

 Создано: 05.03.2025 в 16:36
Обновлено: 04.09.2025 в 10:02

Собственник
79103124123

**Курская область, Курск, Коммунальная
улица, 12**

10 900 000 ₽

Курская область, Курск, Коммунальная улица, 12

Улица

[улица Коммунальная](#) 

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

92.6 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

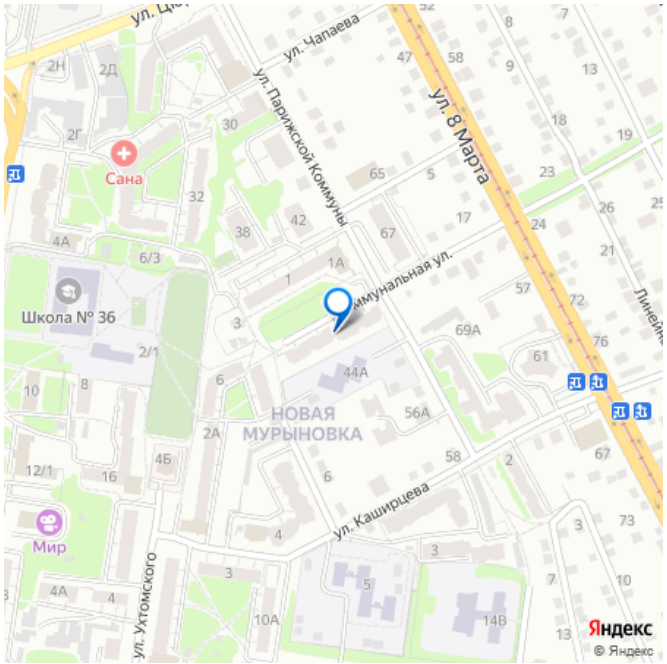
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

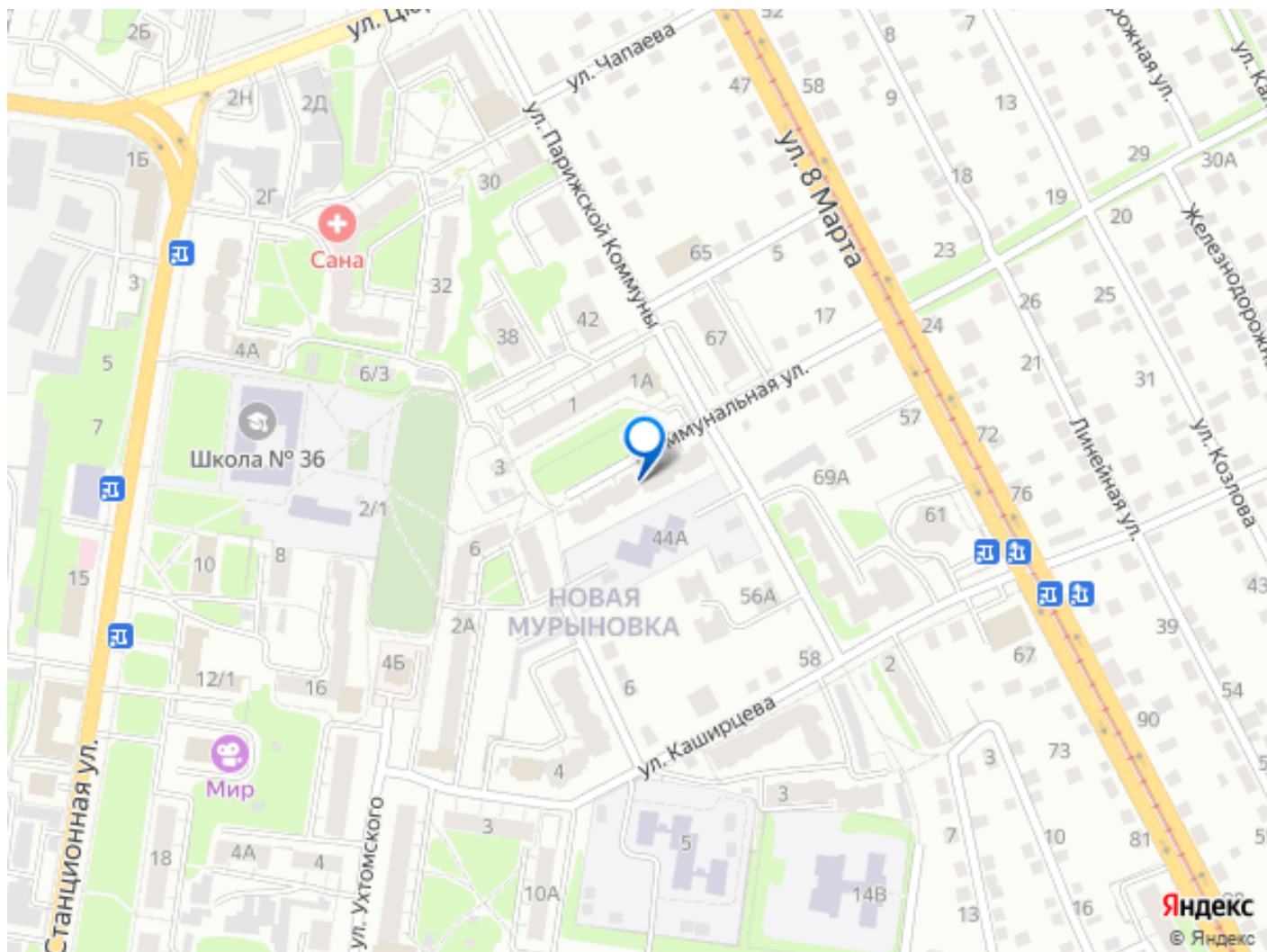
Описание

Цена снижена на миллион! срочная прямая продажа, один собственник, 20 лет в собственности!! перепланировка узаконена! можно в ипотеку, можно по сертификату!!! Продается уютная четырехкомнатная квартира в городе Курск по адресу: Коммунальная улица, 12. Общая площадь составляет 92,6 кв. м, жилая - 65 кв. м. Квартира расположена на первом этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков — 2,7 метра, благодаря чему в квартире просторно и светло. Два балкона, окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться видом и тишиной. Квартира с евроремонтом, что означает, что вам не придется заниматься ремонтом после переезда. Просторная кухня площадью 11 кв. м совмещена с гостиной и идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире есть один отдельный санузел. Продуманная планировка создает комфортную атмосферу для жизни. Кухонный гарнитур остается с квартирой. Тамбур из подъезда - только наш, там прихожая. Теплый пол в ванной и в туалете. Ванная комната в два раза больше, чем обычно в квартирах, огромная угловая ванна. Туалет

оборудован умывальником. Две лоджии. Одна во двор с выходом из гостиной. Нет проблем с сушкой белья, она отлично для этого подходит. Вторая с выходом из спальни в другую сторону дома. Лоджии отапливаемые - стоят батареи. Ламинат уложен по всей квартире без порогов комнат, бегают робот - пылесос. Закрытый двор, детская площадка. Дом в хорошем состоянии. Наземная парковка обеспечивает возможность всегда оставить автомобиль в шаговой доступности. В непосредственной близости от дома находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных районов города. Продажа от собственника, что значительно упрощает процесс сделки. Планировка узаконена. Один взрослый собственник. Полная сумма по сделке. Все документы готовы к оформлению. Возможна ипотека, что позволяет гибко подойти к вопросу финансирования. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.







Move.ru - вся недвижимость России