В спальне имеется встроенный зеркальный шкаф! Детская комната полностью оборудована и так же останется в квартире! В коридоре, длинна которого 13.8 кв. Метров висит огромное зеркало, сделанное на заказ и 5 светильников на потолке! В квартире все продума Код пользователя: 184145 Номер в базе: 9550414

